

CITTA' DI BENEVENTO

73 OTT. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 229

Del 29.09.2009

Oggetto: *Ecocentro Comunale e Centro Raccolta RAEE sito alla C.da Fontana Margiaccia - Locazione ed affidamento in gestione all'Azienda A.S.I.A. Benevento S.p.A.*

L'anno duemila due il giorno 29 del mese di settembre alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 9

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE

Il sottoscritto Assessore all'Ambiente

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che:

Con atto di G. C. n° 29 del 17 febbraio 2007 venne approvato il Progetto Esecutivo dei lavori per la Realizzazione di un'Isola Ecologica il Loc. Fontana Margiacca per l'importo complessivo di € 510.175,00;

Con propria Ordinanza n° 122 del 07.05.2008 il Commissario Delegato ex OPCM n° 3653 del 30.01.2008 disponeva l'approvazione del progetto e l'autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio dell'impianto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 dell'OPCM n° 3520/2006 in deroga all'art. 208 del D. Lgs. n° 152/2006;

Con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n° 532 del 09.07.2008 il citato progetto veniva ammesso a finanziamento per l'importo di € 510.175,00 a valere sui fondi POR Campania 2000/2006, Asse 1, Misura 1.7;

In data 15 e 17 luglio 2008 è stata regolarmente espletata la gara d'appalto e i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta "*Clemente Costruzioni S.r.l.*" giusta determina dirigenziale n. 534 del 27.07.2008 con il ribasso del 33,444 % per un importo complessivo pari ad € 260.103,38; in seguito a ciò veniva stipulato il contratto di appalto n. 14073 in data 1.10.2008;

In data 18 luglio 2008 è stato siglato l'accordo di programma tra ANCI e Centro Coordinamento RAEE, e tanto ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 del D.M. n° 185/2007, per dare finalmente concreto avvio al sistema nazionale di gestione dei rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche; Il precitato D.M. pone a carico dei Comuni gli oneri per la predisposizione e la gestione di specifici Centri di Raccolta, i quali devono avere le caratteristiche di cui al D.M. 08.04.2008 e possedere i requisiti indicati al punto 4, comma 2, del precitato Accordo di Programma ANCI / Centro Coordinamento RAEE;

In sede di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si è verificato che il sito destinato ad accogliere la realizzazione dell'isola ecologica presentava – in termini di logistica, accessibilità e posizionamento - caratteristiche ideali per poter essere adibito a centro raccolta RAEE e tanto con interventi di natura tecnica relativamente semplici e con oneri economici contenuti; si faceva, pertanto, richiesta ai competenti Uffici regionali di poter utilizzare le somme derivanti dalle economie di gara per l'esecuzione delle opere di miglioramento e completamento innanzi sommariamente descritte, previa predisposizione di un progetto esecutivo di miglioramento funzionale conforme alle norme della Legge n° 109/94 e s.m.i., da sottoporre all'approvazione della Giunta Municipale;

Con nota prot. 2008.0792498 del 21.09.2008, acquisita al protocollo Settore Ambiente al n° 3725 del 01.10.2008, i competenti Uffici della Regione Campania autorizzavano l'utilizzo delle economie di gara, pari ad € 138.486,28, per l'implementazione del progetto di realizzazione di un'Isola Ecologica con la costruzione di un Centro Raccolta RAEE;

Si è provveduto, pertanto, a predisporre apposita Perizia Variativa e Suppletiva, approvata con Delibera di G.C. n° 212 del 23.10.2008, per un maggiore importo lordo dei lavori pari ad € 194.951,24 rispetto a quello autorizzato con il contratto originario, completa di verbale concordamento nuovi prezzi;

Ad oggi i lavori di realizzazione dell'Isola Ecologica – più correttamente definita come "Ecocentro Comunale" - con annesso Centro Raccolta RAEE sono stati ultimati ed è in corso di predisposizione il relativo collaudo;

Preso atto che:

L'Ecocentro Comunale con annesso Centro Raccolta RAEE risulta essere un impianto fondamentale per gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale inerenti il raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata imposti dalla vigente normativa, ed in particolare della Legge n° 133/2008;

L'implementazione delle attività di raccolta differenziata, quindi il raggiungimento degli obiettivi di legge, deve necessariamente procedere attraverso l'Azienda ASIA Benevento S.p.A., già affidataria dei

servizi di raccolta e smaltimento rifiuti in ambito cittadino, attraverso una tipologia di affidamento che non appesantisca finanziariamente la gestione dei rifiuti, nel senso che non incida in maniera significativa sulla determinazione del costo del servizio da tradurre successivamente in tariffa a carico dell'utenza; in tal senso, in analogia con il modus operandi già adottato in precedenza, può prevedersi un contratto di locazione a canone ricognitorio, che per sua natura esalta l'aspetto sociale, senza annullare quello economico;

Verificato che:

Con Delibera di G.C. n° 131 del 21.06.2007 venne affidato in concessione d'uso all'Azienda ASIA Benevento S.p.A. l'immobile denominato "ex Laser" sito nell'ambito della zona industriale di C.da Olivola ad un canone mensile di € 11.887,87;

In via equitativa, facendo un raffronto in termini di valore intrinseco tra la struttura "ex Laser" (circa € 2.500.000,00 tra acquisto ed opere di completamento) nonché in termini di superfici, volumetrie, destinazione d'uso della struttura, impiantistica installata (climatizzazione, antincendio, illuminazione e quant'altro) e l'Ecocentro Comunale da affidare (costo di realizzazione € 500.000,00), considerando che, a differenza della struttura "ex Laser", l'Ecocentro Comunale non produrrà in ogni caso utili di gestione, rappresentando esclusivamente una razionalizzazione dei servizi già resi all'utenza cittadina, se ne deduce che il canone mensile che l'Azienda ASIA Benevento S.p.A. dovrà corrispondere al Comune di Benevento per la locazione della struttura, nel rispetto di quanto innanzi evidenziato in ordine all'aspetto sociale, deve esser pari ad 1/8 del canone corrisposto per la struttura "ex Laser", quindi pari, in cifra tonda, ad € 1.500,00 mensili;

Tenuto conto

Che l'avvio all'esercizio dell'Ecocentro Comunale avrà il precipuo scopo di razionalizzare ed ottimizzare una serie di servizi all'utenza già oggi resi dall'ASIA Benevento S.p.A.;

Che l'avvio all'esercizio del Centro Raccolta RAEE, inteso come obbligo a carico dei Comuni ai sensi del D.M. 185/2007, avrà anch'esso funzione di ottimizzare, razionalizzare e rendere economicamente più sostenibile il servizio di raccolta RAEE già effettuato a cura di ASIA Benevento S.p.A., con conferimento dei RAEE raccolti presso piattaforma autorizzata dal C.d.C., RAEE sita al di fuori dell'ambito provinciale;

Di quanto riportato negli atti di programmazione dell'Amministrazione per l'anno 2009 e dei precedenti esercizi, nonché delle finalità prettamente pubbliche cui l'Ecocentro Comunale di Loc. Fontana Margiacca verrà destinato;

Ritenuto

Di dover provvedere con urgenza, al fine di rendere fruibile nel più breve tempo possibile l'impianto all'utenza cittadina, alla locazione ad ASIA Benevento S.p.A. dell'immobile in questione, la quale dovrà garantirne la corretta gestione nei modi e nelle forme di legge, onerando, inoltre, la stessa Azienda ASIA Benevento S.p.A.:

- a) di predisporre, nelle more dell'approvazione del Regolamento di Gestione – già all'attenzione della Commissione Consiliare Ambiente -, e prima dell'avvio all'esercizio dell'impianto, un disciplinare d'uso dello stesso, avente natura provvisoria e validità non superiore a mesi sei;
- b) di curare tutti gli adempimenti necessari per l'iscrizione del Comune di Benevento al Centro Coordinamento RAEE.

Tutto ciò premesso, verificato e ritenuto, si propone:

Di locare l'Ecocentro Comunale con annesso Centro Raccolta RAEE sito in C.da Fontana Margiacca, all'Azienda ASIA Benevento S.p.A. per un periodo non superiore all'affidamento del servizio di raccolta rifiuti, ad un canone mensile pari ad € 1.500,00, precisando che il pagamento dei canoni decorrerà dalla data di chiusura degli atti di collaudo e quindi di effettivo utilizzo dell'impianto;

Di affidare la gestione del predetto impianto ad ASIA Benevento S.p.A., che ne curerà tutti gli aspetti connessi;

Di onerare l'Azienda ASIA Benevento S.p.A. a predisporre, nelle more dell'approvazione del Regolamento di Gestione, e prima dell'avvio all'esercizio dell'impianto, un disciplinare d'uso dello stesso, avente natura provvisoria e validità non superiore a mesi sei, nonché di curare tutti gli adempimenti necessari per l'iscrizione del Comune di Benevento al Centro Coordinamento RAEE. Di dare incarico al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio di procedere alla stipula del relativo contratto con la previsione di apposite clausole di tutela del pubblico interesse.

L'Assessore all'Ambiente
Rag. Enrico Castiello

PARERI SULLA PROPOSTA

Letta la proposta dell'Assessore all'Ambiente nella quale è descritta l'avvio all'esercizio dell'impianto quale elemento complementare alla razionalizzazione dei servizi già resi all'utenza e affidati all'ASIA Spa, e che gli stessi troveranno benefici nel conferimento in unico centro dei rifiuti prodotti, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Lorena Lombardi

Il sottoscritto Dirigente del Settore Gestione Risorse Economiche:
Vista la proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e considerando che dalla proposta scaturiscono maggiori proventi e non ulteriori costi rispetto a quelli già impegnati;
Considerato che ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs 261/00, il parere di regolarità contabile è richiesto esclusivamente per le deliberazioni che comportano maggiori impegni di spesa, nulla osta, nei sensi sopra indicati, il parere di regolarità contabile.

Li

Il Dirigente del Settore
Gestione Risorse Economiche
Dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 23-8-2009

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatame**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 13 OTT. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 542 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 13 OTT. 2009

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29-09-2009

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 14 DIC. 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio