

CITTA' DI BENEVENTO



25 GIU. 2009

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 133

Del 9-6-2009

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO , RIQUALIFICAZIONE PIAZZA S. MODESTO .IMPORTO COMPLESSIVO € 1.300.485,77

L'anno duemila 2009 il giorno Nove del mese di Giugno alle ore 18,00 nella sala del settore OO.PP., a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 11

Kario

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio ORLACCHIO

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Maio

RELAZIONE

L'intervento ricade nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Rione Libertà (art. 11 legge n. 493/93) e dell'Accordo di Programma, tra la Regione Campania e il Comune di Benevento, stipulato il 7 Aprile 2000. In particolare esso riguarda la riqualificazione e valorizzazione dell'area di piazza San Modesto. L'area d'intervento ricade *nell'ambito 3* del P.R.G di Benevento, e interessa una superficie di circa 15500 mq. Del rione è la parte più rappresentativa: costruita nel secondo dopoguerra in base ai principi del razionalismo italiano, presenta strade ortogonali in cui si aprono vasti spazi liberi. L'intervento di riqualificazione riguarda l'area delimitata da due coppie di strade parallele, Via Bologna e Via Milano, longitudinalmente, e Via Torino e Via Firenze, trasversalmente. Due edifici pubblici si contrappongono sui lati più corti dell'area, la chiesa di San Modesto e la scuola, fiancheggiati da una coppia di stecche di edifici residenziali. Detta area, risulta, attualmente, attraversata da Via Battisti, che lambisce Piazza San Modesto, e Via Firenze che fiancheggia l'edificio scolastico. Entrambe tagliano quest'area frammentandola, sia a livello planimetrico che funzionale. Il verde occupa un ruolo importante, ma presenta, attualmente, un carattere isolato. Si distinguono, infatti, due vaste aree verdi: la grande aiuola circolare dal lato della chiesa, e quella ancor più estesa, prospiciente la scuola. In esse sono presenti alberazioni di abeti, pini e platani. Il principio ispiratore, verso il quale tendono tutti gli elementi del progetto è quello di unificare uno spazio smembrato inserendolo e connettendolo, sia planimetricamente che funzionalmente al contesto urbano e sociale. Pertanto il progetto, ispirato ai principi della **funzionalità, fruibilità, e integrazione**, si confronta con un duplice problema; da un lato formale, la qualità che esso dovrà avere nei confronti dell'ambito urbano inserimento, dall'altro sociale ossia il ruolo che il nuovo spazio pubblico assumerà per la comunità locale. Esso, concepito in rapporto con l'esistente, sarà il luogo nel quale oltre allo svolgimento delle funzioni principali che in esso convergono, possono confluire altre attività, in modo da renderlo un luogo aperto alla cittadinanza, un punto di riferimento per la comunità locale. Il progetto generale si sviluppa cercando di ricucire i diversi ambiti oggi in essa presenti: Piazza San Modesto con la chiesa che gli fa da sfondo, la scuola, posta sul lato opposto della piazza, l'area verde con gli spazi per i più piccoli. La volontà progettuale è stata, dunque, quella delle relazioni. *Il traffico veicolare*, proveniente da Via Battisti e Via Firenze, è stato arginato e con il prolungamento della attuale piazza si è rinforzata la vocazione pedonale dell'area, progettando non solo un luogo percorribile con sicurezza da parte del fruitore ma anche *il luogo d'interscambio*. La pavimentazione della piazza svolge, in tal senso, un ruolo fondamentale. Il percorso che parte dalla chiesa, oltre a definire un asse di composizione centrale, che trova il suo fulcro nell'aiuola circolare centrale, realizza quell'unità tra i due poli di questo vasto spazio. Sono stati, altresì, creati, in adiacenza dei percorsi carrabili, nuovi spazi per il parcheggio dei veicoli, talvolta disposti ai lati di percorsi alberati. Un ruolo chiave è affidato all'**integrazione** degli spazi verdi con l'edificato circostante esistente. Le aree verdi, che già attualmente occupano un ruolo fondamentale, e quelle cortilive costituiscono una risorsa spaziale importante e sono stati valorizzati con percorsi, aiuole, alberature e con l'introduzione di nuove piantagioni (Acacia, prunus...buxus e lavanda). Non una pura quantità a protezione degli spazi coperti, ma una estensione di questi all'aperto, in una condizione di forte continuità percettiva, formale, e funzionale. Per accentuare l'unità spaziale della piazza, per valorizzare gli edifici che su di essa affacciano, per differenziare i percorsi pedonali dagli spazi in cui stare, sono stati utilizzati materiali diversi o diversamente disposti: pavimentazione in coccio pesto con giunti in mattone per il sagrato della chiesa e per le aiuole più grandi, quadroni di basalto per il sagrato della chiesa e per i percorsi perimetrali, quest'ultimi delimitati da cordoni di pietrarsa. L'aiuola centrale è stata perimetrata con muretti in tufo di 40 cm di altezza e seduta in pietrarsa. È stata, altresì, prevista l'introduzione di panchine con schienale in grigliato di acciaio, di 4 fontane in ghisa, di cestini portarifiuti su pali in lamiera zincata punzonata. Con la nuova pavimentazione saranno ridefinite le pendenze e pertanto saranno sistemate opportune griglie



di raccolta delle acque meteoriche e cadutoie in pietra, quest'ultime poste al centro dei percorsi pedonali e nella piazza. Le acque pluviali verranno raccolte in canalizzazioni di nuova realizzazione per poi immettersi nella fognatura comunale. In corrispondenza di ogni calata verranno realizzati i necessari pozzetti d'ispezione. E', inoltre, previsto un impianto d'irrigazione sia per l'aiuola circolare sia per quelle verso la scuola. L'impianto di pubblica illuminazione va a integrare quello esistente. Sono stati, infatti, inseriti sedici pali con diffusore conico di cui sei da collocare sul sagrato della chiesa, rimuovendo i precedenti pali stradali, e dieci a sostituzione degli attuali lampioni collocati nelle aiuole prospicienti l'edificio scolastico. Maggiori dettagli sulle opere a farsi si possono evincere dagli allegati grafici e contabili. L'area oggetto di intervento non risulta sottoposta a vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura e sarà realizzato nel rispetto delle normative nazionali e regionali.

Il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

-
- *Relazione tecnico - illustrativa*
 - *Stralcio P.R.G. Vigente*
 - *Stralcio planimetria catastale*
 - *Inquadramento su ortofoto*
 - *Inquadramento su aerofotogrammetria*
 - *Planimetria generale Stato di Fatto*
 - *Planimetria quotata Stato di Fatto - sezioni*
 - *Planimetria di progetto - profili*
 - *Planimetria di progetto particolareggiata*
 - *Planimetria di progetto particolareggiata*
 - *Planimetria pubblica illuminazione*
 - *Planimetria smaltimento acque meteoriche*
 - *Computo metrico*
 - *Disciplinare prestazionale*
 - *Quadro economico*

ed è inserito nel redigendo piano triennale OO.PP. 2009/2011 ;

Considerato che con delibera di G.C n° 200 . del 20.10.2008 è stato approvato il programma di recupero urbano al Rione Libertà – Variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all'accordo di programma del 7.4.2000 – rimodulazione economica dell'intervento.;

Che con delibera di G.C. n° 201 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione urbana Piazza S. Modesto ;

Per il progetto definitivo è prevista una spesa complessiva di € 1.300.485,77 ripartita secondo il seguente quadro economico:



JADRO ECONOMICO		Intervento:	PIAZZA SAN MODESTO	€	1.300.485,77
LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA				€	996.408,73
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI			996408,73	
	Di cui a base di appalto	996408,73			1300485,77
	Di cui per oneri diretti di sicurezza	0			0,00361
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA			0	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					304077,0436
B.1.a	Lavori in economia			0	
B.2	FORNITURE			0	
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			5000	
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			5000	
B.5	IMPREVISTI 0,05			49820,4365	
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE			0	
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI			0	
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109 1%			9964,0873	
B.9	SPESE GENERALI			109712,6984	
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti 2%			19928,1746	
B.9.2	Spese per attività di consulenza			59784,5238	
B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e collaudo			15000	
B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici			0	
B.9.5	Spese per pubblicità			10000	
B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			5000	
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE				124579,8214
B.10.1	IVA				124579,8214
B.10.1.1	0,1	A.1 Importo per l'esecuzione	99640,873		
B.10.1.2	0,1	A.2 Importo per l'attuazione	0		
B.10.1.3	0,1	B.1 Lavori in economia	0		
B.10.1.4	0	B.2 Forniture	0		
B.10.1.5	0,2	B.3 Rilievi, accertamenti...	1000		
B.10.1.6	0,2	B.4 Allacciamenti ai pubblici	1000		
B.10.1.7	0,1	B.5 Imprevisti	4982,04365		
B.10.1.8	0	B.6 Acquisto di aree	0		
B.10.1.9	0,04	B.7 Acquisto di immobili	0		
B.10.1.10	0	B.8 Accantonamenti	0		
B.10.1.11	0	B.9.1 Spese tecniche	0		
B.10.1.12	0,2	B.9.2 Spese per consulenza	11956,90476		
B.10.1.13	0,2	B.9.3 Spese per att. Supp.	3000		
B.10.1.14	0	B.9.4 Spese per commissioni	0		
B.10.1.15	0,2	B.9.5 Spese per pubblicità	2000		
B.10.1.16	0,2	B.9.6 Spese per accertamenti	1000		
B.10.2	ALTRE IMPOSTE			0	
FORNITURA DI BENI E SERVIZI					0



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MASSIMINO PASTORE

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. **di approvare** il progetto definitivo di riqualificazione piazza S. Modesto;
3. **Di dare atto** che con delibera di G.C. n°200 del 20.10.2008 è stato approvato il programma di recupero urbano al Rione Libertà – Variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all'accordo di programma del 7.4.2000 – Rimodulazione economica dell'intervento
4. **Di dare atto** che con delibera di G.C n° 201 del 20.10.2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione urbana Piazza S. Modesto ;
5. **Di dare atto** che alla spesa di € 1.300.485,77 si farà fronte con fondi P.R.U.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. M. Pastore



Il Proponente
Ing. Roberto La Peccerella

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li



Il Dirigente del Settore

VISTO: l'assessore LL.PP.

ASSESSORE LL.PP.
L'ASSESSORE
ALDO ILLIANO

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2009, nonché il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009/2011, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 20 del 25.5.2009;

Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che prima della assunzione di qualsiasi impegno contabile e giuridico il Settore proponente avrà cura di verificare l'effettiva utilizzabilità del finanziamento, e visto che a tale verifica è sottoposta la validità del presente parere;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio; esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone



VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta ;

1. **di approvare** il progetto definitivo di riqualificazione piazza S. Modesto composto dagli elaborati tutti riportati nelle premesse e che prevede una spesa complessiva di € 1.300.485,77 di cui € 996.408,73 per lavori ed 304.077 per somme a disposizione ;
2. **di approvare** il quadro economico determinato come segue:

JADRO ECONOMICO		Intervento:	PIAZZA SAN MODESTO		€	1.300.485.77
LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA					€	996.408.73
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI			996408.73		
	Di cui a base di appalto			996408.73		
	Di cui per oneri diretti di sicurezza			0		1300485.77
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA			0		0.00361
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					304077.0436	
B.1.a	Lavori in economia			0		
B.2	FORNITURE			0		
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			5000		
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			5000		
B.5	IMPREVISTI 0,05			49820.4365		
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE			0		
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI			0		
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109 1%			9964.0873		
B.9	SPESE GENERALI			109712.6984		
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti 2%			19928.1746		
B.9.2	Spese per attività di consulenza			59784.5238		
B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e collaudo			15000		
B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici			0		
B.9.5	Spese per pubblicità			10000		
B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			5000		
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			124579.8214		
B.10.1	IVA			124579.8214		
B.10.1.1	0.1	A.1	Importo per l'esecuzione	99640.873		
B.10.1.2	0.1	A.2	Importo per l'attuazione	0		
B.10.1.3	0.1	B.1	Lavori in economia	0		
B.10.1.4	0	B.2	Forniture	0		
B.10.1.5	0.2	B.3	Rilevi, accertamenti...	1000		
B.10.1.6	0.2	B.4	Allacciamenti ai pubblici	1000		
B.10.1.7	0.1	B.5	Imprevisti	4982.04365		
B.10.1.8	0	B.6	Acquisto di aree	0		
B.10.1.9	0.04	B.7	Acquisto di immobili	0		
B.10.1.10	0	B.8	Accantonamenti	0		
B.10.1.11	0	B.9.1	Spese tecniche	0		
B.10.1.12	0.2	B.9.2	Spese per consulenza	11956.90476		
B.10.1.13	0.2	B.9.3	Spese per att. Supp.	3000		
B.10.1.14	0	B.9.4	Spese per commissioni	0		
B.10.1.15	0.2	B.9.5	Spese per pubblicità	2000		
B.10.1.16	0.2	B.9.6	Spese per accertamenti	1000		
B.10.2	ALTRE IMPOSTE			0		
FORNITURA DI BENI E SERVIZI					0	



3. **Di dare atto** che con delibera di G.C. n°200 del 20.10.2008 è stato approvato il programma di recupero urbano al Rione Libertà – Variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all'accordo di programma del 7.4.2000 – Rimodulazione economica dell'intervento;
4. **Di dare atto** che con delibera di G.C n° 201 del 20.10.2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione urbana Piazza S. Modesto
5. **Di dare atto** che alla spesa di € 1.300.485,77 si farà fronte con fondi P.R.U.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

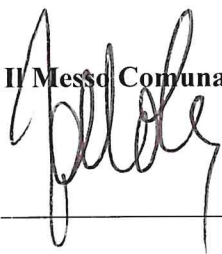
È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 25 GIU. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 376 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

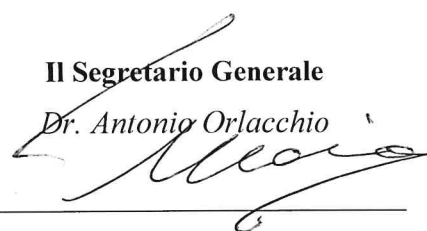
Li 25 GIU. 2009

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 9-6-2009

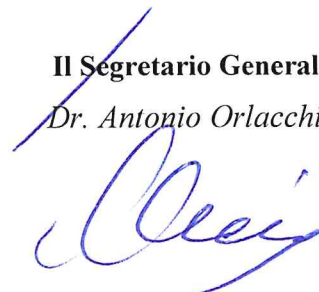
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 17 SET. 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio





3 2 8 1 1 1 2 0 0 8

1 7 2 1 1 2 0 0 8

