

Provincia di Benevento
Comune di Benevento
Piano Urbanistico Attuativo - Comparto TU77C1 - via Aldo Moro
(ai sensi del regolamento n.5/2011 in attuazione alla L.R. n.16/2004 smi, della relazione tecnica degli API e del Ruoc)

elaborato: **Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso** tavola: **3.1**

data: Luglio 2017

il Committente: **Stecam S.r.l.**

Dott. Stefano Campanile

Progettisti:
Ing. Fabrizio TOSCANO
Arch. Pasquale FIORE

TAVOLE URBANISTICHE

1 Relazione illustrativa

2 Elaborati di analisi

- 2.1 Inquadramento urbanistico - Stralcio delle tavole del PUC vigente
- 2.2 Inquadramento nel Piano di Zonizzazione Acustica
- 2.3 Stralcio aerofotogrammetrici e ortofotocarta
- 2.4 Rilievo topografico e piano-altimetrico
- 2.5 Inquadramento dell'area con destinazioni d'uso preesistenti
- 2.6 Documentazione fotografica dei luoghi e del contesto attuale

3 Elaborati di progetto

- 3.1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso
- 3.2 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici

4 Schemi delle opere di urbanizzazioni

- 4.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto
- 4.2 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica
- 4.3 Schema impianto adduzione rete gas
- 4.4 Schema regolamentazione traffico veicolare

5 Norme tecniche di attuazione

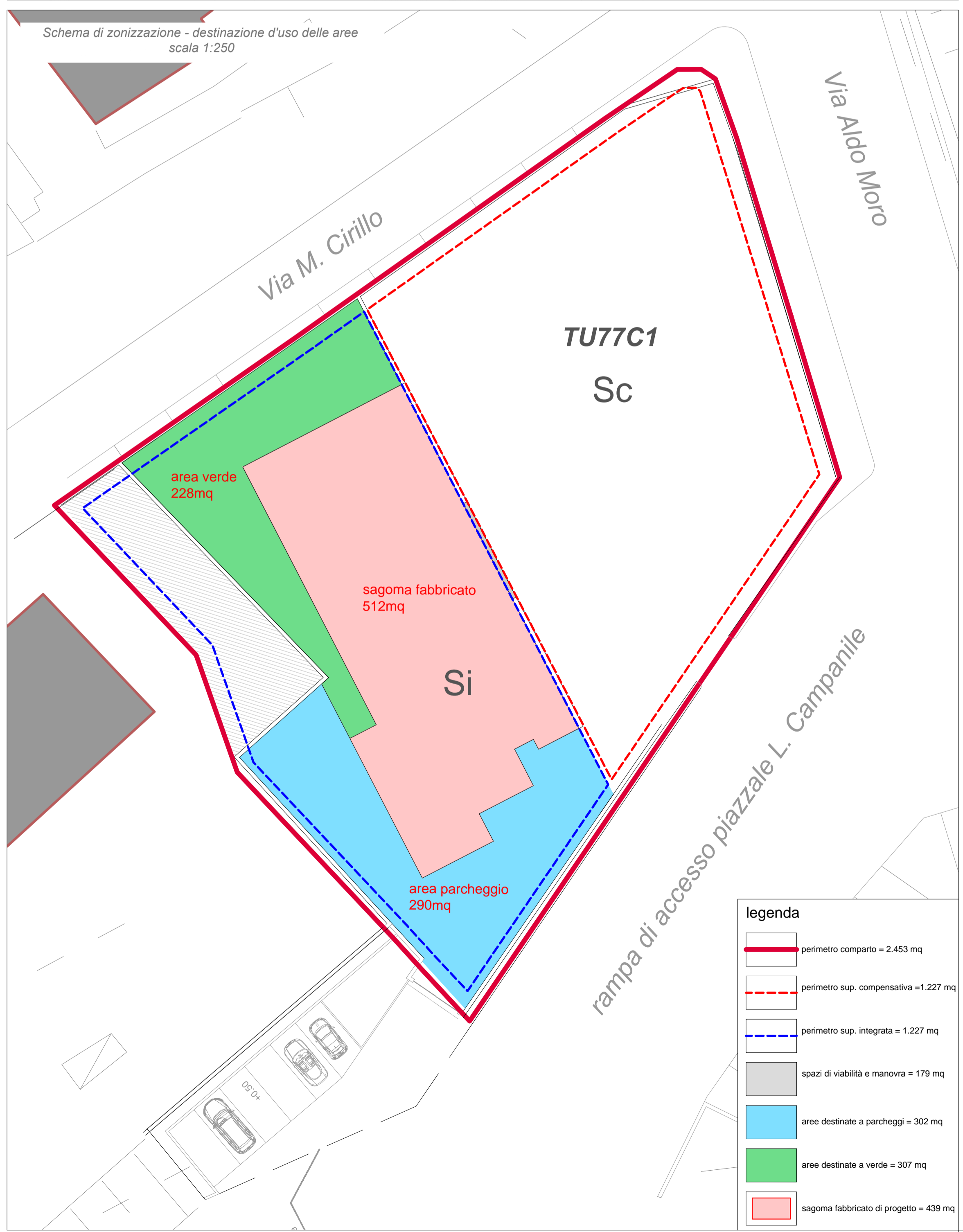
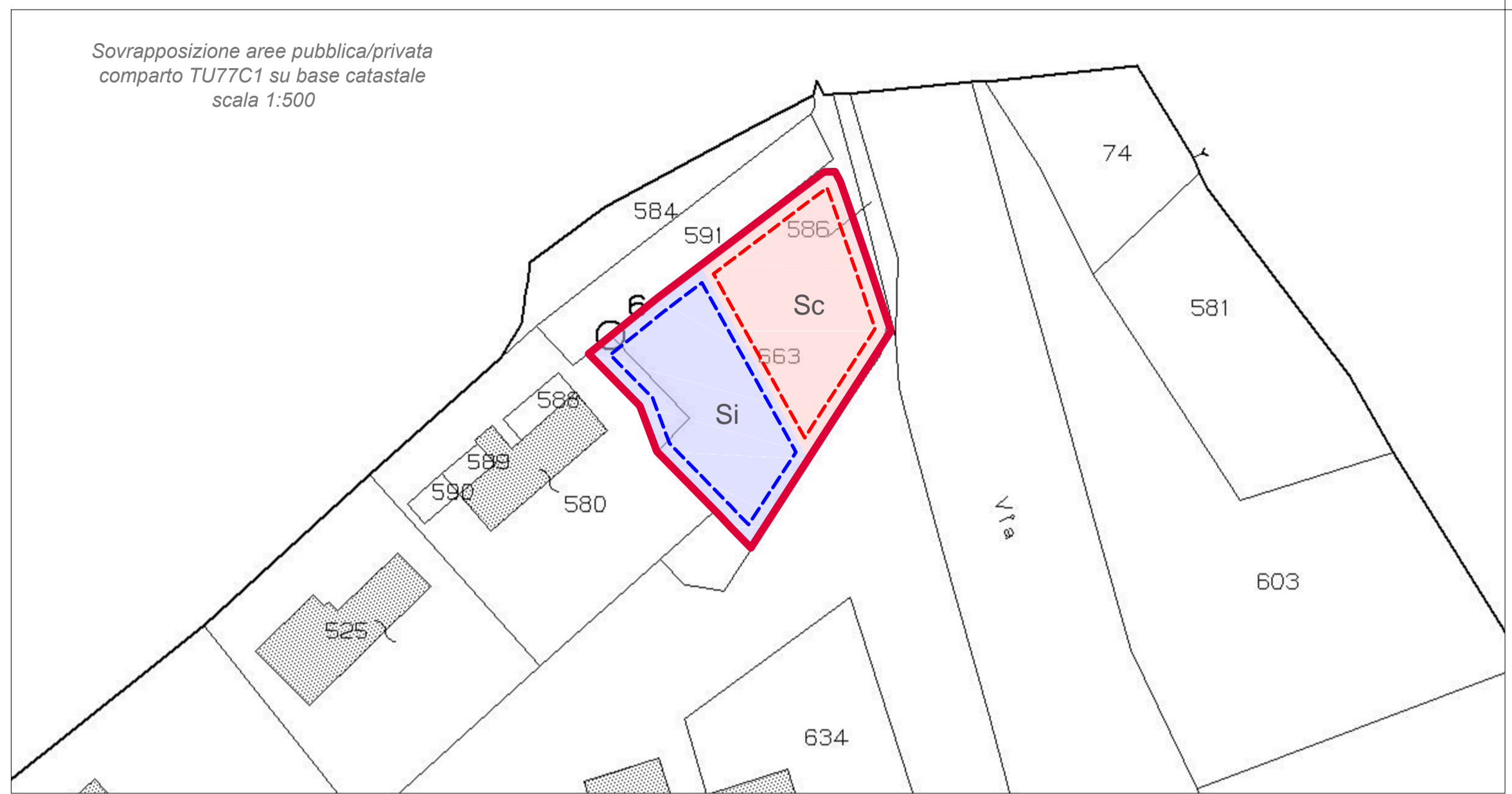
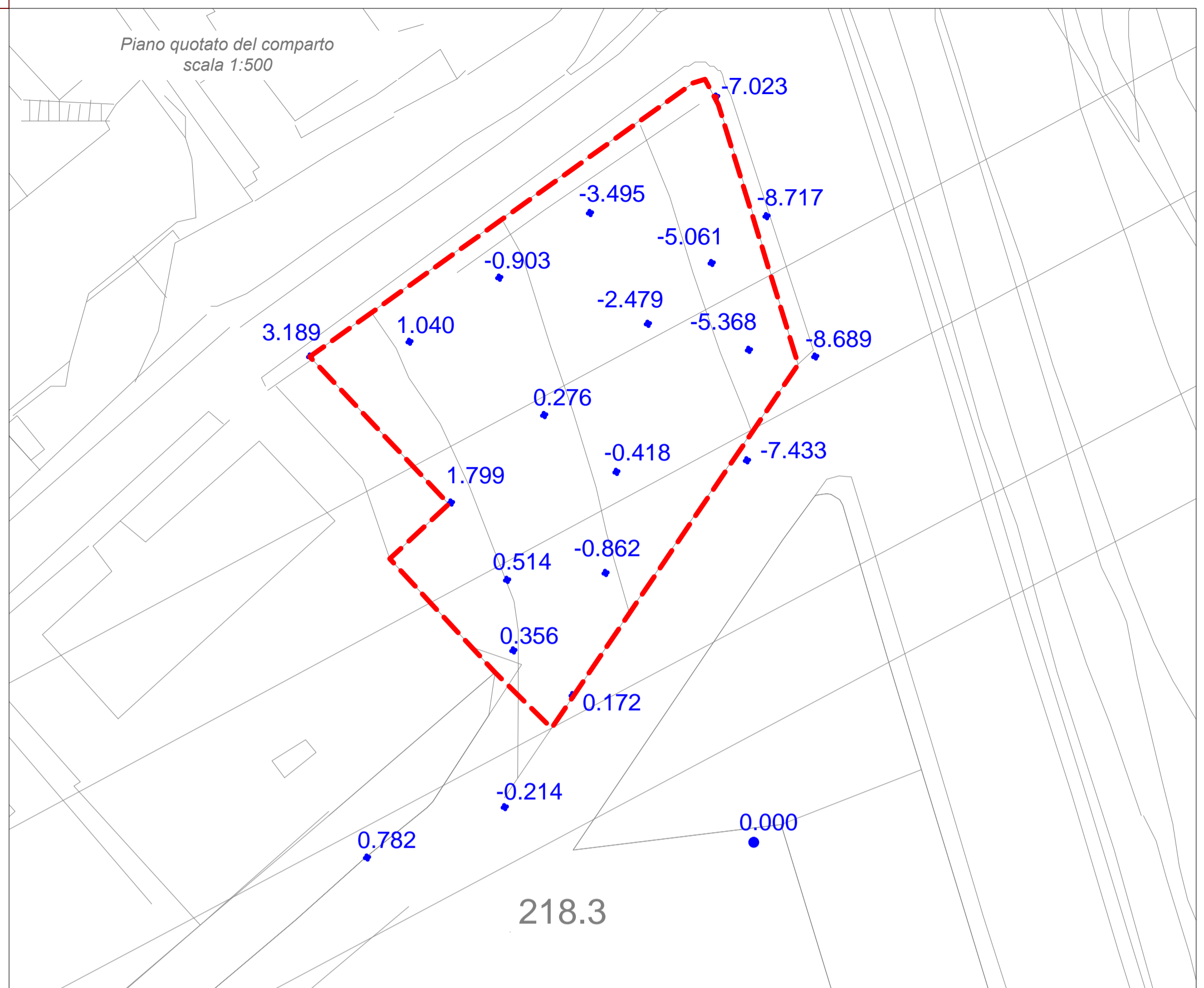
6 Studio geologico e geognostico

TAVOLE ARCHITETTONICHE

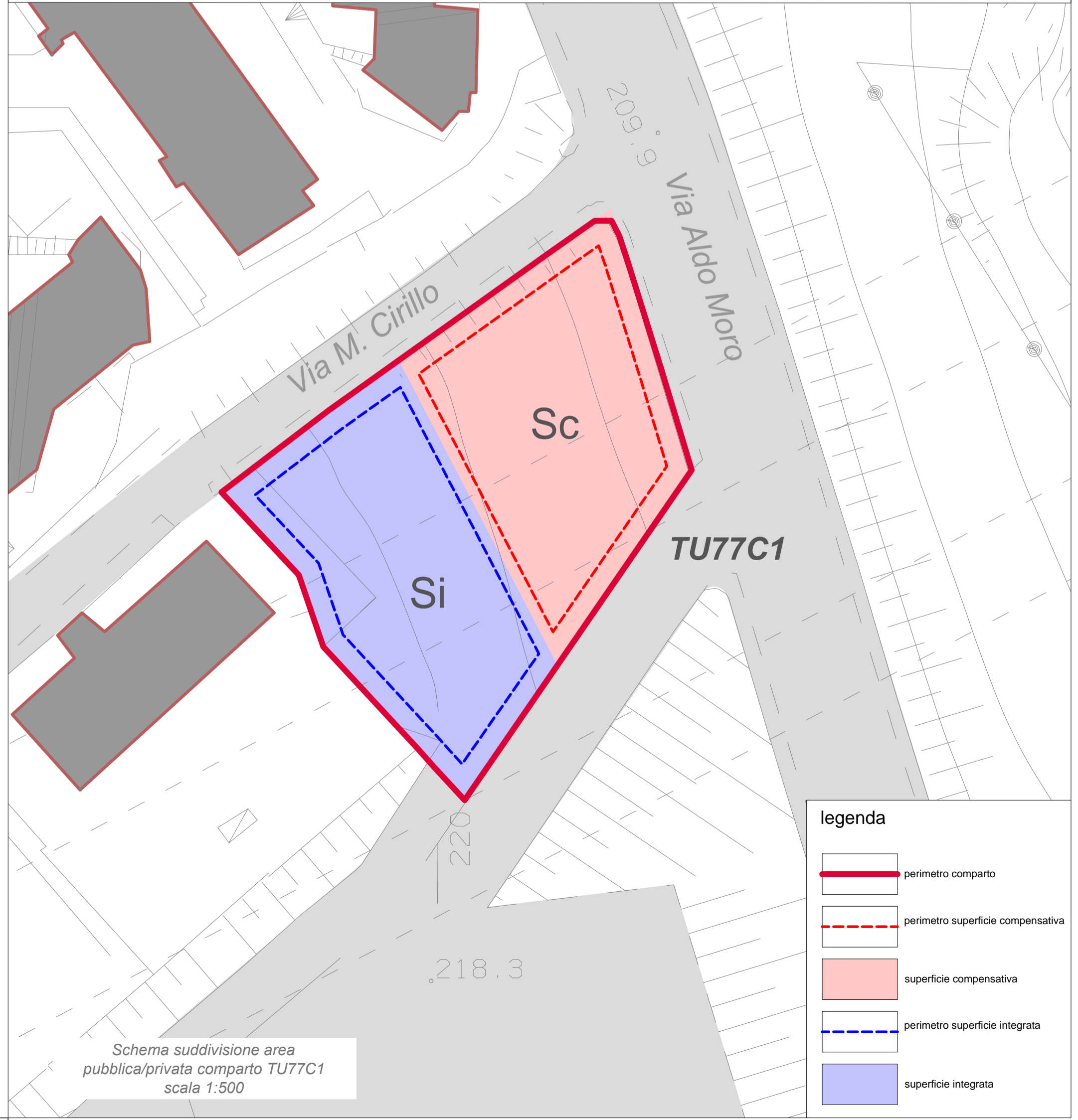
- 7 Relazione tecnica edilizia
- 8 Pianta piano seminterrato - box auto
- 9 Planimetria generale - pianta piano terra
- 10 Planimetria piani primo e secondo
- 11 Planimetria piano terzo e copertura
- 12 Prospetti
- 13 Sezioni
- 14 Superfici di piano: calcolo volumetrie

visti:

N.B. Il presente elaborato grafico è protetto per legge e resta di proprietà esclusiva del progettista. E' fatto divieto cedere altrui il presente documento e/o farne copia senza preventiva autorizzazione da parte del progettista o autore del presente documento.



Numero e tipo di comparto	Dati relativi ai Comparti				Dati relativi alla Superficie Integrata dei Comparti												
	Estensione	Ind. fore	Superficie Integrata	Superficie Compens.	Indici relativi al volume	Volume SI	Quote ad uso:	Volume ad uso:	Volume attività produttive	Volume produzione bene e servizi F4	Abitanti (VtQt110)	Stanze residenziali (Ab S1)	Stanze turistiche (VtQt1243)	Standard residenziali (Ab S1x2)			
n.	mq	%	mq	mq	Jt V St	V SI	spec. res.le	spec. res.le	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc
77-TUC1	2.453	0,50	1.227	1.227	0,95	2.330	0,20	0,80	466	1.864	466	0	0	16,95	16,95	0,00	372,86



dati dimensionali e verifica degli standard - comparto TU77C1

SUL di progetto	SUL totale 758 mq	SUL residenziale 630 mq	SUL NON residenziale 128 mq
Volumetria di progetto	2.306,50mc	1.858,50 mc resid.	448,00 mc spec.
Volumetria max realizzabile	2.330,00 mc	1.864,00 mc resid.	466,00 mc spec.

1) Standard cat. (a) residenziale

			Fabbisogno minimo di legge
*L.1150/42 art.41 sexies (L.122/89)	1mq a P. ogni 10mc C.	1.858,50/10	185,85 mq
N.t.a. PUC (L.R. 16/2004) parcheggi	20,00mq/ab. x 50%	16,95 ab. insediati	169,50 mq
N.t.a. PUC (L.R. 16/2004) verde	20,00mq/ab. x 50%	16,95 ab. insediati	169,50 mq

2) Standard cat. (b,c,e,f) NON residenziale

			Fabbisogno minimo di legge
art.5 comma 2 DM 1444/68 verde	A=80% SUL di cui 50%	(128 mq x 80%)/2	51,20 mq
art.5 comma 2 DM 1444/68 parcheggio	B=80% SUL di cui 50%	(128 mq x 80%)/2	51,20 mq
*L.1150/42 art.41 sexies (L.122/89)	1mq a P. ogni 10mc C.	448 mq	44,80 mq

Verifica Standard a parcheggi

Riferimento normativo	Fabbisogno minimo di legge	di progetto
Totale standard parcheggi	451,35 mq	494,00 mq
*L.1150/42 art.41 sexies (L.122/89)	230,65 mq	*204,00 mq
N.T.A. del PUC (L.R. n.16/2004)	169,50 mq	290,00 mq
art.5 comma 2 DM 1444/68	51,20 mq	290,00 mq

*Standard localizzato in piano interrato (box auto)

Verifica Standard a verde

Riferimento normativo	Fabbisogno minimo di legge	di progetto
N.T.A. del PUC (L.R. n.16/2004)	169,50 mq	220,70 mq
art.5 comma 2 DM 1444/68	51,20 mq	228,00 mq

legenda

- perimetro comparto = 2.453 mq
- perimetro sup. compensativa = 1.227 mq
- perimetro sup. integrata = 1.227 mq
- spazi di viabilità e manovra = 179 mq
- aree destinate a parcheggi = 302 mq
- aree destinate a verde = 307 mq
- sagoma fabbricato di progetto = 439 mq