

CITTA' DI BENEVENTO

25 GIU. 2009

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 1212

Del 9.06.2009

Oggetto: Approvazione elaborato grafico e schema di convenzione per la sistemazione urbanistico-edilizia in Via dei Longobardi zona F4. - Ditte Arechi s.r.l. - Fratelli Vincenzo - C.M.G. srl.

L'anno duemila esse il giorno 9 del mese di giugno
alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 11

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLEMENTE
Dott. Umberto Maio

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio ORLACCHIO
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE Suffl.

Il sottoscritto.....

PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

PREMESSO:

- che La zona urbanistica in esame (estesa complessivamente mq. 7.200 ca.) è compresa già da decenni (almeno dalle delibere C.C. n. 104 del 29/7/1982 e G.M. n. 4161 del 26/11/1982) nella perimetrazione ufficiale del centro edificato di Benevento;
- che per di più, essa già in base alle previsioni del PRG del 1975 rientrava, secondo la classificazione del D.M. 1444/1968, in zona territoriale omogenea di tipo B;
- che l'area è stata espressamente esclusa dal novero delle aree di interesse paesaggistico tramite deliberazioni della Provincia assunte ai sensi della legge Galasso (del. G.P. n. 2703 del 2/12/1985, ratificata con del. C.P. n. 46 del 25/2/1986);
- che la zona risulta compiutamente urbanizzata: infatti, nel periodo intercorso dall'approvazione del P.R.G., si è provveduto al completamento delle infrastrutture a servizio della stessa, tanto che parte della zona F4 è stata espropriata al fine della realizzazione della viabilità pubblica, che attualmente la costeggia.;
- che è utile aggiungere che, d'altro canto, le z.t.o. del tipo F4 sono zone destinate ad attrezzature (anche se private) di interesse collettivo e dunque sono previste dal PRG proprio per soddisfare il fabbisogno di servizi indotto dall'insediamento urbano circostante. Di conseguenza, le zone F4 non determinano il fabbisogno di standard ai sensi del D.M. 1444/1968;
- che da tanto discende che la zona non necessita di ulteriori urbanizzazioni e che, dunque, l'intera superficie della stessa costituisce superficie fondiaria, suscettibile di intervento diretto, senza la preventiva approvazione di uno strumento urbanistico attuativo di alcun genere;

CONSIDERATO:

- che è interesse del Comune di Benevento assicurare che la sistemazione della zona F4 avvenga, nel suo complesso, secondo un ordinato assetto urbanistico-edilizio; che si coordini in maniera armonica con il circostante tessuto urbano e le preesistenti urbanizzazioni, anche e in particolare per quanto attiene all'ubicazione dei parcheggi previsti dall'art. 25, comma IV, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., il quale prescrive che "all'interno delle zone F4 almeno il 10% della superficie totale deve essere riservato a parcheggi pubblici".
- che la ditta Arechi s.r.l., ha in corso di realizzazione un intervento edilizio in zona F4 Via dei Longobardi ritualmente assentiti e le ditte Fratelli Vincenzo e C.M.G. srl hanno inoltrato richieste per il rilascio del P.d.C. per la realizzazione dei rispettivi interventi nella predetta zona F4;
- Considerato che occorre definire i rapporti tra pubblico e privato per la sistemazione della Zona F4 affinché tale sistemazione avvenga, nel suo complesso, secondo un ordinato assetto urbanistico-edilizio che si armonizzi con il circostante tessuto urbano e le preesistenti urbanizzazioni nonché per la realizzazione delle aree a parcheggio come previsto dall'art. 25, comma IV, delle NTA del P.R.G.;

- A tal fine le succitate ditte hanno proposto una ipotesi progettuale di cui alla suddetta sistemazione trasmettendo, con nota prot. n.1963 del 26.05.2009, gli elaborati grafici e lo schema di convenzione;

RITENUTO dover aderire alla soluzione proposta congruente con la strumentazione urbanistica vigente

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Si propone, per i motivi tutti espressi in narrativa:

1. di approvare la suesposta relazione;
2. **DI APPROVARE**, La ipotesi di sistemazione della distribuzione interna della zona F4 alla Via dei Longobardi secondo il grafico allegato alla convenzione che forma parte integrante e sostanziale;
3. **DI DEMANDARE** al dirigente del Settore Gestione e Tutela del Territorio i successivi adempimenti procedurali per la stipula della convenzione;

dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimino Pastore



Il Dirigente
Avv. Silvio Ferrara



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li

Il Dirigente del Settore
Avv. Silvio Ferrara



VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li _____

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

- **DI APPROVARE**, La ipotesi di sistemazione della distribuzione interna della zona F4 alla Via dei Longobardi secondo il grafico allegato alla convenzione che forma parte integrante e sostanziale;

- **DI DEMANDARE** al dirigente del Settore Gestione e Tutela del Territorio i successivi adempimenti procedurali per la stipula della convenzione;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 25 GIU. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 346 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 25 GIU. 2009
Il Messo Comunale

Il Segretario Generale *Seffe*
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 9-6-2009

~~perché~~ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 17 SET. 2009

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio