

ORIGINALE

CITTA' DI BENEVENTO

- 2 AGO. 2011



Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 23

Del 15.07.2011

OGGETTO: Artt. 23 e 24 della L.R. N. 16/2004 e ss.mm.ii. e delibera di G.R. N. 834 dell'11.05.2007. Esame osservazioni e Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC).

V RIUNIONE.

L'anno duemilaundici il giorno 11 del mese di luglio
alle ore 1030 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è
riunito in sessione straordinaria e seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Luigi Boccalone

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 20

Consiglieri n. 13

| | | P | A | | | P | A |
|------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| PEPE | Fausto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | MOLINARO | Giuseppe | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| AMBROSONE | Luigi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | NARDONE | Carmine | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BOCCALONE | Luigi | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ORLANDO | Nazzareno | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CANGIANO | Mario | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ORREI | Mario | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CAPEZZONE | Roberto | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PALLADINO | Marcello | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CASTIELLO | Enrico | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PALMIERI | Annachiara | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| COLLARILE | Leonida | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PANUNZIO | Umberto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DAMIANO | Aldo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PASQUARIELLO | Mario | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE MINICO | Luigi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PICUCCI | Oberdan | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE NIGRIS | Luigi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | QUARANTIELLO | Giovanni | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE PIERRO | Francesco | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | TANGA | Sergio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE RIENZO | Massimo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TIBALDI | Raffaele | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| FIORE | Pasquale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TRUSIO | Luigi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| FIORETTI | Floriana | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZOINO | Francesco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LANNI | Nazzareno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZOINO | Mario | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LAURO | Vincenzo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZOLLO | Giuseppe | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MICELI | Angelo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |

Partecipa il Segretario Generale Avv. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Abbate, Aversano, Campone, De Luca, Del Vecchio, Guerra, Iadanza, Lepore, Scarinzi.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Antonio Orlacchio

Il Presidente del Consiglio
Avv. Luigi Boccalone

V RIUNIONE DI CONSIGLIO COMUNALE P.U.C.

Il Presidente alle ore 10,30 del giorno 15 luglio 2011, invita il Segretario generale a procedere all'appello; PRESENTI 20 ;

Si premette che nelle sedute del 5 - 6 e 7 luglio 2011 si è svolta la discussione generale del P.U.C.

Metodologicamente su ciascuna osservazione sono intervenuti Consiglieri comunali sia per dichiarazione di voto, sia per proposta di rigetto, accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni stesse.

L'esito delle votazioni, di cui al sottostante prospetto, inerisce alla proposta, unica su ciascuna osservazione, risultante dalla fonoregistrazione allegata.

Ne consegue che l'esito di ogni votazione, che riporta sempre la dizione " si accoglie" oppure "si rigetta", deve essere letto tenendo presente la proposta in fonoregistrazione, nel senso che l'accoglimento e/o il rigetto potrebbero essere parziali e/o riferiti a pareri, depositati agli atti.

Si prosegue con la votazione delle osservazioni pervenute e numerate dal N. 60;

| | | |
|-------------------|-------------|---|
| Osservazione N.60 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.61 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.62 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.63 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.64 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.65 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.66 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.67 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.68 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.69 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.70 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.71 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.72 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.73 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.74 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.75 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) Esce Palladino PRESENTI 19 |
| Osservazione N.76 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.77 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.78 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) Rientra Palladino PRESENTI 19 |
| Osservazione N.79 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.80 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.81 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.82 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) Esce Zoino Francesco PRESENTI 18 |
| Osservazione N.83 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.84 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.85 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.86 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.87 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |



| | | |
|--------------------|-------------|---|
| Osservazione N.88 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) Rientra Zoino Francesco PRESENTI 19 |
| Osservazione N.89 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N. 90 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.91 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.92 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.93 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.94 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.95 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.96 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.97 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.98 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.99 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.100 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.101 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.102 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.103 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.104 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.105 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) Esce Palladino PRESENTI 18 |
| Osservazione N.106 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.107 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.108 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) Entra Palladino PRESENTI 19 |
| Osservazione N.109 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.110 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.111 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.112 | Si accoglie | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.113 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.114 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.115 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.116 | Si rigetta | 19 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) Esce il Presidente Boccalone PRESENTI 18 Presiede Lauro |
| Osservazione N.117 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) (Parere tecnico bis allegato1) |
| Osservazione N.118 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.119 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.120 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.121 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.122 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.123 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.124 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.125 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.126 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.127 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.128 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.129 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.130 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.131 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.132 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |



| | | |
|--------------------|-------------|---|
| Osservazione N.133 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.134 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.135 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.136 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.137 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.138 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.139 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.140 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.141 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.142 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.143 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.144 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.145 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.146 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.147 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.148 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.149 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.150 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.151 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.152 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.153 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.154 | Si accoglie | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.155 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.156 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.157 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.158 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| Osservazione N.159 | Si rigetta | 18 voti favorevoli – 1 astenuto (Lauro) |
| | | |

Nel corso della seduta in riferimento all'osservazione N. 117, è stato consegnato in copia un parere tecnico bis a firma del Consulente Carbone e del Progettista Palmieri (allegato 1);

Nella seduta odierna del 15 luglio 2011, sono state votate le osservazioni numerate dal N. 60 al N.159, come da fonoregistrazione allegata ;

Il Consigliere Miceli alle ore 12,15 propone la sospensione della seduta che post ai voti viene approvata a VOTI UNANIMI;

La seduta è chiusa alle ore 12,20 dell'15.07.2011.

Al Presidente del Consiglio Comunale

PARERE TECNICO BIS IN MERITO ALLA OSSERVAZIONE N. 117

PREMESSO CHE:

- nelle sedute del consiglio comunale del 5-6 -7 luglio 2011, convocato per l'adozione del PUC, si è svolta la discussione generale;
- gli esiti della discussione hanno tra l'altro evidenziato il ruolo direzionale dell'ambito della zona alta della città dove sono incluse funzioni territoriali esistenti di rango elevato;
- l'area oggetto dell'osservazione (rotonda delle Scienze) assume per il carattere e l'adiacenza alle funzioni territoriali esistenti un ruolo urbanistico di estrema importanza anche in relazione al rafforzamento della quantità e qualità di spazi a verde attrezzato, sport e attrezzature collaterali, eventualmente connesse alle funzioni direzionali della zona alta e quelle universitarie esistenti in adiacenza;
- la posizione dell'area oggetto dell'osservazione evidenzia, altresì, una complessità di progettazione urbana intrinseca, per le specifiche connessioni e correlazioni al sistema della viabilità esistente, all'accessibilità e alle funzioni esistenti adiacenti;

CONSIDERATA LA NECESSITA':

- di rafforzare il ruolo direzionale urbano della zona alta in cui ricade l'area oggetto dell'osservazione attraverso l'inclusione in un ambito PUA di iniziativa pubblica con valore di Progetto Urbano finalizzato al superamento delle criticità connesse all'accessibilità, alla viabilità esistente anche attraverso il ricorso dei privati nell'attuazione del progetto urbano e delle proposte urbanistiche del PUA;
- di confermare il valore prevalente di spazio aperto dell'area come evidenziato nella regola urbanistica del PUC, nell'attuazione della funzione specifica attuativa della zona elementare, attraverso una destinazione volta alla realizzazione di attrezzature sportive e attrezzature collaterali eventualmente connesse alle funzioni universitarie esistenti in adiacenza;

SI PROPONE

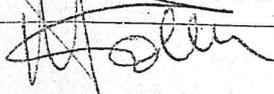
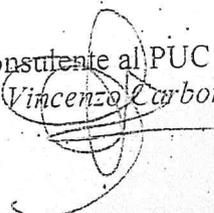
di accogliere l'osservazione n. 117 secondo i seguenti punti:

1. di includere l'area oggetto dell'osservazione nella perimetrazione di PUA della zona direzionale della zona alta della città avente valore di progetto urbano, classificando, altresì, l'area oggetto d'osservazione come zona elementare F6 per le finalità di cui, alle premesse e volta alla realizzazione di attrezzature sportive e attrezzature collaterali derivanti dalla progettazione urbana del PUA ed eventualmente connessa alle funzioni universitarie esistenti in adiacenza;
2. di demandare la regolamentazione del dettaglio delle funzioni agli atti di programmazione degli interventi e conseguentemente al PUA.

Benevento 11/07/2011

Il progettista

arch. Pasquale Palmieri


Il consulente al PUC
arch. Vincenzo Carbone



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 2 AGO. 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li - 2 AGO. 2011

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Avv. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale

Avv. Antonio Orlacchio