



Città di Benevento

ORIGINALE

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

2 AGO, 2011

N. 20

Del 14.07.2011

Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

L'anno duemilaundici il giorno 14 del mese di luglio
alle ore 16,55 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è riunito il
Consiglio Comunale, in sessione straordinaria e seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Luigi Boccalone Avv. Luigi Boccalone

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 24 Consiglieri assenti 9

	P	A		P	A
PEPE Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
AMBROSONE Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MOLINARO Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BOCCHINO Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NARDONE Carmine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANGIANO Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORLANDO Nazzeno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE Roberto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ORREI Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTIELLO Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALLADINO Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLARILE Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALMIERI Annachiara	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DAMIANO Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANUNZIO Umberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MINICO Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PASQUARIELLO Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE NIGRIS Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PICUCCI Oberdan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE PIERRO Francesco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	QUARANTIELLO Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE RIENZO Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORE Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TIBALDI Raffaele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORETTI Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LANNI Nazzeno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZOINO Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOLLO Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr. Andrea Lanzalone

Partecipa il Segretario Generale Avv. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Abbate, Aversano, C Campone, De Luca, Del Vecchio, Guerra, Iadanza, Lepore, Scarinzi..

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato

Il Segretario Generale
Avv. Antonio Orlacchio
Dr. Andrea Lanzalone

Il Presidente del Consiglio
Avv. Luigi Boccalone

Il sottoscritto Dirigente al Patrimonio .

P R O P O N E

al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che l'art. 42, comma 2, lett 1) Tuel 267/2000 stabilisce che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionali;

Considerato altresì che il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Verificato che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4) (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2) (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, classe A II 3) per i terreni del patrimonio disponibile e A II 5) per i fabbricati del patrimonio disponibile evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla regolamentazione vigente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato ulteriormente che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 410/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Stabilito altresì che:

- a) la valutazione del bene va effettuata sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare.
- b) Il prezzo di stima si deve intendere al netto degli oneri fiscali, che restano di norma a carico dell'acquirente.
- c) Di rendere edotti eventuali titolari di diritti (per prelazione)
- d) Di stabilire che gli immobili liberi compresi nel piano possano essere oggetto di contratti personali di godimento, esplicitandone il canone annuale.
- e) gli attraversamenti aerei e sotterranei dei beni del patrimonio indisponibile di proprietà del comune sono regolati dall'art. 1027 e seguenti del codice civile (servitù prediali).

Specificato che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Tenuto conto del precedente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di C.C. del 25-05-2009 n.19 e delle attività espletate dall'Ufficio Patrimonio nel corso del biennio 2009-2010;

Individuati i seguenti beni che dovranno essere inseriti nel succitato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come da allegato A) alla presente.

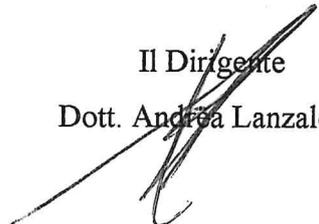
Vista la delibera di Giunta Comunale del 23.06.2011 di proposta di Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

Tutto ciò premesso propone:

1. di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2011;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;
3. di stabilire che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, con finalità di introitare proventi finanziari che verranno destinati all'attuazione del piano delle opere pubbliche, si darà corso alla stima del valore degli immobili ed alla approvazione del bando di gara mediante asta pubblica laddove è necessario;
4. di stabilire che il presente provvedimento sia reso pubblico nelle forme di legge e/o stabilite dalla normativa regolamentare del comune.
5. di dare mandato al Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.
6. di dare atto che il presente provvedimento in uno con il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2011.

Benevento li

Il Dirigente
Dott. Andrea Lanzalone



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente del Settore
Dott. Andrea Lanzalone

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194;

Letta la proposta di deliberazione esprime in tali sensi parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Andrea Lanzalone

Li

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il vigente statuto comunale
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento dei contratti;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere della competente Commissione consiliare permanente espresso nella seduta del

Visto che ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

DELIBERA

E' presente il Collegio dei Revisori dei Conti;

PRESENTI 24

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore, nonché gli interventi dei Consiglieri di cui ai precedenti punti;

Vista la relazione espressa nelle premesse, nonché i pareri espressi per legge;

Con 19 VOTI FAVOREVOLI - 5 VOTI CONTRARI (Nardone, Orlando, Pasquariello, Tibaldi, Trusio)

DELIBERA

Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2011;

Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;

Di stabilire che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, con finalità di introitare proventi finanziari che verranno destinati all'attuazione del piano delle opere pubbliche, si darà corso alla stima del valore degli immobili ed alla approvazione del bando di gara mediante asta pubblica laddove è necessario

Di stabilire che il presente provvedimento sia reso pubblico nelle forme di legge e/o stabilite dalla normativa regolamentare del comune,

Di dare mandato al dirigente del settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti,

Di dare atto che il presente provvedimento in uno con il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2011;:

Di rendere la presente immediatamente esecutiva:

Il tutto, come da fonoregistrazione agli atti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 2 AGO. 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li - 2 AGO. 2011

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio