

# CITTA' DI BENEVENTO

31 LUG. 2009

ORIGINAL

## Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 147

Del 23 07 2009

**Oggetto:** Approvazione Piano Progetto Zona C2 di PRG Variante e P.P.E. al Rione Libertà  
Sub - Area n. 26.

L'anno duemila due il giorno 23 del mese di luglio  
alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la  
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

|                           |              | Presente                            | Assente                  |
|---------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Ing. Fausto Pepe          | Sindaco      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Avv. Raffaele Del Vecchio | Vice Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Avv. Luigi Boccalone      | Assessore    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rag. Enrico Castiello     | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sig. Aldo Damiano         | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sig. Giovanni D'Aronzo    | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dr. Giuseppe De Lorenzo   | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dr. Pietro Iadanza        | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dr. Luigi Ionico          | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Avv. Cosimo Lepore        | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ing. Renato Lisi          | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Avv. Angelo Miceli        | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dr. Luigi Scarinzi        | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Totale Presenti 13

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. *Antonio ORLACCHIO*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto.....

**PROPONE**

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

**PREMESSO CHE:**

- con DPGR n.4208 del 16.5.1986 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Benevento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 1562 del 22.12.1986 è stato approvato il Piano Particolareggiato Via Appia, Via Valfortore, nuovo Centro, Nuovo Complesso Urbano, Capodimonte, Rione Ferrovia e Rione Libertà
- Il succitato Piano Particolareggiato condiziona l'intervento edilizio nelle aree di completamento del Piano Regolatore Generale, all'approvazione preventiva di un Piano Progetto;

**CONSIDERATO CHE:**

- il sig. Barricelli Pasquale nella qualità di Legale rappresentante della BAR.FIN. sas in data 17.07.2008, protocollo n. 2956 ha presentato il Piano Progetto relativo alla zona residenziale "C2" sub-area n.26 - Rione Libertà, individuata al catasto con il foglio 57 mappale 176.255, 474 ricadente in zona C2 per una superficie pari a mq. 9.678,00 essendo gli interventi edilizi in detta zona, ai sensi degli strumenti urbanistici citati in premessa, subordinati all'approvazione di detto Piano;
- il Piano di che trattasi è corredato da:

Tav.0 Relazione;

Tav.1 Inquadramento;

Tav.2 Planovolumetrico;

Tav.3 Profili e Tipologia edilizia;

Tav.4 Urbanizzazioni;

Tav.5 Schema Convenzione Urbanistica.

- la documentazione è corredata dall'individuazione delle aree a standard primario a verde e parcheggio, delle opere di urbanizzazione;
- Il Piano Progetto, redatto dall'architetto Pellegrino Soriano iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Benevento, prevede l'individuazione di:
  - a. un'area complessiva d'intervento di circa mq. 9.678,00
  - b. mq. 808 destinati verde pubblico primario
  - c. mq. 640 destinati a parcheggi pubblici
  - d. mq. 1.561 destinati a viabilità
  - e. mq. 6.669 area residenziale per la realizzazione di 2 fabbricati
  - f. mq. 1.752 standards integrativi (parcheggi e verdi)
- **VISTO** che la commissione edilizia, non ha esaminato il progetto nei termini previsti dei 60 giorni;
- **VISTA** la istruttoria tecnico-urbanistica del Responsabile del procedimento in data 09.09.2008;
- **VISTI** gli artt. 11 e 30 delle N.T.A. del vigente PPE - Rione Libertà

**CONSIDERATO CHE :**

- L'intervento previsto dal Piano Progetto non contiene precise disposizioni, di cui all'art. 22, comma 3°, del D.P.R. 380/2001, e pertanto non potrà essere realizzato tramite Denuncia Inizio Attività;
- Gli elaborati grafici sono stati forniti dalla ditta richiedente, risultano conformi al vigente P.R.G. ed al PPE così come risulta dalla relazione d'istruttoria, salvo alcune modifiche ex artt. 11 e 30 delle NTA del PPE Vigente;
- Il Piano Progetto non è alternativo, ma attuativo del piano particolareggiato, per cui, essendo definibile come piano di terzo livello, la sua approvazione è esclusa dalla competenza dell'organo consiliare, il linea con la recente interpretazione delle norme che disciplinano il sistema di riparto di competenze tra Giunta e Consiglio ex artt. 42 e ss. T.U.EE.LL secondo cui l'organo elettivo è chiamato ad esprimere "gli indirizzi politici amministrativi di rilievo generale", che si traducono in "atti fondamentali" elencati nell'art. 32 L. 142/90, poi trasfuso nell'art. 42 T.U., mentre la G.M. compie gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge al consiglio. In questo contesto il ruolo del Consiglio Comunale va ragionevolmente riferito alle sole determinazioni che comportano un'effettiva incidenza sulle scelte fondamentali dell'Ente, tali non essendo quelle di un piano di lottizzazione di terzo livello, subordinato al piano particolareggiato, di modeste dimensioni e comunque non implicante scelte discrezionali di programmazione generale.

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del Piano Progetto Zona C2 di PRG Variante e P.P.E. al Rione Libertà Sub-area n.26. denominato sub comparto – BAR.FIN srl

**VISTA** la Legge Regionale 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si propone:

1. **DI APPROVARE**, il Piano Progetto Zona C2 di PRG Variante e P.P.E. al Rione Libertà Sub-area n.26 denominato sub comparto – BAR.FIN srl;
2. **DI DARE ATTO :**
  - che il Piano Progetto in parola e' composto dai seguenti elaborati:  
  
Tav.0 Relazione;  
Tav.1 Inquadramento;  
Tav.2 Planovolumetrico;  
Tav.3 Profili e Tipologia edilizia;  
Tav.4 Urbanizzazioni;  
Tav.5 Schema Convenzione Urbanistica.
3. **DI DEMANDARE** al dirigente del settore Gestione e Tutela del Territorio i successivi adempimenti procedurali;
4. di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Massimo Pastore

**Il Proponente**  
Avv. Silvio Ferrara



**CITTA' DI BENEVENTO**  
*SETTORE GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO*  
*Via del Pomerio – palazzo ex Impregilo Piazzale Iannelli*

Oggetto: BAR.FIN s.a.s. – Via Carlo Pisacane.

Istruttoria tecnico-urbanistica:

La ditta dott. BARRICELLI PASQUALE propone la sistemazione urbanistica ed edilizia di una porzione della sub-area n. 26 di P.R.G. con destinazione a zona C2.

Solo di recente sono state sospese numerose iniziative immobiliari, in varie parti della città, non oggetto di un progetto unitario e conseguentemente senza la preventiva individuazione di un comparto edificatorio, necessario per la individuazione ed esecuzione delle urbanizzazioni e degli spazi pubblici o di interesse pubblico, come è stato peraltro accertato anche nella stessa sub-area n.26.

La proposta in oggetto, di richiesta di approvazione di un PIANO PROGETTO, sostituisce un progetto già in atti, con permesso di costruire già firmato, ma non più rilasciato, perché simile a tutti quelli riferiti ad iniziative immobiliari prive del necessario progetto unitario come sopra accennato.

La situazione già esistente impone al progettista alcune scelte di sistemazione delle aree esterne con disimpegno dalla vecchia strada comunale C. Pisacane, dalla quale si diparte una viabilità da ritenersi "interna" che si innesta con altro tratto di strada privata interna, attualmente a servizio di fabbricati di recente costruzione ( i cui lavori oggi sono sospesi per verifiche urbanistiche) che dovrà essere potenziata, a prescindere da una eventuale, ma improbabile cessione al Comune.

Alla Commissione edilizia per le valutazioni di merito, mentre per il soddisfacimento degli spazi a parcheggio il tecnico progettista ha documentato quantità di superfici e localizzazione degli stessi.

Benevento, 9/9/2008

geom. Massimino Pastore

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 31 LUG. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 447 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 31 LUG. 2009

Il Messo Comunale

**IL CAPO MESSO COMUNALE**  
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23.07.09

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 30 NOV. 2009

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio