

CITTA' DI BENEVENTO

25 GIU. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 134

Del 9-6-2009

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI COMPLETAMENTO PARCO VERDE - PRU - IMPORTO EURO 2.850.066,15 -**

L'anno duemila NOVE il giorno NOVE del mese di GIUGNO
alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Italo Palumbo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 14

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE

Premesse:

La presente relazione accompagna il progetto definitivo relativo ai lavori di Completamento del Parco Verde nel Comune di Benevento, per il quale risulta programmato un investimento pari ad €. 2.850.066,15.

In relazione al predetto investimento questo servizio tecnico comunale, sulla base delle indicazioni di dettaglio fornite dall'Amministrazione Comunale, ha predisposto il presente progetto definitivo con il quale sono stati individuati sia la tipologia che il sito d'intervento relativamente ai predetti lavori.

Strumenti Urbanistici:

L'area interessata dagli interventi è destinata a "Zona F2" come da Piano Regolatore Generale approvato, ab origine, pertanto non si è reso necessario predisporre alcuna variante urbanistica per la realizzazione delle opere previste in progetto.

Area d'intervento:

Il Completamento del Parco Verde rientra tra gli interventi del PRU programmati per la riqualificazione dell'ambito Rione Libertà e si trova in zona adiacente il fiume Sabato.

Stato di fatto:

1) Opere realizzate

Allo stato attuale, dall'analisi dei luoghi, risultano realizzate le seguenti opere:

- Struttura portante e copertura dell'Arena;
- Opere di lattonerie dell'Arena;
- Predisposizione degli impianti tecnologici nell'Arena;
- Torretta di proiezione nell'Arena;
- Struttura portante delle vasche e del porticato nell'area destinata ai percorsi d'acqua;
- Minima parte della cordolatura nell'area destinata ad orto didattico e nell'area destinata alla contemplazione della natura (zona cerchio).

Alle opere necessarie per il completamento vanno aggiunte tutte quelle realizzate nel primo lotto o in altri interventi ma danneggiate parzialmente e/o completamente a causa di atti di vandalismo quali:

- Copertura e opere di lattoneria dell'Arena;
- Gradinate dell'Arena;
- Apparecchi illuminanti a parete nell'Arena;
- Apparecchi illuminanti a pavimento lungo il percorso pedonale in blocchetti di tufo.

Nei paragrafi che seguono si riportano le scelte progettuali e le caratteristiche delle lavorazioni previste relative alle singole opere.

Progetto:

1) Opere previste

La metodologia e le tecniche d'intervento ipotizzate per il completamento del Parco Verde discendono dall'analisi della situazione attuale in cui versa l'area e dal contesto ambientale in cui è inserito. La valutazione di tali elementi conduce ad una ipotesi d'intervento che mira a salvaguardare le caratteristiche originarie dell'area nell'ottica di una maggiore funzionalità, per chiunque voglia godere il contatto con la natura, e del raggiungimento dei requisiti di massima durabilità e sostituibilità dei materiali e componenti ipotizzati, al fine di garantire il controllo nel tempo attraverso la programmazione delle attività manutentive. E' chiaro che l'intervento proposto nello stesso tempo deve consentire a coloro che risiedono di avere meno disagi possibili.

In base al quadro definito di concerto con l'Amministrazione Comunale, le opere oggetto del presente progetto definitivo sono qui di seguito descritti e riportati negli elaborati grafici appositamente predisposti:

- Pulizia generale dell'area da erbe infestanti, rovi, rifiuti...;
- Completamento dei percorsi d'acqua;
- Completamento dell'Arena e rifacimento delle gradinate;
- Completamento della torretta di proiezione nell'Arena;
- Realizzazione dei percorsi pedonali in ghiaietto, in ciottoli, in chromofibra;
- Realizzazione dell'Orto didattico e dell'edificio adibito a servizi;
- Completamento dell'area destinata a contemplazione della natura (zona cerchio);
- Completamento del sedile nel canale;
- Completamento del canale nel Noceto;



- Realizzazione degli impianti d'illuminazione in tutta l'area del parco e su via Abbazia;
- Realizzazione dell'impianto di smaltimento acque reflue su via Abbazia;
- Realizzazione dell'impianto idrico su via Abbazia e nella zona dell'Arena;
- Realizzazione dell'impianto d'irrigazione;
- Completamento della recinzione lungo il percorso del sabato boulevard;
- Realizzazione della recinzione, dove possibile, di delimitazione dell'area parco;
- Messa a dimora di tutte le specie erbacee previste nell'elaborato grafico "Planimetria di progetto del verde".

2) Quadro riepilogativo

La spesa complessiva, per l'esecuzione delle opere sopra indicate, ammonta ad €. **2.850.066,15** come individuata e finalizzata nel seguente quadro economico:

CAPO A

A1	IMPORTO LAVORI A CORPO A BASE D'APPALTO	€.	1.407.950,37
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE	€.	11.354,44
		IMPORTO TOTALE CAPO A	EURO
CAPO B			1.419.304,81
B1	PER IMPREVISTI (5%)	€.	70.965,24
B2	PER SPESE GENERALI	€.	1.182.737,44
B3	PER ONERI FISCALI E I.V.A.	€.	177.058,66
IN UNO A DISPOSIZIONE EURO			1.430.761,34
TOTALE EURO			2.850.066,15

Per la redazione del presente progetto e per la individuazione ed applicazione dei prezzi unitari delle diverse categorie di lavori è stato tenuto conto, nella generalità dei casi, di quanto specificamente previsto dalla vigente Tariffa Prezzi dei Lavori Pubblici in Campania edizione 2008 approvata con D.G.R. n° 2238 del 21/12/2007.

Fanno parte del progetto, oltre alla presente Relazione Illustrativa, i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Stralcio PRG;
- Inquadramento catastale;
- Inquadramento aerofotogrammetrico;
- planimetria stato di fatto;
- planimetria generale di progetto e particolari costruttivi;
- planimetria di progetto del verde;
- planimetria impianto di illuminazione;
- planimetria rete di smaltimento e rete idrica;
- Completamento Arena;
- Computo metrico-Elenco Prezzi;
- Quadro riepilogativo;
- Disciplinare tecnico.

Con deliberazione di G.C. n. 200 del 20.10.2008 è stato approvato il Programma di Recupero Urbano Rione Libertà – variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all'accordo di programma del 7.4.2000 – rimodulazione economica dell'intervento;

Il progetto è stato approvato, come preliminare dalla G.C. con il n. 203 del 20.10.2008-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. VINCENZO CASTRACANE



Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. **di approvare** il progetto definitivo relativo al **COMPLETAMENTO PARCO VERDE - PRU** - composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 2.850.066,15**, di cui **euro 1.419.304,81** (comprensivi degli oneri per la sicurezza) ed **euro 1.430.761,34** per somme a disposizione dell'amministrazione.
3. **di dare atto** che alla spesa di **euro 2.850.066,15** si farà fronte mediante fondi PRU
4. **di dare atto** che con deliberazione di G.C. n. 200 del 20.10.2008 è stato approvato il Programma di Recupero Urbano Rione Libertà - variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all'accordo di programma del 7.4.2000 - rimodulazione economica dell'intervento e che il presente progetto è stato approvato, come preliminare, dalla G.C. con delibera n. 203 del 20.10.2008;

Il Responsabile del procedimento Arch. Vincenzo Castracane		Il Proponente Ing. Roberto La Peccerella
--	---	--

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Visto: **ASSESSORATO OO. PP.**
L'assessore ai LL. PP. **ALDO DI GIANO**

Il Dirigente del Settore

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2009, nonché il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009/2011, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 20 del 25.5.2009;

Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che prima della assunzione di qualsiasi impegno contabile e giuridico il Settore proponente avrà cura di verificare l'effettiva utilizzabilità del finanziamento, e visto che a tale verifica è sottoposta la validità del presente parere;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio; esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
 Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;
 Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

1. di approvare la suesposta proposta del Dirigente;
2. di approvare il progetto definitivo relativo al **COMPLETAMENTO PARCO VERDE - PRU** – composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 2.850.066,15**, di cui **euro 1.419.304,81** per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza) ed **euro 1.430.761,34** per somme a disposizione dell'amministrazione così come risulta dal quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	PARCO VERDE	€	2.850.066,15
A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA				€	1.419.304,81
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI		€	1.419.304,81	
	Di cui a base di appalto		€	1.419.304,81	
	Di cui per oneri diretti di sicurezza				€ 2.850.066,14
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA		€	-	€ 0,01
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				€	1.430.761,34
B.1.a	Lavori in economia		€	-	
B.2	FORNITURE		€	-	
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		€	15.000,00	
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€	5.000,00	
B.5	IMPREVISTI 5,00%		€	70.965,24	
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE		€	1.000.000,00	
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI		€	-	
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109 1%		€	14.193,05	
B.9	SPESE GENERALI		€	148.544,38	
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti 2%		€	28.386,10	
B.9.2	Spese per attività di consulenza		€	85.158,29	
B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e		€	-	
B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici		€	-	
B.9.5	Spese per pubblicità		€	20.000,00	
B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	15.000,00	
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		€	177.058,66	
B.10.1	IVA		€	177.058,66	
B.10.1.1	10%	A.1 Importo per l'esecuzione	€	141.930,48	
B.10.1.2	10%	A.2 Importo per l'attuazione	€	-	
B.10.1.3	10%	B.1 Lavori in economia	€	-	
B.10.1.4	0%	B.2 Forniture	€	-	
B.10.1.5	20%	B.3 Rilievi, accertamenti...	€	3.000,00	
B.10.1.6	20%	B.4 Allacciamenti ai pubblici	€	1.000,00	
B.10.1.7	10%	B.5 Imprevisti	€	7.096,52	
B.10.1.8	0%	B.6 Acquisto di aree	€	-	
B.10.1.9	4%	B.7 Acquisto di immobili	€	-	
B.10.1.10	0%	B.8 Accantonamenti	€	-	
B.10.1.11	0%	B.9.1 Spese tecniche	€	-	
B.10.1.12	20%	B.9.2 Spese per consulenza	€	17.031,66	
B.10.1.13	20%	B.9.3 Spese per att. Supp.	€	-	
B.10.1.14	0%	B.9.4 Spese per commissioni	€	-	
B.10.1.15	20%	B.9.5 Spese per pubblicità	€	4.000,00	
B.10.1.16	20%	B.9.6 Spese per accertamenti	€	3.000,00	
B.10.2	ALTRE IMPOSTE		€	-	
C FORNITURA DI BENI E SERVIZI				€	-

3. di dare atto che alla spesa di **euro 2.850,066,15** si farà fronte mediante fondi PRU
4. di dare atto che con deliberazione di G.C. n. 200 del 20.10.2008 è stato approvato il Programma di Recupero Urbano Rione Libertà – variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all'accordo di programma del 7.4.2000 – rimodulazione economica dell'intervento e che il presente progetto è stato approvato, come preliminare, dalla G.C. con delibera n. 203 del 20.10.2008;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 25 GIU. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 316 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

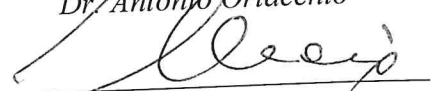
Li 25 GIU. 2009

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale *Suff*

Dr. Antonio Orlacchio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 9-6-2009

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 17 SET. 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

