Comune di Benevento Prot. N. 0103632 del 26-11-2018 - interno

CITTA' DI BENEVENTO

2 8 GEN. 2010 ORIGINALE

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 5 Del 25.01.2010

Oggetto: Modifica artt.2 e 3 Regolamento Osservatorio Comunale sulla Casa, approvato con delibera di C.C. n.10 del 03.03.2009.

L'anno duemiladieci il giorno 25 del mese di gennaio *alle ore* 19,55 *in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria e seduta pubblica.*
Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo
Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 27 *Consiglieri assenti* 14

		P	A
PEPE	**Fausto**	☒	☐
AMBROSONE	Luigi	☐	☒
AVERSANO	Marcellino	☒	☐
BOCCALONE	Nicola	☐	☒
BOCCHINO	Luigi	☐	☒
CAPEZZONE	Roberto	☐	☒
CAPUANO	Antonio	☒	☐
COLLARILE	Leonida	☒	☐
CONSALES	Alessandro	☒	☐
D'ALESSANDRO	Sandro N.	☒	☐
DE LUCA	Nicola D.	☒	☐
DE MARCO	Sergio	☒	☐
DE MINICO	Luigi	☐	☒
DE NIGRIS	Luigi	☒	☐
DE PIERRO	Francesco	☐	☒
DE RIENZO	Massimo	☒	☐
DI PIETRO	Costanzo	☐	☒
FELEPPA	Antonio	☒	☐
FICOCIELLO	Massimo	☐	☒
FIORE	Pasquale	☒	☐
FUCCI	Isidoro	☒	☐

		P	A
FUSARO	Angelo	☒	☐
GUERRA	Rosario	☒	☐
IELE	Vincenzo	☒	☐
IZZO	Giovanni	☒	☐
LUCARELLI	Stanislao	☐	☒
MARTINI	Ettore	☐	☒
MOLINARO	Giuseppe	☒	☐
ORLANDO	Nazzareno	☒	☐
PANUNZIO	Umberto	☒	☐
PASQUARIELLO	Mario	☒	☐
PETRUCCIANO	Fernando	☐	☒
PICUCCI	Oberdan	☒	☐
QUARANTIELLO	Giovanni	☒	☐
REALE	Antonio	☐	☒
SANTAMARIA	Gennaro	☐	☒
TRUSIO	Luigi	☒	☐
UCCI	Gianfranco	☐	☒
VELLECA	Luigi	☒	☐
ZARRO	Giovanni	☒	☐
ZOLLO	Giuseppe	☒	☐

Partecipa il Segretario Generale Dr. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Del Vecchio, ~~Boccalone~~, ~~Castiello~~, ~~Damiano~~, D'Aronzo, De Lorenzo, Iadanza, Ionico, Lepore, Lisi, Miceli, Scarinzi.

Il Segretario Generale
Antonio Orlacchio

Il Presidente del Consiglio
Giovanni Izzo

Comune di Benevento Prot. N. 0103632 del 26-11-2018 - interno

Il sottoscritto Dirigente IV Settore

PROPONE

Al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione :

Relazione

Questa Amministrazione, tra gli impegni programmatici assunti nell'ambito del programma di mandato, ha previsto l'istituzione dell'Osservatorio Comunale sulla Casa, per le analisi delle problematiche e dei fenomeni abitativi al fine di poter formulare proposte, non vincolanti per l'Amministrazione, tendenti alla risoluzione delle problematiche abitative.
La bozza del Regolamento dell'Osservatorio Casa ha acquisito il parere delle commissioni preposte ed è stata approvata dalla X Commissione Consiliare, dalla Commissione Trasparenza e dalla Commissione Risorse Umane-Patrimonio.
Pertanto, il Consiglio Comunale nella seduta del 03.03.2009, con emendamenti, ha approvato il Regolamento dell'Osservatorio Comunale Casa, giusta delibera n.10.
All'atto dell'insediamento dell'Osservatorio, i componenti dello stesso, all'unanimità, hanno deliberato di presentare al Consiglio Comunale formale proposta:

- di modifica del regolamento dell'Osservatorio Casa limitatamente all'art.2 e art.3, ossia inserendo tra i componenti e non tra i legittimati a partecipare i rappresentanti delle associazioni Action e Caritas ;
- di integrazione dell'art. 2 inserendo tra i componenti l'Osservatorio un rappresentante dell'associazione dei proprietari di alloggi individuato nell'ANSPI che ha manifestato pubblicamente e reiteratamente interesse all'argomento.

La suddetta proposta, nella seduta congiunta del 14.01.2010, è stato approvata dalla X Commissione Consiliare, dalla Commissione Trasparenza e dalla Commissione Risorse Umane-Patrimonio, come da allegato verbale.
Per quanto sopra si rende necessario provvedere all'approvazione dell'allegato regolamento, con la modifica ed integrazione agli artt. 2 e 3.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Caterina Vitagliano

Il Proponente
Dott.ssa Annamaria Villanacci

Benevento 18.01.2010

PARERI SULLA PROPOSTA
Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e propone al Consiglio Comunale:

DI approvare l'allegato regolamento dell'Osservatorio Comunale sulla Casa, con la modifica ed integrazione agli artt.2 e 3;

DI dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa.

Li 18/01/2010

IL DIRIGENTE IV SETTORE
Dott.ssa Annamaria Villanacci

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti .

Li .....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Antonio Orlacchio

Relaziona sull'argomento l'Assessore Scarinzi;
Interviene il Consigliere Pasquariello;
Replica l'Assessore Scarinzi;

Escono dall'Aula i Consiglieri Capuano, Consales, D'Alessandro, Orlando;

PRESENTI 23

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione di cui alle premesse;
VISTOI i pareri espressi per legge;
Con VOTI UNANIMI (23 VOTI FAVOREVOLI)

DELIBERA

Di modificare il Regolamento dell'Osservatorio Casa limitatamente all'art. 2 e art. 3, ossia inserendo tra i componenti e non tra i legittimati a partecipare i rappresentanti delle associazioni Action e Caritas;
Di integrare l'art. 2 inserendo tra i componenti l'Osservatorio un rappresentante dell'associazione dei proprietari di alloggi individuato nell'ANSPI che ha manifestato pubblicamente e reiteramente interesse all'argomento

Con la medesima votazione rendere la presente immediatamente esecutiva.

Il tutto, come da fonoregistrazione agli atti.

Comune di Benevento Prot. N. 0103632 del 26-11-2018 - interno

Città di Benevento

IV Settore
Viale dell'Università, 2/A - Tel. 0824772610 – Fax 0824326211
E-Mail : servizisocialibn@tin.it

REGOLAMENTO DELL'OSSERVATORIO COMUNALE SULLA CASA

Art. 1 FINALITA'

L'Osservatorio Comunale sulla casa è un organismo snello in grado di fornire un valido supporto agli amministratori ed agli operatori di settore segnatamente, attraverso lo svolgimento di attività di analisi delle problematiche e dei fenomeni abitativi e la formulazione di proposte tendenti alla risoluzione delle problematiche alloggiative.
Esso, quindi, ha funzioni consultive e di proposta, con il preciso scopo di favorire il monitoraggio e la valutazione critica dei bisogni della collettività sul problema casa. **Le deliberazioni dell'Osservatorio, comunque, non saranno vincolanti per l'Amministrazione.**
L'osservatorio dovrà essere finalizzato alla realizzazione di uno strumento cognitivo, sistematico e permanente, essenziale per l'elaborazione di politiche abitative nonché di supporto ai cittadini ed alle associazioni di categoria .
Dovrà svolgere compiti di:

A) Monitoraggio, ossia raccolta, analisi e diffusione dei dati relativi alle problematiche alloggiative o ad esse connesse.

Il monitoraggio riguarderà essenzialmente :

1. I processi demografici: consistenza della popolazione(numero abitanti), delle sue caratteristiche (densità demografica totale e relativa alle singole aree, presenza immigrati, reddito pro capite etc) e dei flussi migratori. Il monitoraggio sarà effettuato mediante raccolta ed elaborazione dei dati di cui sopra.

2. Il mercato abitativo: consistenza del patrimonio abitativo pubblico e privato, condizioni generali nonché oneri sostenuti e da sostenere per la manutenzione del patrimonio immobiliare pubblico, contratti di locazione in regime concordato (ex legge n.431/98), andamento dei prezzi sia per l'acquisto che per la locazione, procedure di sfratto attivate (morosità – fine locazione), la domanda di edilizia residenziale pubblica e la relativa offerta, fabbisogno abitativo in rapporto alle diverse fasce di reddito (soprattutto per affrontare le problematiche relative a famiglie che non possono aver accesso al canone sociale e, nel contempo, non ha un reddito sufficiente per locare un alloggio sul libero mercato), domande relative a contributi all'affitto erogati direttamente dal comune o attraverso le procedure di cui alla legge n.431/98 (numero beneficiari ed esclusi, motivi delle esclusioni, soluzioni concordate per evitare domande compilate in modo errato), contributi per l'acquisto della prima casa o la ristrutturazione.

B) Prospettare soluzioni

1. **Elaborare sulla base dell'esigenze censite un programma edilizio triennale rimodulabile annualmente.**
2. **Formulare l'elenco dei proprietari che affittano a prezzi concordati a cui spettano le previste agevolazioni fiscali.**
3. Funzioni di aiuto da parte del Comune a famiglie comunque in difficoltà (esempio): intermediazione diretta all'affitto di immobili da sub-affittare, a prezzi più vantaggiosi (una sorta di 431 – es: affitto di € 500 mensili pagati dal comune che ne chiederà 300 al locatario) a coloro che, pur non potendo avere accesso all'ERP, hanno notevoli difficoltà a reperire un immobile sul libero mercato.

C) Stilare un rapporto annuale sui risultati del monitoraggio e delle soluzioni prospettate.

Art. 2 – COMPOSIZIONE

Sindaco o suo delegato in qualità di Presidente

- 3 rappresentanti della maggioranza
- 2 rappresentante della minoranza
- **Presidente** IACP o suo delegato
- Rappresentanti delle OO.SS.: SICET; SUNIA; UNIAT, FEDERCASA
- Dirigente Settore IV o delegato
- Dirigente Settore Patrimonio o delegato
- Dirigente Settore Partecipazione o delegato
- I rappresentanti delle Associazioni Action e Caritas
- Il rappresentante dell'ANSPI, quale associazione dei proprietari di alloggi

Possono partecipare, senza diritto di voto, l'Assessore al Patrimonio, l'Assessore alla Partecipazio l'Assessore alle politiche sulla casa.
L'osservatorio nell'espletamento dei suoi compiti è coadiuvato da una unità del IV Settore per il neces supporto amministrativo.

Art. 3 - PROPOSTE

I rappresentanti delle Associazioni e Organizzazioni Sindacali e di categoria, che operano territorio in campo sociale, sono titolati ad avanzare proposte all'Osservatorio su temi specifici.S richiedono sugli stessi temi hanno diritto ad essere ascoltati.

Art. 4 – FUNZIONI E COMPITI DEL PRESIDENTE

E' compito del Presidente:

- convocare e presiedere le riunioni dell'Osservatorio Comunale sulla casa;
- predisporre l'ordine del giorno delle varie riunioni, sentiti anche gli altri componenti, per even argomenti da porre in discussione;
- rappresentare l'Osservatorio Comunale sulla casa anche in altre manifestazioni;
- trasmettere ai componenti il materiale di supporto per l'attività da svolgere;
- accogliere i bisogni e le proposte formulate anche dalle Associazioni che operano sul territorio campo del sociale.

Art. 5 – CONVOCAZIONI

L'Osservatorio Comunale sulla casa si riunisce almeno una volta al mese, o comunque, ogni volta che il Presidente lo riterrà opportuno o qualora un terzo dei componenti ne faccia richiesta per iscritto. Le convocazioni vengono effettuate per iscritto presso il recapito indicato dai singoli componenti; la convocazione riporterà l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo della riunione, nonché l'elencazione delle questioni all'ordine del giorno.
Qualora un rappresentante delle OO.SS. sia impossibilitato a partecipare, la stessa organizzazione può indicare il sostituto quale supplente, comunicandone il nominativo per iscritto alla segreteria dell'Osservatorio Comunale sulla casa, prima dell'inizio della riunione.
La riunione è valida con la presenza di almeno la metà piu' uno dei componenti in prima convocazione e, in seconda convocazione, con la presenza di un terzo dei componenti, oltre il President suo delegato.

Art.6 – SEDE E MODALITA' OPERATIVE

La sede dell'Osservatorio è ubicata presso il Settore IV.
Il Comune di Benevento, al fine di favorire e promuovere le attività dell'Osservatorio comunale sulla casa, provvederà:
a garantire, attraverso il personale operante presso il IV Settore, il Settore Patrimonio ed il Settore Tecnico, tutte le funzioni di segreteria per lo svolgimento delle attività (corrispondenza, convocazioni, riunioni, verbalizzazioni, incontri, etc);
ad attivare un collegamento anche in via telematica tra i partners dell'Osservatorio, che consenta l'interscambio di informazioni, anche di natura legislativa, attinenti il problema casa.

Art. 7 – RELAZIONE ANNUALE

Ogni anno l'Osservatorio Comunale sulla casa stilerà un rapporto annuale sui risultati del monitoraggio, dell'attività svolta e delle soluzioni prospettate, che sarà adeguatamente pubblicizzata.

Art. 8 – REGIME FINANZIARIO

Alle spese concernenti il funzionamento dell'Osservatorio e l'attuazione di eventuali attività si farà fronte con mezzi finanziari individuati annualmente dall'Assessorato ai Servizi Sociali.
La partecipazione dei componenti alle riunioni dell'Osservatorio è gratuito.

Comune di Benevento Prot. N. 0103632 del 26-11-2018 - interno

Città di Benevento

X^ Commissione Consiliare

Viale dell'Università, 2A – Tel. 0824/772111- Fax 0824/326211

VERBALE DEL 14 GENNAIO 2010

[redacted]	[redacted]	FIRMA
FICOCIELLO MASSIMO	Presidente	
~~CAPEZZONE ROBERTO~~ X DELEGA ANTONIO CAPUANO	~~Componente~~	
PASQUARIELLO MARIO	Componente	
AMBROSONE LUIGI	Componente	
AVERSANO MARCELLINO	Componente	
~~PANUNZIO UMBERTO~~	Componente	
SANTAMARIA GENNARO	Componente	
~~DE NIGRIS LUIGI~~ PER DECADENZA	Componente	
GUERRA ROSARIO	Componente	

I presidenti delle 3 commissioni verificato legale il numero dei consiglieri dichiarano aperta e valida la seduta. All'O.d.G. è posta la discussione sulla modifica del Regolamento Comunale. Le Commissioni all'unanimità approvano le modifiche da apporre al Regolamento Comunale sull'Osservatorio delle Case.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO

Verbale della Commissione:

Risorse Umane

di **giovedì 14 gennaio 2010**

Componenti	Firma Presenza
Aversano Marcellino	[signature]
Bocchino Luigi	[signature]
Capuano Antonio	[signature]
X delega Vicenza Luigi ~~De Rienzo Massimo~~	[signature]
Fusaro Angelo	—
Iele Vincenzo	[signature]
Panunzio Umberto	[signature]
Santamaria Gennaro	—

Il Segretario
Collarile Anna

Il Presidente
Ing. Vincenzo Iele

Comune di Benevento Prot. N. 0103632 del 26-11-2018 - interno

Verbale della Commissione:

Trasparenza

di **giovedì 14 gennaio 2010**

Componenti	Firma Presenza
Aversano Marcellino	
Bocchino Luigi	
Iele Vincenzo	
Picucci Oberdan	
X DELEGA ~~Reale Antonio~~ ANTONIO ESPUANO	
Santamaria Gennaro	
Trusio Luigi	
Velleca Luigi	

Il Segretario
Sergio Romano

Il Presidente
Oberdan Picucci

Comune di Benevento Prot. N. 0103632 del 26-11-2018 - interno

Città di Benevento

IV Settore
Viale dell'Università, 2/A- Tel. 0824772610 – Fax 0824326211
E – Mail : servizisocialibn@tin.it

MINUTA

CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE E ISTRUZIONE
07 OTT. 2009
PROTOCOLLO INTERNO
N. 23638

Al Presidente X Commissione Consiliare
Dott. Massimo Ficociello

Al Presidente Commissione Trasparenza
Dott. Oberdan Picucci

Al Presidente Commissione Patrimonio
Ing. Vincenzo Iele

e p.c. Al Presidente Consiglio Comunale
Dott. Giovanni Izzo

L' Osservatorio Comunale sulla Casa, nella seduta del 28 settembre 2009, ha deliberato, all'unanimità, una proposta di modifica degli articoli 2 e 3 del regolamento, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2009.
In qualità di Presidente dell'Osservatorio, pertanto, propone:

- la modifica del regolamento dell'Osservatorio Casa limitatamente all'art.2 e art.3, ossia inserendo tra i componenti e non tra i legittimati a partecipare i rappresentanti delle associazioni Action e Caritas ;
- l' integrazione dell'art 2 inserendo tra i componenti l'Osservatorio un rappresentante dell'associazione dei proprietari di alloggi individuato nell'ANSPI che ha manifestato pubblicamente e reiteratamente interesse all'argomento.

Chiede, con urgenza, la convocazione congiunta della X Commissioni , della Commissione Trasparenza e della Commissione Patrimonio

Benevento, lì 05 /10/2009

Si allega:

- copia del verbale del 28/09/2009

L'Assessore ai Servizi Sociali
e Politiche per la Famiglia
Dott. Luigi Scarinzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 28 GEN. 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. ..... del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. ..... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000;

Li 28 GEN. 2010

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visiti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25-01-2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma3°, T.U. 267/2000).

Li 25 AGO. 2010

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio
F.to U. MAIO