

- elenco elaborati:**
- TAVOLE URBANISTICHE**
- 1 Relazione illustrativa
 - 2 Elaborati di analisi
 - 2.1 Inquadramento urbanistico - Stralcio delle tavole del PUC vigente
 - 2.2 Inquadramento nel Piano di Zonizzazione Acustica
 - 2.3 Stralcio aerofotogrammetrici e ortofotocarta
 - 2.4 Rilievo topografico e piano-altimetrico
 - 2.5 Inquadramento dell'area con destinazioni d'uso preesistenti
 - 2.6 Documentazione fotografica dei luoghi e del contesto attuale
 - 3 Elaborati di progetto
 - 3.1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso
 - 3.2 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici
 - 4 Schemi delle opere di urbanizzazioni
 - 4.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto
 - 4.2 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica
 - 4.3 Schema impianto adduzione rete gas
 - 4.4 Schema regolamentazione traffico veicolare
 - 5 Norme tecniche di attuazione
 - 6 Studio geologico e geognostico
- TAVOLE ARCHITETTONICHE**
- 7 Relazione tecnica edilizia
 - 8 Pianta piano seminterrato - box auto
 - 9 Planimetria generale - pianta piano terra
 - 10 Planimetria piani primo e secondo
 - 11 Planimetria piano terzo e copertura
 - 12 Prospetti
 - 13 Sezioni
 - 14 Superfici di piano: calcolo volumetrie

data: Luglio 2017

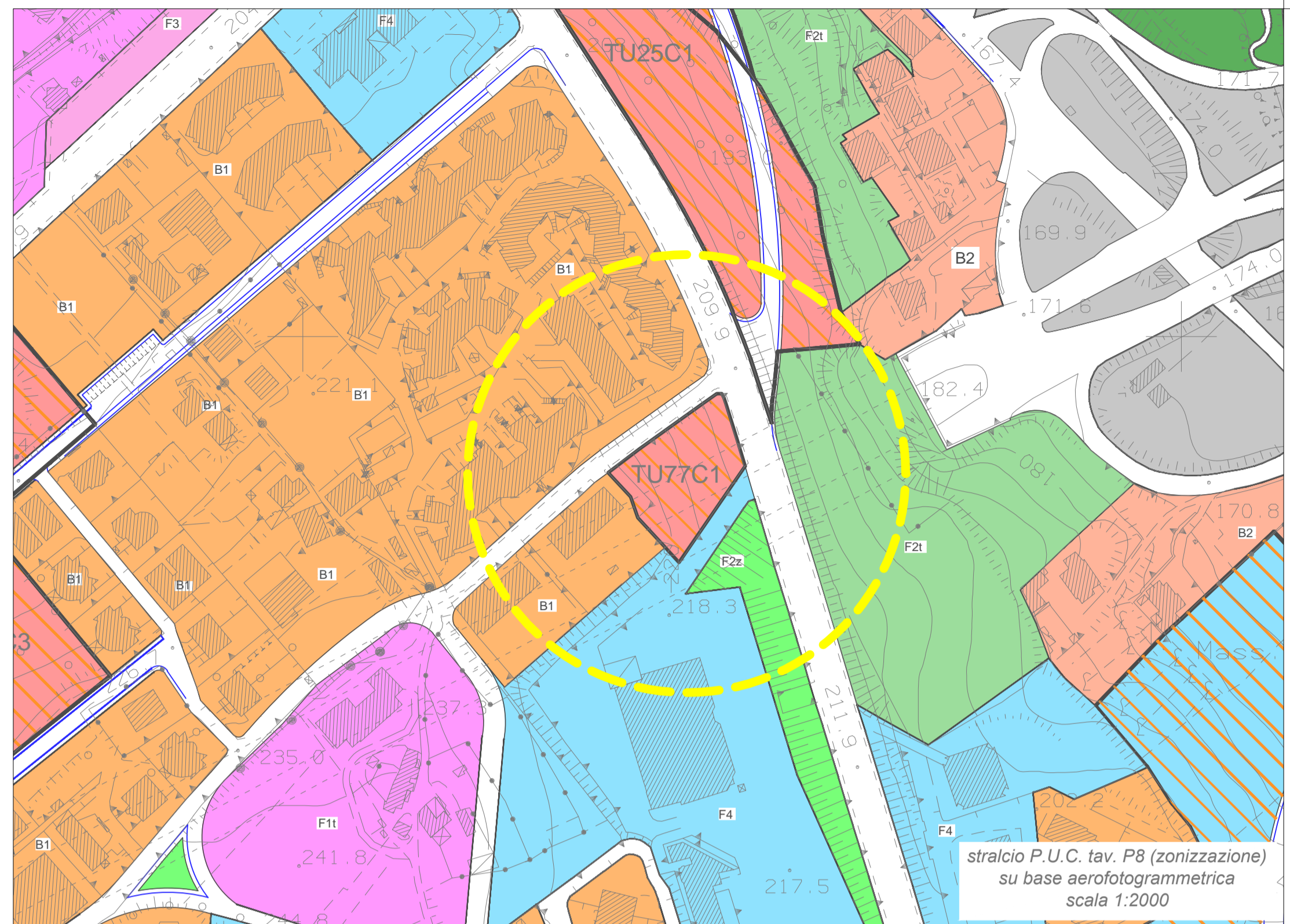
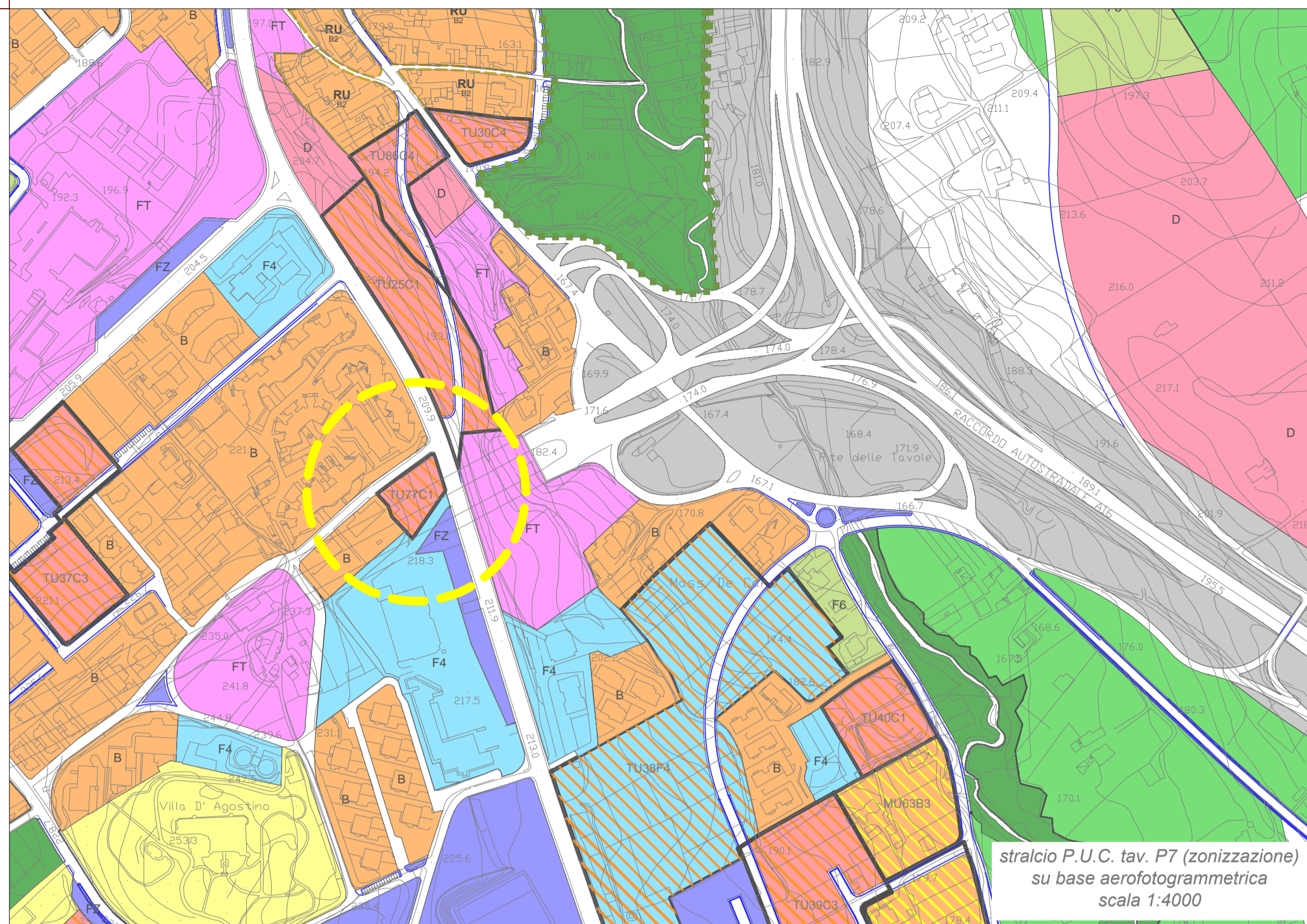
il Committente:
 Stecam S.r.l.

Dott. Stefano Campanile

Progettisti:
 Ing. Fabrizio TOSCANO
 Arch. Pasquale FIORE

visti:

N.B. Il presente elaborato grafico è protetto per legge e resta di proprietà esclusiva del progettista. E' fatto divieto cedere altrui il presente documento e/o farne copia senza preventiva autorizzazione da parte del progettista o autore del presente documento.



Perimetro area di ristrutturazione urbanistica - RU;
 Perimetro ambito Piattaforma Logistica;
 Perimetro ambito Progetto Urbano PU;

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ZONE NORMATIVE ELEMENTARI

Perimetro di zona elementare;

COMPARTI EDIFICATORI AD ATTUAZIONE URBANISTICA COORDINATA

Perimetro di comparto edificatorio;

TU09C2 Tipologia e numero di comparto edificatorio;

TU08C2 Comparto perequativo di trasformazione urbanistica;

MU62B2 Comparto perequativo di modificazione urbanistica;

I suoli ed uso urbano consolidato, zona I.o. del tipo A, a disciplina ispirata alla conservazione, di interesse storico-urbanistico-ambientale: zone elementari normative

I suoli ed uso urbano consolidato, zona I.o. del tipo B, a disciplina ispirata alla conferma dei modi di uso: zone elementari, spazi edificati e verde storico residenziale

I suoli e disciplina ispirata alla trasformazione per nuovi usi, zona I.o. del tipo C, per nuovi complessi insediativi ad uso di edilizia residenziale privata e pubblica: zone elementari normative

I suoli e disciplina ispirata alla trasformazione per nuovi usi, zona I.o. del tipo D, per nuovi complessi insediativi ad uso produttivo, nonché di completamento: zone elementari normative

I suoli estrattibili: ambiti della tutela minerale, zona I.o. del tipo E, a disciplina ispirata alla tutela e alla valorizzazione produttiva

I suoli a disciplina ispirata alla conservazione nonché trasformazione per nuovi usi, zona I.o. del tipo F, spazi pubblici esistenti e di nuova costituzione nelle città consolidate: zone elementari normative

Il sistema degli spazi ad uso di attrezzature ed impianti di interesse generale connesso al trasporto, fasce di rispetto e protezione

Area pubblica costanti spazi significativi, come piazze, elargi, luoghi di aggregazione sociale;

Vallelle, parcheggi in spazi aperti pubblici o di uso pubblico;

I suoli a disciplina ispirata alla conservazione e trasformazione per nuovi usi, zona I.o. del tipo G, spazi pubblici esistenti e di nuova costituzione nelle città consolidate: zone elementari normative

I suoli a disciplina ispirata alla conservazione e trasformazione per nuovi usi, zona I.o. del tipo H, spazi pubblici esistenti e di nuova costituzione nelle città consolidate: zone elementari normative

| Dati relativi ai Comparti | | Caratteristiche dimensionali dei Comparti di edificatori del progetto di P.U.C. | | | | | | | | | | | | Dati relativi alle Superfici Compensative | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-------|------|------|--------------------------------------------|-------|-----|----|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------|------|--------|-----|-------------|-------|
| Numero e tipo di comparto | Estensione indone | Superficie Integrata | Superficie Compens. | Indici relativi al volume | Dati relativi alla Superficie Integrata | | | | Dati relativi alla Superficie Compensativa | | | | Tipologia di attrezzature pubbliche | Area destinata a spazi pubblici | | | | | | |
| | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | | | | |
| TU77C1 | 2.451 | 0,50 | 1.227 | 1.227 | 0,95 | 2.330 | 0,20 | 0,80 | 466 | 1.884 | 466 | 0 | 0 | 16,95 | 16,95 | 0,00 | 372,86 | F2z | verde scale | 1.227 |

