

# CITTA' DI BENEVENTO

29 GIU 2009  
Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 148

Del 18.05.2009

Oggetto: Proposta Piano di Lottizzazione ditta Bontempo Gerardo ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 26 e 27 comma 2.

L'anno duemila uove il giorno 18 del mese di giugno  
alle ore 20,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la  
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti 7

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO  
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).  
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara  
aperta la seduta.  
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.  
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto.....

**P R O P O N E**

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che:

- Con istanza del 09.01.2008 prot. 82, la ditta Bontempo Gerardo, ha formulato una proposta di Piano di Lottizzazione per la costruzione di un Opificio alla c.da San Vitale su un suolo distinto in catasto al Fg. 24, Particella 345.

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento geom. Massimino Pastore che testualmente si riporta: *"Zona industriale in località S. Vitale. Si richiede di poter realizzare un intervento per un capannone da adibire ad officina meccanica in zona D (Industriale) di P.R.G. Il Lotto minimo di intervento, previa lottizzazione è di Mq. 10.000. La proposta rientra nei limiti previsti dalla norma."*

La richiesta è effettuata ai sensi dell'art.26 della L.R. 16/2004, ed anche del comma 5 che prevede la possibilità da parte della Giunta Comunale di conferire alla delibera di approvazione il valore di Permesso di Costruire. A tal scopo sono stati presentati elaborati idonei ai fini del rilascio del Permesso di Costruire.

Per la formazione del PUA deve essere seguita la procedura prevista dall'art. 27 della L.R. 16/2004.

**Visto** che la proposta in parola è composta dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica Illustrativa  
Inquadramento Territoriale e Urbanistico  
Documento catastale e titolo di proprietà;
- 2) Planimetria del Lotto;
- 3) Piante Prospetti e Sezioni;
- 4) Schema Impianti.

**Considerato** che per quanto riguarda la VAS, la normativa di Settore (D.Lgs. 152/2006) appare abbastanza chiara nell'intenzione di non estendere a tutti i piani la verifica di assoggettabilità, ma solo se "costituiscono un quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti", il che presuppone una pianificazione complessiva in cui siano previsti più lotti edificabili, per molteplici attività, condizioni che non ricorrono nel caso di specie.

- **Visto** che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nella seduta del 03.07.2008
- **Visto** il parere dell'ASL BN1 n. 170 del 07.08.2008 che ha espresso parere favorevole a condizione di: *" i reflui provenienti dall'autofficina siano opportunamente disoleati; le pareti divisorie degli uffici che non hanno aperture dirette sull'esterno siano di altezza e struttura tale da poter garantire le condizioni minime di aerilluminazione naturale "* ;
- **Visto** il parere favorevole del Genio Civile Decreto n. 37 del 05.05.2009
- **Visti** gli artt. 26 e 27 della L.R.C. n. 16/2004
- **Visto** il D.Lgs n. 267 del 2000;


Si propone, per i motivi tutti espressi in narrativa:

1. di approvare la suesposta relazione;

2. di adottare la "Proposta di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per la costruzione di un Opificio alla c.da San Vitale su un suolo distinto in catasto al Fg. 24, Particella 345.richiesta dalla ditta Bontempo Gerardo, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27;
3. Incaricare il Settore Gestione e Tutela del Territorio di trasmettere il piano in argomento alla Provincia, per eventuali osservazioni;
4. Incaricare la Segreteria comunale ed il Settore Gestione e Tutela del Territorio, di procedere al deposito del piano in argomento presso l'ufficio di Segreteria per trenta giorni, affinché nei predetti trenta giorni chiunque possa formulare osservazioni o opposizioni.
5. Incaricare il Settore Gestione e Tutela del Territorio di procedere alla pubblicazione dell'avviso di deposito su due quotidiani a diffusione regionale a cura e spese della richiedente ditta Bontempo Gerardo.

dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Massimino Pastore



**Il proponente**  
Avv. Silvio Ferrara



**PARERI SULLA PROPOSTA**

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li .....

**Il Dirigente del Settore**  
Avv. Silvio Ferrara



**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 18-6-2009

**Il Segretario Generale**  
Dott. Antonio Orlacchio



**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

-di adottare la “Proposta di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per la costruzione di un Opificio alla c.da San Vitale su un suolo distinto in catasto al Fg. 24, Particella 345 .richiesta dalla ditta Bontempo Gerardo, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27;

-Incaricare il Settore Gestione e Tutela del Territorio di trasmettere il piano in argomento alla Provincia, per eventuali osservazioni;

-Incaricare la Segreteria comunale ed il Settore Gestione e Tutela del Territorio, di procedere al deposito del piano in argomento presso l’ufficio di Segreteria per trenta giorni, affinché nei predetti trenta giorni chiunque possa formulare osservazioni o opposizioni;

-Incaricare il Settore Gestione e Tutela del Territorio di procedere alla pubblicazione dell’avviso di deposito su due quotidiani a diffusione regionale a cura e spese della richiedente ditta Bontempo Gerardo;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

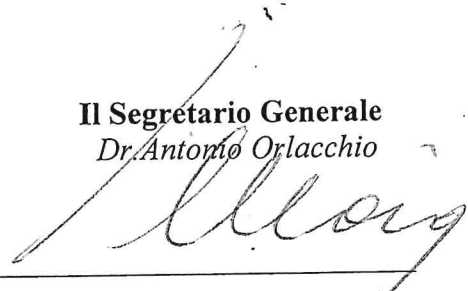
- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 29 GIU. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 376 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 29 GIU. 2009

**Il Messo Comunale**

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(FRANCESCO MUCCI)

**Il Segretario Generale**  
Dr. Antonio Orlacchio



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18.6.2009

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 17 SET. 2009

**Il Segretario Generale**  
Dr. Antonio Orlacchio

