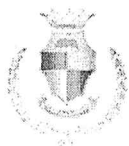


# CITTA' DI BENEVENTO

16 FEB. 2009



## Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 23

Del 29-01-2009

Oggetto: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, art. 11 legge 9 dicembre 1998 n. 431, annualità 2007-2008. Integrazione Bandi, a norma dell'art.7 della legge 12 novembre 2004 n.269 e istituzione fondo integrativo per incrementare le risorse regionali

L'anno duemilanove il giorno Venticinque del mese di Gennaio... alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>Avv. Italo Palumbo</del>	"	<del><input type="checkbox"/></del>	<del><input type="checkbox"/></del>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti ..... 11 .....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

La sottoscritta Dott.ssa Annamaria Villanacci

## PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente Deliberazione:

## RELAZIONE

La Giunta Regionale della Campania, con delibera n° 231 del 06/02/2008, ha approvato le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione, a norma dell' ex art.11 della legge 431/98".

Il Settore Edilizia pubblica abitativa della Regione Campania con Decreto Dirigenziale n.542 del 02/12/2008, pubblicato sul BURC n.55 del 29/12/2008, ha provveduto alla ripartizione dei fondi per le annualità 2007-2008, assegnando a questo Ente la somma complessiva di € 221.446,70 per l'annualità 2007, di cui € 24.710,87 a titolo di premialità, nonché la somma di € 206.741,75 per l'annualità 2008, di cui € 10.000,00 a titolo di premialità.

Con nota n. 2009.0047155 del 20.01.09 il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania, nel comunicare le suddette ripartizioni, ha rilevato che i Comuni destinatari delle risorse dovranno attivare le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi, entro e non oltre il 31/03/2009, nel rispetto delle modalità, dei tempi e dei criteri indicati nelle Linee Guida, in premessa indicate, e della normativa nazionale.

Dalle Linee Guida si rileva che i Comuni, concorrendo con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate.

Questo Ente, pertanto, ritiene necessario incrementare le suddette risorse regionali, con una quota di compartecipazione, pari ad € 5.000,00 per il Bando relativo all'annualità 2007 e ad € 5.000,00 per il Bando relativo all'annualità 2008, per la somma complessiva di € 10.000,00, al fine di rendere i criteri concorsuali più confacenti alle specifiche esigenze locali, demandando al Dirigente il IV Settore i consequenziali atti di gestione. Inoltre l'art.7 della Legge 12 novembre 2004 n.269, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 13 settembre 2004 n.240, recita testualmente che " i Comuni possono, con delibera della propria Giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore".

Anche quest'ultimo provvedimento si rende necessario per la pubblicazione dei bandi in questione.

Benevento 28.01.2009

  
Il Responsabile del procedimento  
Dott.ssa Caterina Vitagliano

Visto:

Il Sindaco: Dr. Ing. Fausto Pepe

L'Assessore al ramo: Dr. Luigi Scarinzi



## PARERI SULLA PROPOSTA

**Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000**

Il sottoscritto dirigente, vista ed approvata la suindicata relazione, esprimendo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, propone alla Giunta Comunale:

- di approvare e rendere propria la relazione istruttoria;
- di istituire un fondo integrativo, quale quota di compartecipazione del Comune, per incrementare le risorse Regionali di € 221.446,70 e di € 206.741,75, assegnate a questo Ente per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione rispettivamente per le annualità 2007 e 2008, ai sensi dell'ex art. 11 della legge 9/12/98 n. 431;
- di dare atto che la quota di compartecipazione sia per il Bando relativo all'annualità 2007, che per quello relativo all'annualità 2008, è pari ad € 5.000,00, per un totale di € 10.000,00.
- di autorizzare il Dirigente il IV Settore alla pubblicazione dei bandi, rispettivamente per l'annualità 2007 e per l'annualità 2008, apportando le integrazioni opportune e, precisamente, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, a norma dell'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269;
- di trasmettere copia della presente alla Regione Campania;
- di demandare al Dirigente il IV Settore i successivi atti gestionali;
- di dare atto che con successive determinazioni dirigenziali verrà impegnare la somma complessiva di € 10.000,00 sull'intervento 1100404 capitolo 80079;
- di rendere la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di indire i Bandi di Concorso, rispettivamente per le annualità 2007 e 2008;

Li 28.01 2009



Il Dirigente il IV Settore  
Dott.ssa Annamaria Villanacci

Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanze esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa.

Li



In sostituzione del Dirigente alle Finanze assente  
Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Orlacchio

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 29-1-2009

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal responsabile del Settore nonché dal Segretario Generale;

**CON VOTI UNANIMI**

### DELIBERA

Di approvare integralmente la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta:

- di istituire un fondo integrativo, quale quota di compartecipazione del Comune, per incrementare le risorse Regionali di € 221.446,70 e di € 206.741,75, assegnate a questo Ente per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione rispettivamente per le annualità 2007 e 2008, ai sensi dell'ex art. 11 della legge 9/12/98 n. 431;
- di prendere atto che la quota di compartecipazione sia per il Bando relativo all'annualità 2007, che per quello relativo all'annualità 2008, è pari ad € 5.000,00, per un totale di € 10.000,00.
- di autorizzare il Dirigente il IV Settore alla pubblicazione dei bandi, rispettivamente per l'annualità 2007 e per l'annualità 2008, apportando le integrazioni opportune e, precisamente, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, a norma dell'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269;
- di trasmettere copia della presente alla Regione Campania;
- di demandare al Dirigente il IV Settore i successivi atti gestionali;
- di prendere atto che con successive determinazioni dirigenziali verrà impegnata la somma complessiva di € 10.000,00 sull'intervento 1100404 capitolo 80079;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno ..... 16 FEB. 2009 ..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... 68 ..... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

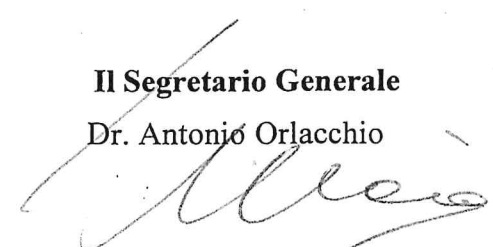
Li ..... 16 FEB. 2009 .....

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... 29-01-2009 .....

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li ..... 16 GIU. 2009 .....

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

