

CITTA' DI BENEVENTO

20 MAG. 2009

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 112

Del 19-05-2009

Oggetto: Adozione P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 26, comma 5, e art. 27 comma 2 – soc. Group Diagnostic Hospital S.c.r.l.

L'anno duemila 2009 il giorno 19 del mese di Maggio
alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 13

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. *Antonio ORLACCHIO*
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara
aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto.....

PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che:

- Con istanza del 9 Aprile 2009 prot. 1344, la Società Consortile Group Diagnostic Hospital S.c.r.l., nella persona dell'Amministratore delegato, avv. Stefano Parziale, ha formulato una proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) inerente le aree e i fabbricati, distinti in catasto al Fg. 87, Particelle 111, siti alla Via Piranesi di Benevento.

Il PRG vigente classifica tale area come "zona F4" - Aree per attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo (pubbliche e private) - . La tav. 7 bis dello stesso PRG prevede la destinazione specifica ad attrezzature sportive, destinazione confermata dal Piano Particolareggiato dell'ambito "Nuovo Centro" approvato nel 1988.

Sull'area in questione è stata realizzata una struttura sportiva autorizzata, così come si presenta allo stato attuale, con il Permesso di Costruire in deroga n° 1309 del 29.03.2009 per una volumetria complessiva di 4827 mc..

Con la proposta di PUA non si prevedono incrementi volumetrici ma, semplicemente, il cambio di destinazione specifica delle aree e dei fabbricati esistenti rimanendo invariata la classificazione di "zona F4" prevista dal PRG.

La richiesta è effettuata ai sensi dell'art.26 della L.R. 16/2004, ed anche del comma 5 che prevede la possibilità da parte della Giunta Comunale di conferire alla delibera di approvazione il valore di Permesso di Costruire. A tal scopo sono stati presentati elaborati idonei ai fini del rilascio del Permesso di Costruire.

Il PUA proposto non comporta varianti al PRG vigente in quanto rientra nei casi previsti alla lettera e), comma 3, art.26 della L.R. 16/2004: "L'approvazione dei PUA non può comportare variante al PUC. A tal fine non costituiscono varianti al PUC.....e) la diversa dislocazione, nel perimetro del PUA, degli insediamenti, dei servizi, delle infrastrutture e del verde pubblico senza aumento delle quantità e dei pesi insediativi".

Infatti, non essendo previsti aumenti volumetrici non si hanno incrementi di pesi insediativi, mentre la destinazione è congruente con quella prevista per le F4. Di conseguenza la proposta di PUA si sostanzia esclusivamente in una diversa dislocazione di servizi all'interno del PPE (PUA) nell'ambito del "ventaglio" di destinazione d'uso previste dalla "F4".

La proposta è ammissibile anche perché gli standards previsti per le attrezzature sportive sono sovradimensionati, anche in prospettiva del PUC la cui proposta è stata già approvata dalla Giunta Comunale, e sono quasi completamente realizzati. Infatti, il PRG in vigore prevede per attrezzature sportive e verde circa 746.000 mq. a fronte di un fabbisogno teorico per 64.000 abitanti, pari a 640.000 mq. (10 mq/ ab.) previsto dal PUC.

Peraltro, in aggiunta a tali standards, sono previsti dal PRG in vigore ulteriori 57.000 mq. nelle zone F4 destinati ad attrezzature sportive che, quindi, possono assumere destinazioni specifiche diverse senza mutare il proporzionamento complessivo, soprattutto se si ottiene una omogeneizzazione di destinazioni in modo da determinare un contesto strutturale e funzionale più organico. In particolare, nella zona compresa tra il Viale Mellusi e Via Piranesi, in adiacenza a

quella oggetto della richiesta di PUA , esistono altre strutture sanitarie come il laboratorio di analisi Gammacord e la clinica S. Rita, già classificata F4, ormai consolidate da oltre 40 anni.

Per la formazione del PUA deve essere seguita la procedura prevista dall'art. 27 della L.R. 16/2004.

Per quanto attiene, invece, l'acquisizione dei pareri preventivi obbligatori si ritiene quanto segue:

- a) il progetto è di cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie sicchè, già solo per questo, non rientra nel regime di cui alla L.R. 9/83; in ogni caso l'area ricade in un ambito di PRG già disciplinato dal PPE, per il quale furono redatti gli studi geologici ex art. 13 L.64/74 (approvato con atto di G.M. n. 3215/81), quelli ex L.R. 9/83 per i PPE e fu acquisito il parere espresso dal servizio geologico nazionale del quale fu preso atto con delibera di G.M. 1572/82 ratificata con atto di C.C. n.120/1983;
- b) l'area di intervento non ricade tra quelle assoggettate alla competenza dell'Autorità di Bacino e tanto meno alla normativa a tutela dell'ambiente e, comunque, anche per tali normative si tratta di cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie;
- c) la commissione edilizia ha approvato il progetto in data 12.5.2009.

Visto che la proposta in parola è composta dei seguenti elaborati:

Tav. n.1	Relazione Tecnica;	
Tav. n.2	Planimetria Catastale foglio 87	scala 1:200;
Tav. n.3	Sistemazione Generale	scala 1:200;
Tav. n.4	Pianta Piano Seminterrato dell'edificio oggetto al cambio di destinazione d'uso da struttura sportiva a sanitaria;	scala 1:100;
Tav. n.5	Pianta Piano Terra dell'edificio oggetto al cambio di destinazione d'uso da struttura sportiva a sanitaria	scala 1:100;
Tav. n.6	Pianta Copertura dell'edificio oggetto al cambio di destinazione d'uso da struttura sportiva a sanitaria	scala 1:100;
Tav. n.7	Sezioni e Prospetti dell'edificio oggetto al cambio di destinazione d'uso da struttura sportiva a sanitaria	scala 1:100;
Tav. n.8	Pianta Fondazione del Garage interrato da realizzare a servizio della struttura	scala 1:100;
Tav. n.9	Pianta del garage interrato a quota MT-5,40 da realizzare a servizio della struttura sanitaria	scala 1:100;
Tav. n.10	Pianta del garage interrato a quota MT-2,70 da realizzare a servizio della struttura sanitaria	scala 1:100;
Tav. n.11	Pianta copertura del garage interrato da realizzare a servizio della struttura sanitaria	scala 1:100;
Tav. n.12	Sezioni del garage interrato da realizzare da servizio della struttura sanitaria	scala 1:100;
Tav. n.13	Viste tridimensionali.	

-Visti gli artt. 26 e 27 della L.R.C. n. 16/2004


-Visto il D.Lgs n. 267 del 2000;

Si propone, per i motivi tutti espressi in narrativa:

1. di approvare la suesposta relazione;
2. di adottare la "Proposta di un piano urbanistico attuativo (PUA) per il cambio di destinazione d'uso da struttura sportiva a struttura sanitaria di un edificio in via Piranesi richiesta dalla società Consortile Group Diagnostic Hospital S.c.r.l., ai sensi della legge regionale n. 16/2004 art. 26, comma 5, e art. 27, comma 2;
3. Incaricare il Settore Gestione e Tutela del Territorio di trasmettere il piano in argomento alla Provincia, per eventuali osservazioni;
4. Incaricare la Segreteria comunale ed il Settore Gestione e Tutela del Territorio, di procedere al deposito del piano in argomento presso l'ufficio di Segreteria per trenta giorni, affinché nei predetti trenta giorni chiunque possa formulare osservazioni o opposizioni.
5. Incaricare il Settore Gestione e Tutela del Territorio di procedere alla pubblicazione dell'avviso di deposito su due quotidiani a diffusione regionale a cura e spese della richiedente società Group Diagnostic Hospital.

dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimino Pastore



Il Dirigente
Avv. Silvio Ferrara



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li

Il Dirigente del Settore
Avv. Silvio Ferrara



VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li _____

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Orlacchio



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

- di adottare la "Proposta di un piano urbanistico attuativo (PUA) per il cambio di destinazione d'uso da struttura sportiva a struttura sanitaria di un edificio in via Piranesi richiesta dalla società Consortile Group Diagnostic Hospital S.c.r.l., ai sensi della legge regionale n. 16/2004 art. 26, comma 5, e art. 27 comma 2;
- Incaricare il Settore Gestione e Tutela del Territorio di trasmettere il piano in argomento alla Provincia, per eventuali osservazioni;
- Incaricare la Segreteria comunale ed il Settore Gestione e Tutela del Territorio, di procedere al deposito del piano in argomento presso l'ufficio di Segreteria per trenta giorni, affinché nei predetti trenta giorni chiunque possa formulare osservazioni o opposizioni.
- Incaricare il Settore Gestione e Tutela del Territorio di procedere alla pubblicazione dell'avviso di deposito su due quotidiani a diffusione regionale a cura e spese della richiedente società Group Diagnostic Hospital.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 20 MAG. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 322 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 20 MAG. 2009

Il Messo Comunale

IL CAPOMESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-05-09

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 3 SET. 2009

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio