

CITTA' DI BENEVENTO

25 GIU. 2009

ORIGINALI



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 136

Del 9-6-2009

OGGETTO: "ADEGUAMENTO IMPIANTI ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL TEATRO SAN NICOLA" - APPROVAZIONE PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA N. 2 E DI ASSESTAMENTO.

L'anno duemila ~~nove~~ dieci il giorno Novembre del mese di Giugno alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 11

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Supp

RELAZIONE

Con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 15.02.2005 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche del Teatro San Nicola" per l'importo complessivo di € 490.980,00, di cui 391.023,85 per importo posto a base di gara (di cui € 376.360,46 soggetti a ribasso d'asta ed € 14.663,39 quale onere non soggetto a ribasso d'asta, per il piano di sicurezza e di coordinamento) ed € 99.956,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto è inserito nell'ambito del P.I. "Città di Benevento", approvato con deliberazione di G.R. n. 6199 del 18.12.02, ed è finanziato per l'85% con le risorse pubbliche a valere sulla Misura 5.1 – Asse V Città – P.O.R. Campania 2000/2006. Il restante 15% è finanziato con fondi propri del Comune di Benevento.

Con il decreto dirigenziale n. 351 del 6.10.2005 , fu disposto l'impegno di spesa di € 417.333,00 sulle risorse pubbliche del POR.

Tali lavori, a seguito di gara di appalto mediante pubblico incanto con sistema previsto dagli artt. 20 e 21 della L. 109/94 e succ. mod. ed int. con aggiudicazione a misura, ai sensi dell'art. 21 comma 1 lettera a), mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con qualificazione ai sensi del DPR 34/2000, venivano affidati con contratto n. 12240 di repertorio in data 27.07.05 e registrato a Benevento il 10.02.06 al n. 4597, all'impresa Fucci Costruzioni srl, per l'importo netto di € 284.088,17 , con un ribasso del 24,517% , per cui, aggiunti gli oneri per la sicurezza pari ad € 14.663,39, si raggiunge l'importo di € 298.751,56 .

Il quadro economico ridefinito a seguito dell'esito di gara (art. 11 comma 1 del disciplinare recante disposizioni in materia di rapporti tra la regione Campania e i beneficiari finali del POR) è stato di € 410.025,58 di cui € 298.751,56 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 111.274,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un'economia pari ad € 80.954,42 tornata nella piena disponibilità della Regione (art. 10 del suddetto disciplinare che sancisce che le risorse derivanti dai ribassi d'asta devono tornare nella disponibilità della Regione) .

Durante la fase di realizzazione dell'opera si sono verificate situazioni che non potevano essere preventivate in sede di progettazione per cause impreviste ed imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento art. 132 comma 1 lettera b) del D. Lgs 163/06 e s. m. ed i. .

Con nota n. 18274 del 30.03.06 è stato chiesto alla Regione di poter utilizzare le risorse derivanti dal ribasso d'asta che avrebbero potuto coprire le spese derivanti dalla stesura della perizia variativa e suppletiva.

Con nota n. 2568 del 3.07.07 l'impresa Fucci Costruzioni s.r.l. ha comunicato di aver concesso in fitto il proprio ramo d'azienda all'impresa Costruzioni Fucci s.r.l. e con Determina n. 492 del 10.07.07 si è preso atto di detta circostanza.

Nell'attesa della risposta della Regione , sulla possibilità di recupero del ribasso d'asta, con Determina Dirigenziale n. 756 del 26.11.07 si è approvata la perizia variativa nell'ambito del finanziamento per un importo pari ad € 410.025,58 di cui € 343.227,97 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 66.797,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione. La suddetta variante non ha costituito lotto funzionale , art. 128 comma 7 del D.Lgs. 163/06 , pertanto è stata ribadita la necessità del recupero del ribasso d'asta. Detta perizia è disciplinata dall'atto aggiuntivo del 11.07.08 rep. 14011 registrato a Benevento il 29.07.08 n. 1327.

In data 16/01/08, presso la Regione Campania in Via S. Lucia , si è tenuto un tavolo di concertazione sul progetto integrato "Benevento : il futuro nella storia" nel quale è stato stabilito di poter utilizzare per il Teatro S. Nicola (cod ID02) le economie derivanti dal ribasso d'asta pari ad € 80.954,42 di cui l'85% a carico del FESR pari € 68.811,26 e al 15% sul bilancio Comunale pari ad € 12.143,16 .

Pertanto la Direzione dei lavori ha predisposto la perizia variativa e suppletiva di assestamento , le cui motivazioni sono dettagliatamente riportate nella relazione allegata alla stessa , per un importo

complessivo dei lavori pari ad € 490.980,00 di cui € 421.090,33 per lavori e oneri di sicurezza ed € 69.889,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La perizia variativa e suppletiva di assestamento che si propone per l'approvazione è composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e quadro economico
- planimetrie di progetto
 - pianta livello platea +0,34
 - pianta livello galleria + 5,45
 - pianta livello + 10,00
- computo metrico estimativo
- elenco nuovi prezzi
- analisi nuovi prezzi
- quadro comparativo
- schema atto aggiuntivo n. 2
- verbale concordamento nuovi prezzi

con il seguente nuovo quadro economico:

A – Lavori e forniture

Lavori	€ 400.422,27
Sicurezza sui lavori (3,75%)	€ 20.668,06
Sommano	€ 421.090,33

B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante

Lavori in economia previsti in prog. Ed esclusi app.	€ 7.757,68
Spese tecniche (art. 92 D.Lgs. 163/06 + oneri riflessi 2%)	€ 11.022,96
Accertamenti laboratorio	€ 9.000,00
IVA al 10%	€ 42.109,03
Sommano	€ 490.980,00

Rispetto all'importo complessivo rimodulato a seguito della gara con la presente perizia vi è un incremento totale di € 80.954,42 pari al recupero del ribasso d'asta.

Benevento li. 9.06.09



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. ROSALBA ORLACCHIO

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

- 1- **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
- 2- **di approvare** la perizia variativa e suppletiva n.2 e di assestamento relativa al lavori di Adeguamento impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche del Teatro San Nicola", composta dagli elaborati riportati nella suesposta relazione che comporta una maggiore spesa, contenuta nell'ambito dell'importo finanziato pari ad euro 80.954,42 così come riportato nel suesposto nuovo quadro economico;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

- 1. di approvare** la suesposta relazione del Dirigente;
- 2. di approvare** la perizia variativa e suppletiva n.2 e di assestamento relativa ai lavori di Adeguamento impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche del Teatro San Nicola", composta dagli elaborati riportati nella suesposta relazione che comporta una maggiore spesa, contenuta nell'ambito dell'importo finanziato pari ad euro 80.954,42 così come riportato nel nuovo quadro economico di seguito riportato:

A – Lavori e forniture

Lavori	€ 400.422,27
Sicurezza sui lavori (3,75%)	€ 20.668,06
Sommano	€ 421.090,33

B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante

Lavori in economia previsti in prog. Ed esclusi app.	€ 7.757,68
Spese tecniche (art. 92 D.Lgs. 163/06 + oneri riflessi 2%)	€ 11.022,96
Accertamenti laboratorio	€ 9.000,00
IVA al 10%	€ 42.109,03
Sommano	€ 490.980,00

- 3- di dare atto** che la maggiore spesa trova copertura con il recupero delle somme portate in economia con la rimodulazione del quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori (delibera di GC n. 191/29.9.2005) così come autorizzato in sede di tavolo di concertazione del P.I. (seduta del 16.1.2008) e, quindi, nell'ambito dell'intervento 2090601 cap. 27011/5 imp.m 3559/03 imp. 3479/03 imp. 2292/03 int. 2090101 cap. 34003 imp. 1443/96 imp. 2759/02 sub 2 imp. 5193 cap. 220267 imp. 477/90;
- 4- di dare atto** che con delibera di G.C. n. 191/2005 è stata modificata la sponda a carico dell'ente e, precisamente, è stata ridotta dell'importo di euro 14.720,77 che va reperito per finanziare la variante in questione;
- 5- di dare atto** che il progetto è finanziato mediante fondi PIT ASSE CITTÀ, intervento 2090601 cap. 27011/5 imp.m 3559/03 imp. 3479/03 int. 2090101 cap. 34003 imp. 1443/96 imp. 2759/02 sub 2 imp. 5193/98 cap. 220267 imp. 477/90 a cui si aggiunge l'imp. n. 2108/05 cap.44192 per euro 14.720,77 dando atto che con provvedimento sindacale si è reso disponibile l'importo di euro 50.000,00 precedentemente impegnato al sub. 3 relativo al Centro Sociale Acquafredda.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

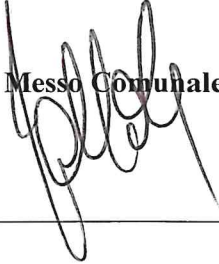
È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 25 GIU. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 376 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

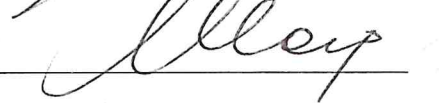
Li 25 GIU. 2009

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale *Supp.*

Dr. Antonio Orlacchio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 9-6-2009

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 17 SET. 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

