



CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 253 del 06/11/2018

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 236

Del 3-12-2018

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata - Comparto Edificatorio TU77C1 - L.R. 16/2004 e relativo Regolamento n 5/2011 - ditta Stecam srl

L'anno due mila diciotto il giorno tre del mese di dicembre alle ore 12,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| Mastella Mario Clemente | Sindaco |
| Avv. Pasquariello Mario | Assessore |
| Dott. Ambrosone Luigi | Assessore |
| Dott. Picucci Oberdan | Assessore |
| Dott.ssa Serluca Maria Carmela | Assessore |
| Rag. Antonio Reale | Assessore |
| Avv. Delcogliano Felicità | Assessore |
| Proff.ssa Del Prete Rosa | Assessore |
| Dott. De Nigris Luigi | Assessore |
| Sig.ra Orlando Anna | Assessore |

Presente

Totale Presenti.....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dott.ssa Maria Carmina Cotugno con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina Cotugno

RELAZIONE

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 24.05.2018 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata relativo al comparto edificatorio TU77C1 - L.R.C. n. 16/2004 e relativo Regolamento n. 5/2011, proposto dalla Stecam srl costituito dai seguenti elaborati :

- 1 Relazione illustrativa - Relazione tecnica-illustrativa opere di urbanizzazione (int. Prot. 11378-18 a seguito parere urb. Prim. Prot. 7898-18) ,
- 2 Elaborati di analisi
 - 2.1 Inquadramento urbanistico – Stralcio delle tavole del PUC vigente
 - 2.2 Inquadramento nel piano di zonizzazione acustica
 - 2.3 Stralcio aerofotogrammetrici e ortocarta
 - 2.4 Rilievo topografico e plano-altimetrico
 - 2.5 Inquadramento dell'area con destinazioni d'uso preesistenti
 - 2.6 Documentazione fotografica dei luoghi e del contesto attuale
- 3 Elaborati di progetto
 - 3.1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso
 - 3.2 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici
- 4 Schemi delle opere di urbanizzazioni
 - 4.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto
 - 4.2 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica
 - 4.3 Schema impianto adduzione rete gas
 - 4.4 Schema regolamentazione traffico veicolare
- 5 Norme tecniche di attuazione
- 6 Studio geologico e geognostico (sostituita da int. spontanea prot. 2739 del 10.01.18)
 - 6/bis Studio geologico e geognostico (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/a Carta geologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/b Carta Idrogeologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/c Carta Stabilità (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/d Carta Zonazione in Prospettiva Sismica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - Integrazione alla relazione geotecnica di compatibilità del progettato fabbricato residenziale con la sottostante galleria Avellola (prot 34492/2018)

TAVOLE ARCHITETTONICHE

- 7 Relazione tecnica edilizia
 - 8 Pianta piano seminterrato – box auto
 - 9 Planimetria generale – pianta piano terra
 - 10 Planimetria piani primo e secondo
 - 11 Planimetria piano terzo e copertura
 - 12 Prospetti
 - 13 Sezioni
 - 14 Superfici di piano: calcolo volumetrie
 - 15 Schema di Convenzione
- a norma dell'art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5, è stata trasmessa alla Provincia di Benevento , copia conforme del Piano e dei pareri rilasciati dai settori interni competenti e dagli enti preposti , nota prot. n. 58184 del 26.06.2018 ;

- l'avviso di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del PUA è stato pubblicato sul BURC n. 44 del 25 giugno 2018 ;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentali stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi , è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Benevento , ai sensi dell'art 10 del Regolamento n 5/2011, per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC. Nel suddetto periodo gli atti sono rimasti a libera visione del pubblico presso il servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica ed Attività Produttiva del Comune di Benevento ; dell'avvenuta adozione si è data notizia anche attraverso manifesti murali ;

Rilevato che

- la Provincia di Benevento con propria nota prot . n. 27575 del 19.07.2018 , acquisita al protocollo di questo Ente al n. 65791 del 20.07.201 (**all.1**) , pervenuta nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011 , ha provveduto a formulare le proprie osservazioni ;
- nella suddetta nota la Provincia di Benevento ha osservato che era necessario certificare per copia conforme gli elaborati :
 - delibera di G.C. n 115 del 24.05.2018;*
 - 6 – studio geologico e geognostico;*
 - 6/bis – Studio geologico e geognostico;*
 - 6/a – carta geologica;*
 - 6/b – carta idrogeologica;*
 - 6/c – carta stabilità ;*
 - 6/d – carta zonazione in prospettiva sismica;*
 - Integrazione alla relazione geotecnica di compatibilità del progettato fabbricato residenziale con la sottostante galleria Avellola ;*
 - tutti i pareri propedeutici allegati ;*
 - considerare i contenuti della L.r. n. 12 del 25.07.2002 .*
- in data 31.07.2018 con verbale prot. n. 68668 , è stata consegnata alla Provincia di Benevento la documentazione richiesta (**all. 2**) ;

Considerato che

- nell'osservazione della Provincia di Benevento si fa riferimento alla legge regionale che definisce le " *Norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e del consumo energetico da illuminazione esterna pubblica e privata a tutela dell'ambiente , per la tutela dell'attività svolta dagli osservatori astronomici professionali e non professionali e per la corretta valorizzazione dei centri storici*" ;
- il Comune di Benevento non ha un piano illuminotecnico ;
- la vigilanza sul rispetto delle norme tecniche stabilite per gli impianti di illuminazione esterna è di competenza del Comune ;
- in assenza di un Piano illuminotecnico urbano, ai fini della protezione contro l'inquinamento luminoso, ogni territorio comunale è suddiviso in zone secondo la classificazione della norma UNI 10819/1999 (art. 18 L.R.C. n. 12/2002) ;
- il rispetto delle prescrizioni , prestazioni e riferimenti normativi , contenuti nella suddetta norma regionale non possono essere recepite in sede di pianificazione attuativa ;

Si stabilisce che

- nella fase di progettazione esecutiva , in sede di richiesta di permesso di costruire del comparto edificatorio TU77C1, gli impianti di illuminazione esterna pubblica e privata rispettino i contenuti della legge regionale n. 12 del 25.07.2002 ;

Rilevato inoltre che

- la ditta Stecam srl ha portato a termine la procedura prevista dall' art 12 commi 11 a seguire del Regolamento della Regione Campania n 5/2011, acquisendo la cubatura edificatoria della parte di particella , ex 580 del fg 50 , ricadente nel comparto edificatorio TU77C1 . La cubatura è stata acquisita attraverso atto Notarile rep 49762 racc 22569 registrato all'Agenzia Entrate Benevento l' 11.09.2018 n. 7236 serie 1T , la cui copia è stata trasmessa al Comune di Benevento il 4.10.2018 con nota prot. 86402 . Dall'atto notarile si evince che la porzione di suolo effettivamente interessata dalla negoziazione di mq 148 , ha assunto autonoma individuazione a seguito di frazionamento catastale del 10.07.2018 e acquisito il numero catastale p.lla 667.

Ritenuto che

per i motivi sopra esposti ed in considerazione dei pareri acquisiti , non sussistano elementi ostativi all'approvazione del Piano Attuativo con le seguenti precisazioni :

- densità arborea - 2 per 100 mq di SUL;
 - superficie permeabile - 30% ST;
 - aree destinate a parcheggio - apporre vincolo di destinazione art 13 NTA del PUC comma 1.1;
 - indicazioni prescrittive del servizio urb primarie – come da verbale di rettifica/integrazione , prot 11442 del 1.02.2018 , comunicazione prot 7498 del 23.01.2018 e relative modifiche apportate sugli elaborati grafici di progetto (elab.ti nn. 1-4.1-4.2-4.3-4.4);
- e la modifica dello schema di convenzione (all.3) per quanto sopra esposto ;

Visti

- Legge Regione Campania n 16 /2004 e ss.mm.ii. ;
- Regolamento di attuazione per il governo del territorio n 5 del 4.08.2011;
- PUC approvato con DPP n 54/2012;
- API approvati con DCC n 46/2012 ;
- DPR 380/2001 e ss.mm.ii. ;
- D. Lgs n 267/2000 e ss.mm.ii. ;

SI PROPONE

- **di approvare** la suesposta relazione;
- **di approvare** il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata - Comparto Edificatorio TU77C1 - fg. 50 p.lla 663 (parte) e 667 - proposto dalla ditta Stecam srl, costituito dai seguenti elaborati che, seppure non materialmente allegati al presente atto , ne costituiscono parte integrante e sostanziale :
 - 1 Relazione illustrativa - Relazione tecnica-illustrativa opere di urbanizzazione (int. Prot. 11378-18 a seguito parere urb. Prim. Prot. 7898-18) ,
 - 2 Elaborati di analisi
 - 2.1 Inquadramento urbanistico – Stralcio delle tavole del PUC vigente
 - 2.2 Inquadramento nel piano di zonizzazione acustica
 - 2.3 Stralcio aerofotogrammetrici e ortocarta
 - 2.4 Rilievo topografico e plano-altimetrico
 - 2.5 Inquadramento dell'area con destinazioni d'uso preesistenti
 - 2.6 Documentazione fotografica dei luoghi e del contesto attuale
 - 3 Elaborati di progetto
 - 3.1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso
 - 3.2 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici
 - 4 Schemi delle opere di urbanizzazioni
 - 4.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto
 - 4.2 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica
 - 4.3 Schema impianto adduzione rete gas

- 4.4 Schema regolamentazione traffico veicolare
- 5 Norme tecniche di attuazione
- 6 Studio geologico e geognostico (sostituita da int. spontanea prot. 2739 del 10.01.18)
- 6/bis Studio geologico e geognostico (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/a Carta geologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/b Carta Idrogeologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/c Carta Stabilità (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/d Carta Zonazione in Prospettiva Sismica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - Integrazione alla relazione geotecnica di compatibilità del progettato fabbricato residenziale con la sottostante galleria Avellola (prot 34492/2018)

TAVOLE ARCHITETTONICHE

- 7 Relazione tecnica edilizia
- 8 Pianta piano seminterrato – box auto
- 9 Planimetria generale – pianta piano terra
- 10 Planimetria piani primo e secondo
- 11 Planimetria piano terzo e copertura
- 12 Prospetti
- 13 Sezioni
- 14 Superfici di piano: calcolo volumetrie
- 15 Schema di Convenzione

- **di dichiarare** l'esclusione del PUA dalla procedura VAS in quanto rientrante nella fattispecie di cui all'art. 2 , comma 5, lettera a) del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania di cui al DPGR n. 17/2009 ;

- **di stabilire che**

le opere di urbanizzazione interne al comparto edificatorio, non vanno acquisite al patrimonio pubblico ma devono essere asservite con vincolo di destinazione , art 13 delle NTA del PUC comma 1.1 ;

nella fase di progettazione esecutiva , in sede di richiesta di permesso di costruire del comparto edificatorio TU77C1, gli impianti di illuminazione esterna pubblica e privata devono rispettare i contenuti della legge regionale n. 12 del 25.07.2002 ;

nella fase di progettazione esecutiva , in sede di richiesta di permesso di costruire del comparto edificatorio TU77C1 devono essere rispettate le seguenti precisazioni

la densità arborea - 2 per 100 mq di SUL;

la superficie permeabile - 30% ST;

le indicazioni prescrittive del servizio urb primarie – come da verbale di rettifica/integrazione , prot 11442 del 1.02.2018 ,

comunicazione prot 7498 del 23.01.2018 e relative modifiche

apportate sugli elaborati grafici di progetto (elab.ti nn. 1-4.1-4.2-4.3-4.4) ;

in sede di rilascio del/dei titolo/i abilitativo/i , deve essere versato per intero il contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione;

-**di dare atto che** per l'attuazione del comparto edificatorio il promotore , ha acquisito tutte le quote edificatorie attribuite ai proprietari che non partecipano all'iniziativa , atto Notaio Romano rep 49762 racc 22569 registrato Agenzia Entrate Benevento il 11.09.2018 n 7236 serie 1T , di cui copia è stata trasmessa al comune di Benevento con nota prot. 86402 il 4.10.2018 e che pertanto è stato modificato lo schema di convenzione che si porta in approvazione in sostituzione del precedente
(all. 3);

-di dare atto altresì che il presente deliberato non comporta impegno di spesa e pertanto si omette il visto del responsabile del settore finanze ;

-di dare atto che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al responsabile del procedimento né al Dirigente , ai sensi dell'art. 6- bis della legge 7 agosto 1990 n. 241;

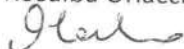
- di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive la predisposizione di tutti gli adempimenti successivi all'approvazione del presente provvedimento ;

-di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

li

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rosalba Orlacchio



**Il Dirigente del Settore
Urbanistica ed Attività Produttive**
Ing. Maurizio Perlingieri



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista la suesposta relazione e ritenuto di farne proprio il contenuto, propone alla Giunta Comunale di approvarla

Li

L'Assessore all'Urbanistica
Rag. Antonio Reale



Pareri sulla proposta

Art 49, comma 1 , art 97 comma 2 , art 151 , comma 4 T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che si omette il parere contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa .

Li

**Il Dirigente del Settore
Urbanistica ed Attività Produttiva**
Ing. Maurizio Perlingieri



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttiva
Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- **di approvare** la suesposta relazione;
- **di approvare** il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata - Comparto Edificatorio TU77C1 -
fg. 50 p.lla 663 (parte) e 667 - proposto dalla ditta Stecam srl, costituito dai seguenti elaborati che,
seppure non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- 1 Relazione illustrativa - Relazione tecnica-illustrativa opere di urbanizzazione (int. Prot. 11378-18 a seguito parere urb. Prim. Prot. 7898-18),
- 2 Elaborati di analisi
 - 2.1 Inquadramento urbanistico – Stralcio delle tavole del PUC vigente
 - 2.2 Inquadramento nel piano di zonizzazione acustica
 - 2.3 Stralcio aerofotogrammetrici e ortocarta
 - 2.4 Rilievo topografico e plano-altimetrico
 - 2.5 Inquadramento dell'area con destinazioni d'uso preesistenti
 - 2.6 Documentazione fotografica dei luoghi e del contesto attuale
- 3 Elaborati di progetto
 - 3.1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso
 - 3.2 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici
- 4 Schemi delle opere di urbanizzazioni
 - 4.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto
 - 4.2 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica
 - 4.3 Schema impianto adduzione rete gas
 - 4.4 Schema regolamentazione traffico veicolare
- 5 Norme tecniche di attuazione
- 6 Studio geologico e geognostico (sostituita da int. spontanea prot. 2739 del 10.01.18)
 - 6/bis Studio geologico e geognostico (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/a Carta geologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/b Carta Idrogeologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/c Carta Stabilità (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/d Carta Zonazione in Prospettiva Sismica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - Integrazione alla relazione geotecnica di compatibilità del progettato fabbricato residenziale con la sottostante galleria Avellola (prot 34492/2018)

TAVOLE ARCHITETTONICHE

- 7 Relazione tecnica edilizia
- 8 Pianta piano seminterrato – box auto
- 9 Planimetria generale – pianta piano terra
- 10 Planimetria piani primo e secondo
- 11 Planimetria piano terzo e copertura
- 12 Prospetti
- 13 Sezioni
- 14 Superfici di piano: calcolo volumetric
- 15 Schema di Convenzione

- **di dichiarare** l'esclusione del PUA dalla procedura VAS in quanto rientrante nella fattispecie di cui all'art. 2, comma 5, lettera a) del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania di cui al DPGR n. 17/2009;

- di stabilire che

le opere di urbanizzazione interne al comparto edificatorio , non vanno acquisite al patrimonio pubblico ma devono essere asservite con vincolo di destinazione , art 13 delle NTA del PUC comma 1.1 ;

nella fase di progettazione esecutiva , in sede di richiesta di permesso di costruire del comparto edificatorio TU77C1, gli impianti di illuminazione esterna pubblica e privata devono rispettare i contenuti della legge regionale n. 12 del 25.07.2002;

nella fase di progettazione esecutiva , in sede di richiesta di permesso di costruire del comparto edificatorio TU77C1 devono essere rispettate le seguenti precisazioni
la densità arborea - 2 per 100 mq di SUL;
la superficie permeabile - 30% ST;
le indicazioni prescrittive del servizio urb primarie – come da verbale di rettifica/integrazione , prot 11442 del 1.02.2018 ,
comunicazione prot 7498 del 23.01.2018 e relative modifiche apportate sugli elaborati grafici di progetto (elab.ti nn. 1-4.1-4.2-4.3-4.4) ;

in sede di rilascio del/dei titolo/i abilitativo/i , deve essere versato per intero il contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione ;

-di dare atto che per l'attuazione del comparto edificatorio il promotore , ha acquisito tutte le quote edificatorie attribuite ai proprietari che non partecipano all'iniziativa , atto Notaio Romano rep 49762 racc 22569 registrato Agenzia Entrate Benevento il 11.09.2018 n 7236 serie 1T , di cui copia è stata trasmessa al comune di Benevento con nota prot. 86402 il 4.10.2018 e che pertanto è stato modificato lo schema di convenzione che si porta in approvazione in sostituzione del precedente **(all.3)**;

-di dare atto altresì che il presente deliberato non comporta impegno di spesa e pertanto si omette il visto del responsabile del settore finanze ;

-di dare atto che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al responsabile del procedimento né al Dirigente , ai sensi dell'art. 6- bis della legge 7 agosto 1990 n. 241;

- di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive la predisposizione di tutti gli adempimenti successivi all'approvazione del presente provvedimento ;

-di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

li

ALL. 1



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio

URBANISTICA – S.I.T.I. - VAS - VIA - SCA

Al Sindaco
del Comune di
BENEVENTO

suecomunebn@pec.comunebn.it

Oggetto: Art. 10, comma 5. del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della Lr n°16 del 22/12/2004 - Comune di Benevento – Piano Urbanistico Attuativo.
Ditta : STECAM srl.
OSSERVAZIONI.

Facendo seguito alla Vs. nota n° 58184 del 26.06.2018, assunta al protocollo generale di questa Provincia al n. 25053 del 26.06.2018.

premesso che:

- il Comune di Benevento è dotato di Pue approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012;
- il Piano Urbanistico Attuativo è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 24.05.2018, dalla quale si evince che l'intervento risulta conforme al Piano Urbanistico Comunale vigente;

preso atto e considerato che:

- il Pua è corredato dei documenti ed elaborati tecnici necessari, ai sensi del manuale operativo del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, per l'attuazione della Lr n°16/2004;
- al Pua in questione non è stato conferito valore di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 2, comma 1/c, della Lr n° 19/2001 e dell'art. 26, comma 5, della Lr n° 16/2004;

preso atto che, dai documenti ed elaborati tecnici inviati a questa Provincia, manca:

- la certificazione "per copia conforme" ai seguenti elaborati:
Delibera di G.C. n. 115 del 24.05.2018;

URBANISTICA-S.I.T.I.-VAS-VIA-SCA - Piazzale Carducci - 82100 Benevento -

tel. 0824 774319 - 0824 774370

sito: www.provincia.benevento.it e-mail: settore5@pec.provincia.benevento.it

Comune di Benevento Prot. N. 0065791 del 20-07-2018 - arrivo

- 6 - Studio geologico e geognostico;
- 6/bis - Studio geologico e geognostico;
- 6/a - Carta geologica;
- 6/b - Carta idrogeologica;
- 6/c - Carta stabilità;
- 6/d - Carta zonazione in prospettiva sismica;
- Integrazione alla relazione geotecnica di compatibilità del progettato fabbricato residenziale con la sottostante galleria Avellola;
- Tutti i pareri propedeutici allegati;


- VISTA la L. n° 1150/42 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 14/82 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 89 del Dlgs n° 301/2002 e smi;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;
- VISTA la L.R. n. 13 del 13.10.2008;
- VISTO il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16 del 22/12/2004;
- VISTO il manuale operativo del Regolamento 04 agosto 2011 n. 5 di attuazione della Lr n°16/2004 in materia di Governo del territorio;

si osserva

che è necessario:

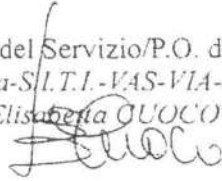
- certificare "per copia conforme" i seguenti elaborati:
Delibera di G.C. n. 115 del 24.05.2018:
6 - Studio geologico e geognostico;
6/bis - Studio geologico e geognostico;
6/a - Carta geologica;
6/b - Carta idrogeologica;
6/c - Carta stabilità;
6/d - Carta zonazione in prospettiva sismica;
- Integrazione alla relazione geotecnica di compatibilità del progettato fabbricato residenziale con la sottostante galleria Avellola;
- Tutti i pareri propedeutici allegati;
- considerare i contenuti della L.r. n° 12 del 25/07/2002.

Supporto al Responsabile del Servizio/P.O. delegata

arch. Michele ORSILLO




Il Responsabile del Servizio/P.O. delegata
Urbanistica-S.I.T.I.-VAS-VIA-SCA
arch. Elisabetta GUOCO



ALL. 2



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE TERRITORIO AMBIENTE
Servizio Pianificazione

Rif.
Prot 65791/2018



Oggetto : " Istanza di attuazione P.U.A. di iniziativa privata - Comparto Edificatorio TU77C1 - per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale alla via Aldo Moro incrocio via Mario Cirillo fg. 50 p.lla 663 - ditta Stecam srl rappresentante legale sig. Campanile Stefano " ,
Riscontro alle Osservazioni del Settore Tecnico della Provincia di Benevento.

In riferimento alla nota del Settore Tecnico della Provincia di Benevento prot n. 65791 del 20.07.2018 , ad oggetto " Art 10, comma 5, del Regolamento n 5 del 4.08.2011 per l'attuazione della L.R. n. 16 del 22.12.2004 - Comune di Benevento - Piano Urbanistico Attuativo - ditta Stecam . OSSERVAZIONI " , in data 31 luglio 2018 si consegna in copia conforme all'Arch. Michele Orsillo , funzionario della Provincia di Benevento, la sottoelencata documentazione :

- 6- Studio geologico e geognostico(sostituita da int. spontanea prot. 2739 del 10.01.18)
- 6/bis Studio geologico e geognostico (int. spontanea prot. 2739-18)
- 6/a Carta geologica (int. spontanea prot. 2739-18)
- 6/b Carta Idrogeologica (int. spontanea prot. 2739-18)
- 6/c Carta Stabilità (int. spontanea prot. 2739-18)
- 6/d Carta Zonazione in Prospettiva Sismica (int. spontanea prot. 2739-18)
- Integrazione alla relazione geotecnica di compatibilità del progettato fabbricato residenziale con la sottostante galleria Avellola (prot 34492/2018);
- parere Urbanizzazioni Primarie - verbale di rettifica/integrazione , prot 11442 del 1.02.2018 , comunicazione prot 7498 del 23.01.2018 ;
- parere dello Sportello Unico Edilizio- S.U.E. , prot 4244 del 15.01.2018;
- parere Verde Pubblico , prot 101806 del 28.11.2017 ;
- parere con prescrizione Mobilità e Traffico , prot 18151 del 21.02.2018 ;
- parere Settore Provinciale Genio Civile , prot 39045 del 18.01.2018 ;
- parere ASL , prot 113131 del 29.12.2017;
- parere ANAS pec prot CDG-0183289-P del 6.04.2018 ;
- parere della Commissione Edilizia del 12.04.2018 art 41.1 comma 2 del RUEC ;
- copia Delibera di G.C. n 115 del 24.05.2018.

Benevento li, 31.07.2018

RdP arch. Rosalba Orlacchio

Supporto al Responsabile del servizio/PO delegata

Arch. Michele Orsillo

ALL 3

COMUNE DI BENEVENTO

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA Comparto TU77C1 Iniziativa Privata

Repertorio n.

Raccolta n.

L'anno duemila....., addi..... del mese di , avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor Notaio in

[opzione]

avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor Segretario Comunale del Comune di Benevento competente ai sensi dell'articolo 97, comma 4 , lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000 , n. 267

Sono personalmente comparsi i signori :

A) Ing. Maurizio Perlingieri nato a il in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive pro tempore del Comune di Benevento che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con la deliberazione comunale n. in data

[opzione]

con atto del Sindaco n. _____ in data _____ ai sensi dell'articolo 50, comma 10, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000,

B) il sig. nato a il c.f., residente in alla via , in qualità di legale rappresentante p.t. del soggetto attuatore ditta STECAM Srl con sede in Benevento, via Calandriello 1 cap 82100 , cod. fisc. e P.IVA 01527780629, iscritta presso la competente C.C.I.A.A. di Benevento al n. 127890 .

I comparenti , della cui identità personale, qualità, legittimità e poteri di firma , io Notaio [ovvero Segretario comunale] sono certo , rinunciato espressamente , d'accordo fra di loro e con il mio consenso , all'assistenza dei terzi , mi richiedono di rogare questo atto, precisando che nel corso dell'atto medesimo l'Ente sopra designato alla lettera A) sarà indicato anche come "Comune" e i signori indicati alla lettera B) saranno indicati come "Proponente".

PREMESSO CHE

a. con decreto del Presidente della Provincia di Benevento n 54 del 6.12.2012 veniva approvato il P.U.C. di Benevento, pubblicato sul B.U.R.C. n 78 del 24.12.2012 , in vigore dal 8.01.2013 ;

b. con delibera n. 46 del 16.11.2012, il Consiglio Comunale approvava gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) ;

- c. l'art. 21, comma 2 delle N.T.A. del P.U.C. prevede che l'intervento indiretto costituisce la modalità attuativa ordinaria nelle aree di TU e MU del tipo zto B, C, D, F;
- d. con istanza prot. 68471 del 9.08.2017 la ditta Stecam srl, proprietaria della p.lla 663 del fg 50, ha trasmesso la proposta di P.U.A. di iniziativa privata relativa al comparto edificatorio TU77C1, attivando la procedura prevista dall'art 12 commi 11 a seguire del Regolamento della R. C. n. 5/2011 per l'acquisizione delle quote edificatorie attribuite ai proprietari rientranti nel comparto ;
- e. la p.lla 663 del fg 50 di proprietà della ditta Stecam srl, ricadente nel comparto edificatorio TU77C1 del PUC del Comune di Benevento, è di mq 2.298. L'acquisizione della cubatura edificatoria, ex particella 580 del fg 50 ricadente nello stesso comparto edificatorio, si è avuta con atto Notaio Ambrogio Romano rep 49762 racc 22569 registrato all'Agenzia Entrate Benevento l' 11.09.2018 n. 7236 serie 1T, la cui copia è stata trasmessa al Comune di Benevento il 4.10.2018 con nota prot. 86402. Dall'atto Notarile si evince che la porzione di suolo effettivamente interessata dalla negoziazione di mq 148, ha assunto autonoma individuazione a seguito di frazionamento catastale del 10.07.2018 ed acquisito il numero catastale p.lla 667 (parte della ex 580);
- f. la Giunta Comunale con delibera n°115 del 24.05.2018 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo del comparto edificatorio TU77C1;
- g. il Proponente, con riferimento alle aree ricadenti nella perimetrazione del comparto edificatorio TU77C1 del PUC, dichiara:
- di avere la disponibilità della p.lla 663 del fg 50 in quanto proprietario;
 - di avere acquisito la cubatura della porzione di suolo ex 580 che ha assunto autonoma individuazione a seguito di frazionamento catastale del 10.07.2018 con il numero catastale p.lla 667, atto Notaio Ambrogio Romano rep. 49762 racc. 22569 registrato all'Agenzia Entrate Benevento l' 11.09.2018 n. 7236 serie 1T;
- h. il PUA adottato, è stato trasmesso alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni ed è stato depositato presso la Casa comunale per trenta giorni;
- i. è stato garantito il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
- j. la Giunta Comunale, esaminate le osservazioni e/o le opposizioni formulate, con delibera n. del ha approvato il PUA dando espressamente atto della sua conformità al PUC;
- k. con decreto sindacale n. del il PUA approvato è stato pubblicato sul bollettino ufficiale della regione Campania n. del ed è entrato in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- l. con nota prot. del il Comune ha comunicato al proponente l'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del piano attuativo, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente convenzione;
- m. nel PUA non si precede la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scapito dei relativi oneri;
- n. nel PUA non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria;
- o. il PUA non ha comportato la modifica degli Atti di Programmazione degli interventi;

tutto quanto innanzi premesso, fra le parti come innanzi costituite, liberamente e senza riserva alcuna

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Premesse

La premessa, in una con gli atti in essa richiamati, forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione .

ART. 2 - Oggetto della presente Convenzione

La presente convenzione disciplina gli obblighi nei confronti del Comune di Benevento del Soggetto Attuatore . STECAM srl , del comparto TU77C1 sito tra via Aldo Moro – via Mario Cirillo – accesso piazzale Campanile .

ART. 3 - Destinazione urbanistica e norme edilizie

Si dà atto che le destinazioni urbanistiche e le norme edilizie sono quelle fissate nel PUA come in premessa approvato i cui indici e parametri sono i seguenti:

COMPARTO EDIFICATORIO TU77C1

- estensione St mq 2.453 di cui :
 - Si (superficie integrata) 50% della St – mq 1.227 ;
 - Sc (superficie compensativa) 50% della St – mq 1.227;
- volume del comparto edificatorio - Si - mc 2.330
 - per quote ad uso specifico (Qs) 0,20% - mc 466
 - per quote ad uso residenziale (Qr) 0.80% - mc 1.864
- superficie compensativa (Sc) da cedere al Comune mq 1.227 , tipologia di attrezzatura pubblica - F2z con destinazione a verde ;
- SUL del comparto edificatorio mq 775,15
- Standard minimi di legge
 - 1 - legge 1150/42 ex art 41 sexies (L 122/89) tot. mq 233
 - [residenziale mq 186,4]
 - [non residenziale mq 46,60]
 - 2 - NTA PUC (LR 14/82) - 20,00 mq/ab - 16,95 ab. insediati - tot. mq 339
 - [parcheggi mq 169,50]
 - [verde mq 169,50]
 - 3 - art 5 comma 2 DM 1444/68 - tot mq 102,4
 - [parcheggi mq 51,20]
 - [verde mq 51,20]
- distanza dai confini m 5;
- distanza degli edifici dalle strade m 8;
- distanza tra edifici m 10;

- densità arborea - 2 per 100 mq di SUL;
- superficie permeabile - 30% ST;
- limiti acustici da rispettare 60 dB diurno – 50 dB notturno ;
- indicazioni prescrittive del servizio urbanizzazioni primarie dell'Ente – come da verbale di rettifica/integrazione , prot 11442 del 1.02.2018 , comunicazione prot 7498 del 23.01.2018 e relative modifiche apportate sugli elaborati grafici di progetto (elab.ti nn. 1-4.1-4.2-4.3-4.4) ;
- gli impianti di illuminazione esterna pubblica e privata devono rispettare i contenuti della legge regionale n. 12 del 25.07.2002 ,
- per le aree destinate a parcheggio va apposto il vincolo di destinazione art. 13 NTA del PUC comma 1.1.

ART. 4 – Documenti che costituiscono il piano

Fa parte del presente atto , anche se non materialmente allegato , il PUA come approvato con delibera di G.C. n. Del composto dai seguenti elaborati :

- 1 Relazione illustrativa – Relazione tecnica-illustrativa opere di urbanizzazione (int. Prot. 11378-18 a seguito parere urb. Prim. Prot. 7898-18)
- 2 Elaborati di analisi
 - 2.1 Inquadramento urbanistico –Stralcio delle tavole del PUC vigente
 - 2.2 Inquadramento nel piano di zonizzazione acustica
 - 2.3 Stralcio aerofotogrammetrici e ortocarta
 - 2.4 Rilievo topografico e plano-altimetrico
 - 2.5 Inquadramento dell'area con destinazioni d'uso preesistenti
 - 2.6 Documentazione fotografica dei luoghi e del contesto attuale
- 3 Elaborati di progetto
 - 3.1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso
 - 3.2 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici
- 4 Schemi delle opere di urbanizzazioni
 - 4.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto
 - 4.2 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica
 - 4.3 Schema impianto adduzione rete gas
 - 4.4 Schema regolamentazione traffico veicolare
- 5 Norme tecniche di attuazione
- 6 Studio geologico e geognostico (sostituita da int. spontanea prot. 2739 del 10.01.18)
 - 6/bis Studio geologico e geognostico (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/a Carta geologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/b Carta Idrogeologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/c Carta Stabilità (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/d Carta Zonazione in Prospettiva Sismica (int. spontanea prot. 2739-18)

- Integrazione alla relazione geotecnica di compatibilità del progettato fabbricato residenziale con la sottostante galleria Avellola (prot 34492/2018)

TAVOLE ARCHITETTONICHE

- 7 Relazione tecnica edilizia
- 8 Pianta piano seminterrato – box auto
- 9 Planimetria generale – pianta piano terra
- 10 Planimetria piani primo e secondo
- 11 Planimetria piano terzo e copertura
- 12 Prospetti
- 13 Sezioni
- 14 Superfici di piano: calcolo volumetrie
- 15 Schema di Convenzione

ART.5 - Progettazione

Il PUA è stato oggetto di parere di congruità redatto dai competenti uffici comunali e dagli enti chiamati ad esprimere il proprio parere .

Il Proponente assume l'obbligo di adeguare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a tutte le prescrizioni contenute nei pareri resi dai settori competenti .

Tutte le opere di urbanizzazione indicate nel PUA approvato con delibera di G.C. n. del sono soggetti al rilascio del permesso di costruire previo parere dei settori competenti , sulla scorta del progetto esecutivo che ne definisca in maniera inequivocabile le caratteristiche dimensionali e costruttive , che consenta una valutazione dei costi relativi che saranno indicati nel progetto stesso con specifico computo metrico estimativo.

ART.6 - Opere di urbanizzazione primaria e allacciamento ai pubblici servizi

Le opere di urbanizzazione primaria , spazi destinati a verde , a parcheggio e i sotto servizi , essendo funzionali al solo immobile , non devono essere ceduti al Comune di Benevento a scomputo di oneri che dovranno essere interamente versati alle casse comunali dal Proponente .

Il Proponente assume l'obbligo di realizzare a proprie spese le opere di urbanizzazione primaria : realizzazione smaltimento acque reflue e allacciamento acquedotto d'intesa con la Società di gestione ; realizzazione rete elettrica e degli impianti di pubblica illuminazione d'intesa con la Società di gestione ; realizzazione impianto adduzione rete gas d'intesa con la Società di gestione; realizzazione del verde di uso pubblico attrezzato ; realizzazione dei parcheggi di uso pubblico ; come evidenziati negli elaborati del PUA e che saranno meglio precisate nel progetto esecutivo.

Le opere di urbanizzazione devono essere eseguite nel rispetto delle normative tecniche di settore .

Il Proponente assume a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di allacciamento del comparto ai pubblici servizi , ivi compresi la realizzazione , il potenziamento o l'estensione delle dorsali, delle connessioni e delle attrezzature intermedie (cabine di trasformazione, cabine di depressurazione , stazioni di pompaggio ecc.) delle infrastrutture a rete che saranno meglio precisate nel progetto esecutivo .

Il Proponente assume inoltre a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle seguenti opere complementari, afferenti le opere di urbanizzazione primaria di cui al presente articolo :

- segnaletica stradale, verticale ed orizzontale , ed eventuale segnaletica luminosa nel rispetto delle norme ;
- impianto automatico temporizzato e comando a distanza , per l'irrigazione delle aree verdi.

Il Proponente si impegna ad asservire gratuitamente all'uso pubblico le aree individuate negli elaborati estesi mq con atto unilaterale d'obbligo debitamente registrato che ne regolerà l'uso pubblico . L'atto unilaterale trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari dovrà essere presentato dal proponente in sede di richiesta di agibilità dell'edificio .

ART. 7 - Oneri di urbanizzazione

La quota di contributo di cui all'art.16 del T.U. 380/2001, relativa agli oneri di urbanizzazione non deve essere scomputata .

Il Proponente si impegna ad elaborare il progetto esecutivo ed il computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria sulla base del Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania vigente al momento del rilascio dei titoli abilitanti.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del T.U. 380/2001 deve essere versato dal Proponente , all'atto del rilascio dei permessi di costruire o altro titolo abilitante.

ART.8 - Opere di urbanizzazione secondaria

Il piano attuativo non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione secondarie .

ART. 8 - Tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione primaria

I tempi di realizzazione degli interventi di uso pubblico e di quelli privati sono strettamente connessi e, pertanto quelli di realizzazione degli interventi di uso pubblico dovranno coincidere o essere inferiori a quelli fissati dai rispettivi titoli abilitanti per gli edifici privati.

Il Proponente potrà produrre le richieste per il rilascio dei titoli abilitanti per gli interventi privati solo dopo aver prodotto quelle per gli interventi di uso pubblico.

A tal fine il Proponente alleggerà alla Convenzione Urbanistica il cronoprogramma di entrambi gli interventi.

Il Proponente , assume la obbligazione di completare e rendere agibili le opere di urbanizzazione , nel termine massimo di cinque anni a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione, fermo restando la validità del PUA .

ART. 9 – Collaudi

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, la Direzione dei Lavori dovrà essere affidata dal Proponente ad un professionista abilitato il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune prima dell'inizio dei lavori unitamente a quello della ditta o delle ditte esecutrici.

Le opere verranno collaudate con certificato di regolare esecuzione entro sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori.

ART. 10 - Cessione dell'area (Superficie Compensativa Sc)

Il Proponente si impegna a cedere al Comune , che fin da ora accetta , a titolo gratuito e in quanto previsto dal piano attuativo , l'area costituente la Superficie Compensativa - Sc - , individuate con campitura blu nell'elaborato planimetrico allegato alla presente convenzione sotto la lettera libera da vincoli, pesi e ipoteche , di superficie pari a mq 1.227,00 , misurazione da effettuare in sede di frazionamento .

La cessione in forma gratuita a favore del Comune della proprietà dell'area costituente la Superficie Compensativa , deve avvenire entro novanta giorni dalla dichiarazione di ultimazione dei lavori .

Le spese dei frazionamenti e degli atti notarili necessari per la cessione delle aree al Comune vanno poste a carico del Proponente .

L'agibilità dell'edificio sarà richiesta al termine dei lavori , successivamente alla cessione in forma gratuita delle proprietà dell'area costituente la Superficie Compensativa a favore del Comune. Laddove tale adempimento (cessione al Comune della superficie compensativa) dovesse ritardare , per motivi imputabili al Comune, oltre i termini stabiliti nei commi precedenti , l'agibilità potrà ugualmente essere richiesta e rilasciata se ne ricorrono le altre condizioni.

ART. 11 - Responsabilità del proponente

Tutte le obbligazioni qui assunte dal Proponente , si intendono assunte anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo . Comunque nei confronti del Comune , il Proponente resta solidalmente obbligato con il proprio avente causa fin tanto che quest'ultimo non fornisca le medesime garanzie fideiussorie.

In caso di inosservanza da parte del Proponente edilizio degli obblighi assunti con la convenzione operano le sanzioni penali e amministrative contenute nel DPR 380/2001 e ss.mm.ii. .

Il Comune intima per iscritto al Proponente di adempiere agli obblighi assunti entro un termine non inferiore a giorni trenta . Scaduto tale termine senza che gli attuatori abbiano ottemperato all'ordine di cui al comma precedente , il Comune intima l'esecuzione entro un ulteriore termine di trenta giorni.

Art.12 - Trasferimento delle aree ed adesione alla convenzione

Il Proponente si obbliga ad inserire in ogni eventuale atto di trasferimento totale o parziale di immobili oggetto della presente Convenzione Urbanistica, nonché di costituzione di diritti in favore di terzi, le clausole seguenti, da riportare nella nota di trascrizione inviando poi al Comune di Benevento copia autentica della nota stessa:

“L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza e si obbliga a rispettare tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Benevento in data e trascritta il , accettandone i relativi effetti formali e sostanziali, dando atto che la stessa convenzione è relativa all' attuazione del comparto edificatorio TU77C1”.

Tale clausola dovrà essere specificamente approvata dall'acquirente ai sensi dell'art.1341 c.c., impegnandosi ad inserire la presente clausola anche negli eventuali successivi atti di trasferimento, che in mancanza saranno inopponibili al Comune.

ART.13 - Clausole finali

La garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti, in sede di stipula della Convenzione Urbanistica, non sarà oggetto di fidejussione per il Proponente, avendo già stabilito che: le opere di urbanizzazione primaria, spazi destinati a verde, a parcheggio e i sotto servizi, essendo funzionali al solo immobile, non devono essere ceduti al Comune di Benevento a scomputo di oneri che dovranno essere interamente versati alle casse Comunali dal Proponente.

La presente convenzione viene trascritta integralmente presso l'Agenzia del Territorio di Benevento - Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Tutte le spese relative, e altre conseguenti ed eventuali anche in riferimento ad oneri tributari, sono a completo carico del Proponente.

Le spese di tutti gli atti di concessione previsti dalla presente convenzione saranno a carico del Proponente o suoi successori o aventi causa a qualsiasi titolo.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali ed a quelle regolamentari.

Qualsiasi controversia inerente la presente convenzione è devoluta alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria del foro di Benevento.

Richiesto io _____ ho ricevuto il presente atto redatto su facciate _____ e righe _____, fin qui di carta da rendere legale alla contestuale presenza delle parti le quali avutene lettura e trovato conforme alla loro volontà lo sottoscrivono a margine.

Il Comune

Il Soggetto Attuatore

L'Ufficiale Rogante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 6-12-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 6-12-2018

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
Alberto ZOLLO

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Carmina Cotugno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Carmina Cotugno