

# CITTA' DI BENEVENTO

29 GIU. 2003 **ORIGINALE**  
Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 147

Del 16-6-2003

**Oggetto:** Approvazione della perimetrazione parziale della Sub-Area n. 33 "Via Appia Maccabei Sud-est", ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del PPE Ambito Nuovo Centro e del relativo Piano Progetto.

L'anno duemila mare il giorno sedici del mese di luglio  
alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la  
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Dr. Antonio ORLACCHIO*  
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).  
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara  
aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.  
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto.....

## PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso:

- che il sig. Zamparelli Paolo, in qualità di promittente acquirente dei suoli edificabili di proprietà dei sig.ri Rosa Luigi e Marotti Giuseppina, (foglio 60, p.lle 721-310-57), Zollo Brunella e Paolo (foglio 60, p.la 719), Nicchiniello Antonio (foglio 60 p.lle 538-773), Nicchiniello Vittorio (foglio 60, p.lle 337-537-766) ha presentato al Comune di Benevento un Piano Progetto dei terreni di proprietà sopra indicati ricadenti nella sub-area n.33 per complessivi mq. 15.085,40;
- che l'art. 17 delle NTA del vigente PPE prevede che in sede di redazione ed approvazione del PPE stesso è possibile individuare dei perimetri parziali (sub-comparti) dove si possono regolarmente ed autonomamente applicare le stesse procedure del perimetro intero;
- che gli artt. 26 e 27 della L. R. n. 16/2004 attribuiscono alla competenza della Giunta Municipale l'approvazione dei PUA, per cui anche quanto previsto dal richiamato art. 17 rientra nella competenza della G.M.
- che l'oggetto del presente atto risulta anche coerente con gli indirizzi formulati dal Consiglio Comunale con la delibera 51 del 21.07.2008 "*Disamina e chiarimenti di tutti i provvedimenti che riguardano gli interventi nelle Sub-Aree. Dibattito*";
- che il Piano Progetto è stato redatto secondo le indicazioni del vigente P.R.G. e dei Piani Particolareggiati nonché della Deliberazione di C.C. n. 472/87 ad oggetto "*Approvazione metodologia di assegnazione delle volumetrie alle aree formanti i comparti edificatori. Schema di costituzione di consorzio. Schema di convenzione.*";
- che l'art. 11 delle NTA del P.P.E. prevede che gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono rivolti alla riqualificazione del tessuto urbano e pertanto è obbligatorio apposito Piano Progetto
- che il Piano Progetto proposto è conforme al dettato dell'art. 23 delle NTA del PRG in quanto la superficie è superiore a 15.000 mq. e le soluzioni alternative al PPE sono state previste in attuazione dell'art. 30 delle NTA del PPE;
- che la sub-area n. 33 ha la superficie di 27.700 mq., la ripartizione dei volumi è corretta essendo stata fatta in proporzione tra le tre aree individuate, e quelle escluse sono: l'area verso Nord è da considerarsi un lotto residuo, già urbanizzato e servite dalla viabilità prevista dal presente Piano Progetto (per tale lotto il P.d.C. può essere diretto) e quella verso Sud, essendo una perimetrazione residua che completa la Sub-Area n.33, deve essere oggetto di un altro Piano Progetto;
- Che per il Piano Progetto in esame è stata prevista una viabilità che può proseguire in modo organico e razionale nell'area limitrofa;
- Visto che la commissione edilizia, non ha esaminato il progetto nei termini previsti dei 60 giorni;

**Considerato** che:

- Il Piano Progetto non è alternativo, ma attuativo del piano particolareggiato, per cui, essendo definibile come piano di terzo livello, la sua approvazione è esclusa dalla competenza dell'organo consiliare, in linea con la recente interpretazione delle norme che disciplinano il sistema di riparto di competenze tra Giunta e Consiglio ex artt. 42 e ss. T.U.EE.LL secondo cui l'organo elettivo è chiamato ad esprimere "gli indirizzi politici amministrativi di rilievo generale", che si traducono in "atti fondamentali" elencati nell'art. 32 L. 142/90, poi trasfuso nell'art. 42 T.U., mentre la G.M. compie gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge al consiglio. In questo contesto il ruolo del Consiglio Comunale va ragionevolmente riferito alle sole determinazioni che comportano un'effettiva incidenza sulle scelte fondamentali dell'Ente, tali non essendo quelle di un piano di lottizzazione di terzo livello, subordinato al piano particolareggiato, di modeste dimensioni e comunque non implicante scelte discrezionali di programmazione generale.

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della perimetrazione parziale della Sub-Area n. 33 "Via Appia Maccabei Sud-est", ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del PPE Ambito Nuovo Centro e del relativo Piano Progetto nella zona Br1 di PRG Variante e P.P.E. alla Via Appia Maccabei sud-est;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

Si propone, per i motivi tutti espressi in narrativa:

di approvare la suesposta relazione;

**DI APPROVARE**, la perimetrazione parziale della Sub-Area n.33 "Via Appia Maccabei Sud-est", ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del PPE Ambito Nuovo Centro e del relativo Piano Progetto nella zona Br1 di PRG Variante e P.P.E. alla Via Appia Maccabei sud-est;

**DI DARE ATTO :**

- che il Piano Progetto in parola e' composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 0 Relazione;
- Tav. 1 Inquadramento Urbanistico
- Tav. 2 Inquadramento Catastale
- Tav. 3 Planimetria Generale;
- Tav. 4 Planovolumetrico;
- Tav. 5 Schema di Convenzione.

**DI DEMANDARE** al dirigente del settore Gestione e Tutela del Territorio i successivi adempimenti procedurali;

dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Il Dirigente**  
Avv. Silvio Ferrara



## PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li .....

Il Dirigente del Settore  
Avv. Silvio Ferrara

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 16 - 6 - 2003

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Orlacchio

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

### DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

- di approvare la perimetrazione parziale della Sub-Area n.33 "Via Appia Maccabei Sud-est", ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del PPE Ambito Nuovo Centroe del relativo Piano Progetto zona Br1 di PRG Variante e P.P.E. alla Via Appia Maccabei sud-est;

di dare atto :

- che il Piano Progetto in parola e' composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 0 Relazione;
  - Tav. 1 Inquadramento Urbanistico
  - Tav. 2 Inquadramento Catastale
  - Tav. 3 Planimetria Generale;
  - Tav. 4 Planovolumetrico;
  - Tav. 5 Schema di Convenzione.

di demandare al dirigente del settore Gestione e Tutela del Territorio i successivi adempimenti procedurali;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 29 GIU. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 376 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 29 GIU. 2009

Il Messo Comunale

IL CAPOMESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16-6-2009

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 17 SET. 2009

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio