

# CITTÀ DI BENEVENTO



12/2 OTT 2009

## ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 240

BEL 6-10-2009

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SOCIALI AL RIONE LIBERTA' SPINA VERDE. IMPORTO COMPLESSIVO €8.000.000,00.

L'anno duemila due il giorno 6 del mese di Ottobre  
alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. D'Aronzo Giovanni	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Totale Presenti</b> .....		<u>10</u>	

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio Orlacchio

## RELAZIONE

Il progetto prevede la realizzazione di spazi aperti centrali che costituiscono una sorta di cannocchiale ottico che mette in comunicazione le due piazze di San Modesto e dell'Addolorata. Su questo ampio invaso rettangolare si affacciano gli edifici residenziali.

La sequenza degli spazi è pensata in relazione alla diversa natura delle parti del rione e alla varia articolazione della consistenza volumetrica degli edifici.

La parte prospiciente il complesso parrocchiale dell'Addolorata, caratterizzata da edifici alti circa 16 metri, è quella che suggerisce la realizzazione di un parco verde che è fiancheggiato da passeggiate e percorsi ciclabili.

Il parco costituisce una sorta di parterre trattato a prato che su di un lato ospita il parcheggio di smistamento delle biciclette, costituito da un basamento, un porticato ed una teoria di sedili, oltre che un piccolo padiglione di sosta.

A seguire si prevede di realizzare una mediateca. L'edificio si costruisce con un piccolo padiglione di poco più di venti metri di lato che si attesta su Viale Principe di Napoli e su Via Bonazzi. Quest'ultimo si articola su due piani, di cui uno ipogeo situato al di sotto del piano stradale.

Più a misura residenziale appaiono invece gli spazi aperti collocati sul versante opposto a quello di Via Napoli.

Il progetto prevede la possibilità di attrezzare gli spazi aperti con vasche d'acqua da una parte e campi di gioco (basket, bocce) dall'altra, ponendo come punto baricentrico Piazza San Modesto.

La sequenza di spazi aperti residenziali trova il terminale in una piazza lastricata ed alberata che costituisce affaccio verso il terminale del sistema progettato, costituito dal lotto prospiciente la scuola comunale San Modesto.

Su questo lotto si ritiene di realizzare un piccolo servizio sociale, un edificio da adibire ad auditorium di quartiere con uno spazio prospiciente l'ingresso pavimentato ed alberato.

Il piccolo auditorium è concepito come una sala da concerti e per conferenze.

Il progetto preliminare è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. del 24.09.09

Il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

### - R. RELAZIONI

- R.01 relazione generale illustrativa e inquadramento fotografico
- R.02 relazione tecnica
- R.03 relazione geologica
- R.04 impianto fotovoltaico – MEDIATECA
- R.04.1 impianto fotovoltaico – AUDITORIUM
- R.05 calcoli preliminari delle strutture e geotecnica – MEDIATECA
- R.06 calcoli preliminari delle strutture e geotecnica – AUDITORIUM
- R.07 calcoli preliminari delle strutture e geotecnica – PARCO VERDE
- R.08 calcolo preliminare impianto elettrico - MEDIATECA
- R.09 calcolo preliminare impianto elettrico – AUDITORIUM
- R.09.1 relazione di calcolo preliminare impianto di protezione dalle scariche atmosferiche - MEDIATECA
- R.09.2 relazione di calcolo preliminare impianto di protezione dalle scariche

atmosferiche - AUDITORIUM

- R.10 calcolo illuminotecnico – AREE ESTERNE
- R.11 calcolo preliminare impianto trattamento area - MEDIATECA
- R.12 calcolo preliminare impianto trattamento area – AUDITORIUM
- R.13 relazione preliminare calcolo impianti idrico – MEDIATECA
- R.14 relazione preliminare calcolo impianti idrico – AUDITORIUM
- R.15 piano particellare di esproprio descrittivo
- R.16 disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- R.17 computo metrico
- R.18 quadro economico

- **A. ARCHITETTONICO**

- A.01 corografia scala 1:5000
- A.02 stralcio PRG scala 1:2000
- A.03 stralcio catastale scala 1:2000
- A.04 piano quotato e sezioni stato di fatto scala 1:500
- A.05 planimetria generale stato di fatto scala 1:1000
- A.06 planimetria generale di progetto scala 1:500
- A.07 planimetria generale settori scala 1:500
- A.08 pianta di progetto settore "A" scala 1:100
- A.09 pianta di progetto settore "B" scala 1:100
- A.10 pianta di progetto settore "C" scala 1:100
- A.11 pianta di progetto settore "D" scala 1:100
- A.12 pianta di progetto settore "E" scala 1:100
- A.13 prospetti di progetto settore C-D scala 1:100
- A.13.1 prospetti di progetto settore A scala 1:100
- A.14 sezioni di progetto scala 1:500
- A.15 AUDITORIUM - piante, prospetti e sezioni scala 1:100
- A.16 MEDIATECA - piante, prospetti e sezioni scala 1:100
- A.17 progetto P.I. scala 1:500
- A.18 planimetria smaltimento acque meteoriche scala 1:500
- A.19 progetto impianto irrigazione Parco Verde scala 1:500
- A.20 schema impianto elettrico Mediateca – forza motrice scala 1:100
- A.21 schema impianto elettrico Auditorium – forza motrice scala 1:50
- A.22 schema impianto elettrico Mediateca – luci scala 1:100
- A.23 schema impianto elettrico Auditorium – luci scala 1:50
- A.24 schema impianto trattamento aria - Mediateca – scala 1:100
- A.25 schema impianto trattamento aria - Auditorium – scala 1:50
- A.26 schema impianto fotovoltaico

L'importo complessivo è pari ad €8.000.000,0, ripartito in € 6.100.708,90 per lavori, di cui €65.000,00 quali oneri diretti di sicurezza, ed € 1.899.291,10 per somme a disposizione, suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Intervento: SPINA VERDE		€ 8.000.000,00
<b>A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			€ 6.100.708,90	€ 6.100.708,90
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI		€ 6.100.708,90	
	Di cui a base di appalto	€ 6.100.708,90		
	Di cui per oneri diretti di sicurezza	€ 66.000,00		
A.2			€ -	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			€ 1.899.291,10	€ 1.899.291,10
B.1.a	Lavori in economia		€ -	
B.2	FORNITURE		€ 150.000,00	
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		€ 15.000,00	
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ 15.000,00	
B.5	IMPREVISTI 5,00%		€ 305.035,45	
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE		€ -	
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI		€ -	
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109 1%		€ 61.007,09	
B.9	SPESE GENERALI		€ 597.396,63	
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti 0,5%		€ 31.009,11	
B.9.2	Spese per attività di consulenza		€ 321.176,25	
B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e collaudo		€ 185.211,27	
B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici		€ 20.000,00	
B.9.5	Spese per pubblicità		€ 25.000,00	
B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinarie dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 15.000,00	
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		€ 755.851,94	€ 755.851,94
B.10.1	IVA		€ 755.851,94	
B.10.1.1	10%	A.1 Importo per l'esecuzione	€ 610.070,89	
B.10.1.2	10%	A.2 Importo per l'attuazione	€ -	
B.10.1.3	10%	B.1 Lavori in economia	€ -	
B.10.1.4	0%	B.2 Forniture	€ -	
B.10.1.5	20%	B.3 Rilievi, accertamenti...	€ 3.000,00	
B.10.1.6	20%	B.4 Allacciamenti ai pubblici	€ 3.000,00	
B.10.1.7	10%	B.5 Imprevisti	€ 30.503,54	
B.10.1.8	0%	B.6 Acquisto di aree	€ -	
B.10.1.9	4%	B.7 Acquisto di immobili	€ -	
B.10.1.10	0%	B.8 Accantonamenti	€ -	
B.10.1.11	0%	B.9.1 Spese tecniche	€ -	
B.10.1.12	20%	B.9.2 Spese per consulenza	€ 64.235,25	
B.10.1.13	20%	B.9.3 Spese per att. Supp..	€ 37.042,25	
B.10.1.14	0%	B.9.4 Spese per commissioni	€ -	
B.10.1.15	20%	B.9.5 Spese per pubblicità	€ 5.000,00	
B.10.1.16	20%	B.9.6 Spese per accertamenti	€ 3.000,00	
B.10.2	ALTRE IMPOSTE		€ -	
<b>C FORNITURA DI BENI E SERVIZI</b>			€ -	€ -

Il RUP  
 Ing. Giovanni Racioppi

Il sottoscritto Avv. Angelo Mancini, nella qualità di Dirigente del Settore Sistemi di Staff, responsabile del Più Europa, autorità di gestione, congiuntamente al dirigente LL.PP. Ing. Roberto La Peccerella,

### PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

- 1) di approvare la suesposta relazione;
- 2) di approvare il progetto definitivo relativo ai "Lavori di sistemazione degli spazi sociali al Rione Liberta' - Spina Verde", per l'importo totale di € 8.000.000,00, così ripartito: €

6.100.708,90 per lavori, di cui €.65.000,00 per oneri diretti di sicurezza, ed € 1.899.291,10 per somme a disposizione;

- 3) di dare atto che il progetto non è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche e la sua approvazione ne costituisce, quindi, variazione e variazione di bilancio;
- 4) di dare atto che alla spesa di €.8.000.000,00- si farà fronte con i fondi POR FESR Campania 2007/2013 - Asse 6 - Ob Specifico 6.a - Rigenerazione urbana e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.1 - Città medie -in quanto rientrante nel programma PIU Europa, di cui al protocollo d'intesa dell'otto aprile 2008;

Il Dirigente  
Ing. Roberto La Peccerella

Il Dirigente  
Avv. Angelo Mancini

Benevento,

### PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, Ing. Roberto La Peccerella esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li .....

Il Dirigente di Settore

Il sottoscritto Dirigente settore pianificazione urbana e territoriale, Avv. Silvio Ferrara esprime parere favorevole in ordine alla conformità agli strumenti urbanistici vigenti.

Il Dirigente del Settore

VISTO: l'Assessore LL.PP.

l'Assessore "Agenda 2007-2013"

Visto che trattandosi di approvazione di progetto definitivo, non si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata, riservando tale verifica all'avvenuto inserimento del finanziamento nel bilancio 2009 attraverso variazione di bilancio proposta dal Settore LL.PP. incaricato di seguire tutti i procedimenti a ciò connessi, e visto che a tale verifica va subordinata l'efficacia del presente esprime, nei sensi sopra indicati, il parere favorevole sulla regolarità contabile.



Il Dirigente Settore Finanze  
-Dr. Andrea Lanzalone-

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li .....

**Il Segretario Generale**  
*Dr. Antonio Orlacchio*



### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;
  2. di approvare il progetto definitivo relativo ai *“Lavori di sistemazione degli spazi sociali al Rione Libertà – Spina verde”* per l'importo totale di € 8.000.000,00, ripartito in € 6.100.708,90 per lavori, di cui € 65.000,00 per oneri diretti di sicurezza, ed € 1.899.291,10 per somme a disposizione, da finanziare con i fondi POR FESR Campania 2007/2013 – Asse 6 – Ob Specifico 6.a – Rigenerazione urbana e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.1 – Città medie – Realizzare Piani integrati di sviluppo urbano per migliorare le funzioni urbane superiori e assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle città medie – PIU Europa;
- Di approvare il quadro economico determinato come segue:

QUADRO ECONOMICO				Intervento:	SPINA VERDE	€	8.000.000,00
A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA					€	6.100.708,90	
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI				€	6.100.708,90	
	Di cui a base di appalto			€	6.100.708,90		
	Di cui per oneri diretti di sicurezza			€	65.000,00		
A.2				€	-		
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					€	1.899.291,10	
B.1.a	Lavori in economia			€	-		
B.2	FORNITURE			€	150.000,00		
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			€	15.000,00		
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€	15.000,00		
B.5	IMPREVISTI 5,00%			€	305.035,45		
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE			€	-		
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI			€	-		
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109 1%			€	61.007,09		
B.9	SPESE GENERALI			€	597.396,63		
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti 0,5%			€	31.009,11		
B.9.2	Spese per attività di consulenza			€	321.176,25		
B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e collaudo			€	185.211,27		
B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici			€	20.000,00		
B.9.5	Spese per pubblicità			€	25.000,00		
B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€	15.000,00		
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			€	755.851,94		
B.10.1	IVA			€	755.851,94		
B.10.1.1	10%	A.1	Importo per l'esecuzione	€	610.070,89		
B.10.1.2	10%	A.2	Importo per l'attuazione	€	-		
B.10.1.3	10%	B.1	Lavori in economia	€	-		
B.10.1.4	0%	B.2	Forniture	€	-		
B.10.1.5	20%	B.3	Rilievi, accertamenti...	€	3.000,00		
B.10.1.6	20%	B.4	Allacciamenti ai pubblici	€	3.000,00		
B.10.1.7	10%	B.5	Imprevisti	€	30.503,54		
B.10.1.8	0%	B.6	Acquisto di aree	€	-		
B.10.1.9	4%	B.7	Acquisto di immobili	€	-		
B.10.1.10	0%	B.8	Accantonamenti	€	-		
B.10.1.11	0%	B.9.1	Spese tecniche	€	-		
B.10.1.12	20%	B.9.2	Spese per consulenza	€	64.235,25		
B.10.1.13	20%	B.9.3	Spese per att., Supp.	€	37.042,25		
B.10.1.14	0%	B.9.4	Spese per commissioni	€	-		
B.10.1.15	20%	B.9.5	Spese per pubblicità	€	5.000,00		
B.10.1.16	20%	B.9.6	Spese per accertamenti	€	3.000,00		
B.10.2	ALTRE IMPOSTE			€	-		
C FORNITURA DI BENI E SERVIZI					€	-	

➤ Di dare atto che alla spesa di € 8.000.000,00, si farà fronte con i fondi che saranno accreditati nell'ambito del Programma Integrato Urbano Più Europa Benevento.

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

#### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

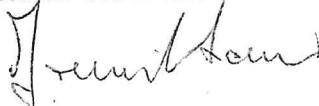
È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12 2 OTT 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 554 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

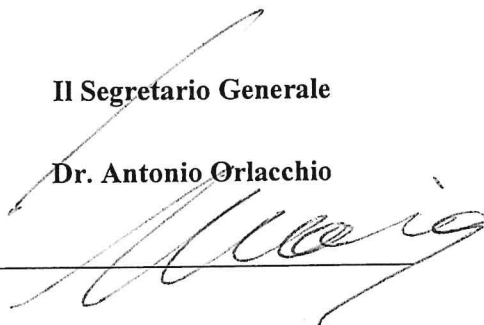
Li 12 2 OTT 2009

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 1-11-2009

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 1 4 DIC. 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

