

CITTA' DI BENEVENTO

29 GIU. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 141

Del 16-6-2009

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL FABBRICATO EX SCUOLA MOSCATI AL VIALE PRINCIPE DI NAPOLI DA DESTINARE A SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DELLA GUARDIA DI FINANZA - APPROVAZIONE PERIZIA DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE COMPRESA NELL'AMBITO DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA GIANNATTASIO S.P.A. AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 5 LETTERA A) DEL D.LGS. 163/2006.**

L'anno duemilanove il giorno sedici del mese di Giugno alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aranzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Dr. Antonio ORLACCHIO*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE

Premesso che:

Con atto di G.C n° 173 del 28/08/2007 è stato approvato il progetto esecutivo per la delocalizzazione della Caserma del Comando Provinciale della Guardia di Finanza per l'importo complessivo di € 3.200.000,00 di cui € 2.724.740,09 per lavori (e di questi € 2.585.175,39 soggetti a ribasso ed € 139.564,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 475.259,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto esecutivo approvato non era comprensivo della parte impiantistica in quanto, con la spesa prevista già in sede di progetto preliminare e definitivo di € 3.200.000,00, non era più possibile rispettare la previsione dei costi relativi alla ristrutturazione del fabbricato esistente che ha comportato in sede di progettazione esecutiva maggiori costi dovuti alla particolarità degli interventi ed all'utilizzo di materiali specifici per i consolidamenti strutturali.

E, pertanto, per il completamento dell'opera risultava necessario procedere ad un successivo appalto relativo alla parte impiantistica.

Il finanziamento dell'opera è avvenuto mediante Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. per l'importo di € 3.200.000,00 e la somma necessaria risulta impegnata in uscita sull'Int. 2.09.01.01 Cap. 44341 imp. 1635/07.

A seguito di gara di appalto espletata in data 22/12/2007, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Giannattasio S.p.A. con sede in Solfora (AV) ed in data 21/05/08 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori atteso la non disponibilità completa degli immobili oggetto dell'intervento.

Il cronoprogramma dei lavori, rielaborato a seguito della consegna parziale dei lavori, per via dell'appalto ancora da espletare per i lavori relativi all'impiantistica, ha dovuto prevedere la sospensione dei lavori per la ditta aggiudicataria, la consegna alla ditta che dovrà eseguire gli impianti e la loro realizzazione e quindi la riconsegna alla ditta dell'appalto principale. Ciò ovviamente comporta tempi di completamento più lunghi dei 420 giorni previsti dal Capitolato Speciale di Appalto.

Successivamente all'aggiudicazione dell'appalto con nota prot. 30/04/2008 e successiva nota prot. 26/05/2008 il Comando Regionale della Guardia di Finanza comunicava che l'attuale sede del Comando Provinciale di Benevento, "era stata conferita al Fondo Immobili Pubblici e che l'Agenzia del Demanio di Roma, in qualità di conduttore unico, a seguito della manifestazione di volontà di rilascio espressa dal Corpo in ragione della nuova acquisizione dei locali di proprietà dell'Ente Comunale (quelli oggetto dell'appalto), aveva esercitato il diritto di recesso nei tempi e con le modalità previste. Tale esercizio implicava per il Comando della GdF il rispetto della data di rilascio e l'adempimento di una serie di obblighi connessi alla liberazione completa dello stabile pena la corresponsione di un'indennità di occupazione".

A seguito di tali comunicazioni l'Amm/ne Comunale ha avuto un successivo incontro presso il Comando Regionale della GdF di Napoli e in quella sede il Comandante Regionale ha ribadito la necessità che l'opera venga consegnata entro il 2009.

Le circostanze appena esposte e la necessità di accelerare l'andamento dei lavori per cercare di completare gli stessi entro il 2009 impongono necessariamente una riflessione sull'appalto dei lavori della parte impiantistica.

E trattandosi di una accelerazione richiesta per il completamento dei lavori dettata da esigenze sopravvenute e quindi imprevedute si è valutata l'ipotesi di ricorrere alla possibilità di affidamento dei lavori della parte impiantistica con le modalità previste dall'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. n° 163/2006 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara).

Nel caso di specie, potendo configurare una circostanza imprevista l'urgenza ulteriore comunicata dal Comando Regionale della GdF per via del conferimento dell'attuale sede del Comando Provinciale di Benevento al Fondo Immobili Pubblici e verificandosi le altre due

condizioni richieste dalla predetta norma (punti a1 e a2) della lettera a) del comma 5 del richiamato art. 57 e precisamente che:

- a1) trattasi di lavori complementari che sono strettamente necessari al perfezionamento dell'opera;
- a2) il valore complessivo da aggiudicare per tali lavori complementari non supera il 50 %;

si è proceduto a predisporre il progetto esecutivo della parte di opera relativa agli impianti costituita dai seguenti elaborati:

IT 00 RELAZIONE TECNICA	IMPIANTI TECNOLOGICI	#
IT 01 COMPUTO METRICO	IMPIANTI TECNOLOGICI	#
IT 02 ELENCO PREZZI UNITARI	IMPIANTI TECNOLOGICI	#
IT 03 ANALISI NUOVI PREZZI	IMPIANTI TECNOLOGICI	#
IT 04 PIANO DI SICUREZZA E COORD.	IMPIANTI TECNOLOGICI	#
IT 05 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	IMPIANTI TECNOLOGICI	#
IE 00 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	IMPIANTO ENERGIA	#
IE 01 PLANIMETRIA PIANO INTERRATO	IMPIANTO ENERGIA	1 : 100
IE 02 PLANIMETRIA PIANO TERRA	IMPIANTO ENERGIA	1 : 100
IE 03 PLANIMETRIA PIANO PRIMO	IMPIANTO ENERGIA	1 : 100
IE 04 PLANIMETRIA PIANO SECONDO	IMPIANTO ENERGIA	1 : 100
IE 05 PLANIMETRIA PIANO TERZO	IMPIANTO ENERGIA	1 : 100
IE 06 PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO	IMPIANTO ENERGIA	1 : 100
IA 01 IMPIANTO SPRINKLER PIANO INTERRATO	IMPIANTO ANTINCENDIO	1 : 100
IC 01 CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	1 : 100
IC 02 CLIMATIZZAZIONE PIANO PRIMO	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	1 : 100
IC 03 CLIMATIZZAZIONE PIANO SECONDO	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	1 : 100
IC 04 CLIMATIZZAZIONE PIANO TERZO	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	1 : 100
IC 05 CLIMATIZZAZIONE PIANO SOTTOTETTO	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	1 : 100
IC 06 RETE SCARICO CONDENSE	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	1 : 200
IC 07 IMPIANTO ESTRAZ. ED IMMISS. ARIA	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	1 : 200
IC 08 CONTROSOFFITTATURE	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	1 : 200
IC 09 SCHEMA FUNZIONALE	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	#
IES 01 IMPIANTO BASE PC CONTROLLO	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 02 LAY OUT PIANO TERRA	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	1 : 100
IES 03 LAY OUT PIANO PRIMO	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	1 : 100
IES 04 LAY OUT PIANO SECONDO	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	1 : 100
IES 05 LAY OUT PIANO TERZO	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	1 : 100
IES 06 LAY OUT PIANO SOTTOTETTO	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	1 : 100
IES 07 LAY OUT GARAGE - ARCHIVI	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	1 : 100
IES 10 SCHEMA CONTROLLO ILLUM. P. TERRA	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 11 SCHEMA CONTROLLO ILLUM. P. TERRA	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 12 SCHEMA CONTR. ILLUM. P. TERRA MTI	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 13 SCHEMA CONTROLLO ILLUM. P. PRIMO	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 14 SCHEMA CONTR. ILLUM. P. PRIMO MTI	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 15 SCHEMA CONTROLLO ILLUM. P. SEC.	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 16 SCHEMA CONTROLLO ILLUM. P. SEC.	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 17 SCHEMA CONTR. ILLUM. P. SEC. MTI	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 18 SCHEMA CONTROLLO ILLUM. P. TERZO	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 19 SCHEMA CONTROLLO ILLUM. P. TERZO	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 20 SCHEMA CONTR. ILLUM. P. SOTTOTETTO	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 21 SCHEMA CONTR. ILLUM. P. SEMINTERR.	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 22 SCHEMA CONTR. ILL. BL. 2 DEP.+ANFI	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 23 SCHEMA CONTR. ILL. BL. 2 APPARTAM. 1	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 24 SCHEMA CONTR. ILL. BL. 2 APPARTAM. 2	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 25 SCHEMA CONTR. ILL. BL. 2 APPARTAM. 3	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 26 SCHEMA CONTR. ILL. BL. 2 APPARTAM. 4	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 27 SCHEMA CONTR. ILL. BL. 2 ARCHIVI+SCALE	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
IES 28 SCHEMA CONTR. ILLUM. GARAGE+EXT.	IMPIANTI ELETTRONICI E SPECIALI	#
SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE		



L'importo complessivo del progetto risulta contenuto nel finanziamento di cui al mutuo cassa DD.PP. dell'importo di € 3.200.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
a) Importo lavori PROGETTO PRINCIPALE a misura al netto del ribasso del 30,480 %	€	1.797.213,93	
Oneri della sicurezza	€	139.564,70	
Importo lavori PROGETTO PRINCIPALE			€ 1.936.778,63
b) Importo lavori parte d'opera IMPIANTI al netto del ribasso del 30,480 %	€	639.150,54	
Oneri della sicurezza	€	21.162,12	
Importo lavori IMPIANTI			€ 660.312,66
IMPORTO TOTALE			€ 2.597.091,29
Somme a disposizione dell'amm/ne			
per lavori in economia esclusi dal contratto (pulizia, sgombero locali etc.)	€	90.000,00	
per IVA (10 %) lavori progetto principale	€	193.677,86	
per IVA (10 %) lavori progetto impianti	€	66.031,27	
per incentivo prog. principale - art. 92 d.lgs. 163/2006 (2 %)	€	54.494,80	
per incentivo prog. impianti - art. 92 d.lgs. 163/2006 (2 %)	€	18.810,77	
per consulenze strutturale e domotica	€	70.000,00	
per spostamenti-allacci utenze etc.	€	60.000,00	
per spese generali	€	40.000,00	
per imprevisti	€	9.894,01	
In uno le somme a disposizione			€ 602.908,71
			€ 3.200.000,00

Per quanto innanzi esposto, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lettera a) del D.L. n° 163/2006, i lavori possono essere affidati mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, solo all'operatore economico che esegue tale opera. A tal fine si è proceduto alla verifica dei requisiti e per i quali (categoria OG11 classifica 3^) la ditta ha prodotto la relativa certificazione.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. GIUSEPPE PELLEGRINO

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. **di approvare** il progetto esecutivo relativo alla perizia di completamento, compresa nell'ambito dell'importo del finanziamento, per la "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL FABBRICATO EX SCUOLA MOSCATI AL VIALE PRINCIPE DI NAPOLI DA DESTINARE A SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DELLA GUARDIA DI FINANZA";

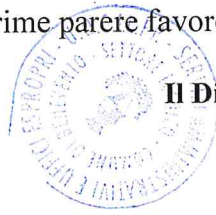
3. **di dare atto** che la spesa complessiva trova copertura finanziaria nell'ambito del Mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. Int. 2.09.01.01 Cap. 44341 Imp. 1635/07 per l'intero importo di € 3.200.000,00;
4. **di affidare** gli ulteriori lavori a farsi relativi alla parte d'opera degli impianti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 57 comma 5 lettera a) del D.L.vo n° 163/2006 e ricorrendone le condizioni tutte, alla Ditta GIANNATTASIO S.p.A. con sede in Solfora (AV) alla Via Aldo Moro, n.9 titolare del contratto principale con lo stesso ribasso del 30,480 %.

Il responsabile del procedimento Ing. Giuseppe Pellegrino		Il dirigente LL.PP. Ing. Roberto La Peccerella
--	---	---

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.



Il Dirigente del Settore

ASSESSORATO OO. PP.

L'ASSESSORE
ALESSANDRO BIANCHI

Visto: L'Assessore ai LL.PP.

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194;

Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente del servizio interessato Ing. Roberto La Peccerella ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto che non è stata richiesta l'attestazione sulla copertura finanziaria trattandosi di una rimodulazione di spese all'interno del quadro economico già in precedenza approvato; esprime nulla osta in ordine alla regolarità contabile.



Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 16-6-2009

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

1. **di approvare** la suesa posta proposta del Dirigente;

2. **di approvare** il progetto esecutivo relativo alla perizia di completamento, compresa nell'ambito dell'importo del finanziamento, per la "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL FABBRICATO EX SCUOLA MOSCATI AL VIALE PRINCIPE DI NAPOLI DA DESTINARE A SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DELLA GUARDIA DI FINANZA", secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
a) Importo lavori PROGETTO PRINCIPALE a misura al netto del ribasso del 30,480 %	€	1.797.213,93	
Oneri della sicurezza	€	139.564,70	
Importo lavori PROGETTO PRINCIPALE			€ 1.936.778,63
b) Importo lavori parte d'opera IMPIANTI al netto del ribasso del 30,480 %	€	639.150,54	
Oneri della sicurezza	€	21.162,12	
Importo lavori IMPIANTI			€ 660.312,66
IMPORTO TOTALE			€ 2.597.091,29
Somme a disposizione dell'amm/nc per lavori in economia esclusi dal contratto (pulizia, sgombero locali etc.)	€	90.000,00	
per IVA (10 %) lavori progetto principale	€	193.677,86	
per IVA (10 %) lavori progetto impianti	€	66.031,27	
per incentivo prog. principale - art. 92 d.lgs. 163/2006 (2 %)	€	54.494,80	
per incentivo prog. impianti - art. 92 d.lgs. 163/2006 (2 %)	€	18.810,77	
per consulenze strutturale e domotica	€	70.000,00	
per spostamenti-allacci utenze etc.	€	60.000,00	
per spese generali	€	40.000,00	
per imprevisti	€	9.894,01	
In uno le somme a disposizione			€ 602.908,71
			€ 3.200.000,00

3. **di dare atto** che la spesa complessiva trova copertura finanziaria nell'ambito del Mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. Int. 2.09.01.01 Cap. 44341 Imp. 1635/07 per l'intero importo di € 3.200.000,00;

4. **di affidare** gli ulteriori lavori a farsi relativi alla parte d'opera degli impianti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 57 comma 5 lettera a) del D.L.vo n. 163/2006 e ricorrendone le condizioni tutte, alla Ditta GIANNATTASIO S.p.A. con sede in Solfora (AV) alla Via Aldo Moro, n. 9 titolare del contratto principale con lo stesso ribasso del 30,480 %.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

S a 010.5008

S a 010.5008

AMUMOD 0827M 04...
AD OUM 0027M 04...

ERATIVE UFFICI
COMUNE DI ESCA
1993

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 29 GIU. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 376 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 29 GIU. 2009

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visiti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16-6-2009

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 17 SET. 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio