

Provincia di Benevento
Comune di Benevento
Plano Urbanistico Attuativo - Comparto TUT7C1 - via Aldo Moro
(ai sensi del regolamento n.20/11 in attuazione alla L.R. n.16/2004 smi, della relazione tecnica degli art.4 e del Ruco)

data: Luglio 2017

Il Committente:
 Silecam S.r.l.

Il Progettista:
 Ing. Fabrizio TOSCANO
 Arch. Pasquale FIORE

Doc. Studio Campante
 Ing. Fabrizio TOSCANO
 Arch. Pasquale FIORE

PSQUALE FIORE
 ARCHITETTO
 N° 3351

Spese:
14

- elenco elaborati:**
- 1 Relazione illustrativa
 - 2 Elaborati di analisi
 - 2.1 Inquadramento urbanistico - Stralzo delle tavole del PUC vigente
 - 2.2 Inquadramento nel Piano di Zonizzazione Acustica
 - 2.3 Stralzo aerofotogrammetrico e ortofotocarta
 - 2.4 Rilievo topografico e piano-altimetrico
 - 2.5 Inquadramento dell'area con destinazioni d'uso preesistenti
 - 2.6 Documentazione fotografica dei luoghi e del contesto attuale
 - 3 Elaborati di progetto
 - 3.1 Schemi quadri planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso
 - 3.2 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici
 - 4 Schemi delle opere di urbanizzazioni
 - 4.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto
 - 4.2 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica
 - 4.3 Schema impianto adduzione rete gas
 - 4.4 Schema regolamentazione traffico veicolare
 - 5 Norme tecniche di attuazione
 - 6 Studio geologico e geognostico
 - 7 Relazione Tecnica Edilizia
 - 8 Pianta Piano Seminterrato - Box Auto.
 - 9 Planimetria Generale - Pianta Piano Terra.
 - 10 Planimetria Piani Primo e Secondo.
 - 11 Planimetrie Piano Terzo e Copertura.
 - 12 Prospetti.
 - 13 Sezioni.
 - 14 Superfici di piano: calcolo volumetrico.

N.B. Il presente documento grafico è prodotto per legge a cura di proprietà esclusiva del progettista. È fatto obbligo ad ogni atto di presenza documentata alla firma della stessa preventiva autorizzazione del patire del progettista o altro del presente documento.

Calcolo SUL di progetto

Piano terra : 128 mq x 3,50 = 448,00 mc (uso ufficio)
 Piano primo : 252 mq (uso ufficio)
 Piano primo : 252 mq (uso residenziale)
 Piano secondo : 252 mq (uso residenziale)
 Piano terzo : 126 mq (uso residenziale)

Calcolo Cubatura di Progetto

Piano terra : 128 mq x 3,50 = 448,00 mc (uso ufficio)
 Piano primo : 252 mq x 2,95 = 743,40 mc (uso residenziale)
 Piano secondo : 252 mq x 2,95 = 743,40 mc (uso residenziale)
 Piano terzo : 126 mq x 2,95 = 371,70 mc (uso residenziale)
 Totale cubatura di progetto : 2.306,50 mc

dati dimensionali e verifica degli standard - comparto TUT7C1			
SUL di progetto	SUL totale 758 mq	SUL residenziale 630 mq	SUL NON residenziale 128 mq
Volumetria max realizzabile	2.330 mc	1.864 mc resid.	466 mc spec.
1) Standard cat. (a) residenziale			
*L.1150/42 art.41 sexies (L.122/89)	1mq a P. ogni 10mc C. (L.122/89)	1.858,50/10	185,85 mq
N.t.a. PUC (L.R. 16/2004) parcheggi	20,00mq/ab. x 50%	16,95 ab. insediati	169,50 mq
N.t.a. PUC (L.R. 16/2004) verde	20,00mq/ab. x 50%	16,95 ab. insediati	169,50 mq
2) Standard cat. (b,c,e,f) NON residenziale			
art.5 comma 2 DM 1444/68 verde	A=80% SUL di cui 50%	(128 mq x 80%/2	51,20 mq
art.5 comma 2 DM 1444/68	B=80% SUL di cui 50% (128 mq x 80%/2		51,20 mq
*L.1150/42 art.41 sexies (L.122/89) parcheggio	1mq a P. ogni 10mc C.	448 mq	44,80 mq
Verifica Standard a parcheggi			
Riferimento normativo	Fabbisogno minimo di legge		di progetto
*L.1150/42 art.41 sexies (L.122/89)	230,65 mq		204,00 mq
N.T.A. del PUC (L.R. n.16/2004)	169,50 mq	220,70 mq	290,00 mq
art.5 comma 2 DM 1444/68	51,20 mq		
*Standard localizzato in piano interrato (box auto)			
Verifica Standard a verde			
Riferimento normativo	Fabbisogno minimo di legge		di progetto
N.T.A. del PUC (L.R. n.16/2004)	169,50 mq	220,70 mq	228,00 mq
art.5 comma 2 DM 1444/68	51,20 mq		

