

CITTA' DI BENEVENTO

- 3 NOV. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 260

Del 29-10-2009

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AL RECUPERO DEL COMPLESSO STORICO DI SAN VITTORINO LOTTO C - DA ADIBIRE A CENTRO SERVIZI CULTURALI - IMPORTO EURO 7.800.000,00 -**

L'anno duemila 2009 il giorno 29 del mese di Ottobre
alle ore 18 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti 10

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Dr. Antonio ORLACCHIO*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE

1. -PREMESSA

La Regione Campania, con Deliberazione n° 2121 del 31 dicembre 2008 ha approvato il documento di intenti per l'attuazione dell'obiettivo operativo 1.7 "Edifici sicuri" del POR FESR Campania 2007/2013, autorizzando il responsabile dell'obiettivo operativo ad emanare il relativo bando pubblico.

Con successivo Decreto Dirigenziale n° 5 del 12 febbraio 2009 è stato pubblicato in via definitiva l'avviso pubblico per la presentazione delle proposte degli interventi dell'Obiettivo Operativo 1.7, esteso ai soli comuni della Regione Campania dichiarati ad alta sismicità.

L'amministrazione comunale di Benevento, avendo titolo a partecipare al suddetto avviso, ha dato mandato in prima istanza all'Ufficio tecnico comunale di predisporre un progetto preliminare per il recupero del complesso edilizio San Vittorino, nel centro storico, finalizzato alla realizzazione di un centro servizi culturali.

Il progetto preliminare è stato adottato dalla Giunta Comunale in data 4.6.2009 al n. 122-

Sulla base di tale progetto preliminare è stato pubblicato un bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori in parola.

A seguito dell'espletamento della gara è risultata aggiudicataria la società S.A.E.C. Sorrento Architecture Engineering Company con sede in Sorrento alla via Fuorimura, 20, con la quale è stata sottoscritta la convenzione per l'affidamento dell'incarico di cui sopra, repertoriata al n. 14651 in data 2.10.2009

La società SAEC ha presentato il progetto definitivo dei lavori di "RECUPERO DEL COMPLESSO STORICO DI SAN VITTORINO LOTTO C - DA ADIBIRE A CENTRO SERVIZI CULTURALI" per un importo totale di progetto pari ad Euro 7.800.000,00 (euro settemilioniottocentomila,00), comprendente Euro 6.157.929,41 per l'importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di oneri per la sicurezza) ed Euro 1.642.070,59 a disposizione dell'Amministrazione, così come risulta dal seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI					
A.1	LAVORI			Euro	6.007.736,01
SICUREZZA					
A.2	Oneri di sicurezza			Euro	150.193,40
A	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI (A.1+A.2)			Euro	6.157.929,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	2,44%	di A	Euro	150.000,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi			Euro	50.000,00
B.3	Imprevisti	2,04%		Euro	125.837,65
B.4	Acquisizione aree e/o immobili			Euro	0,00
B.5	Spese tecniche e generali			Euro	560.000,00
B.6	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	B.6.1 C.N.P.A.I.A.	2,00%	di B.5	Euro	11.200,00
	B.6.2 I.V.A. sui lavori	10,00%	di (A+B.1)	Euro	630.792,94
	B.6.3 I.V.A. su spese tecniche	20,00%	di (B.5+B.6.1)	Euro	114.240,00
				Totale Euro	756.232,94
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			Euro	1.642.070,59
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)					Euro 7.800.000,00

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

01.1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	
01.2	RELAZIONE GEOLOGICA	
02.1	STRALCIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA	

02.2	DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA	
03.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
03.2	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	
03.3	QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
	<i>Stato di fatto</i>	
04.1	PIANTA PRIMO LIVELLO	1:50
04.2	PIANTA SECONDO LIVELLO	1:50
04.3	PIANTA TERZO LIVELLO	1:50
04.4	PIANTA QUARTO LIVELLO	1:50
05.1	SEZIONE LONGITUDINALE AA'	1:50
05.2	SEZIONE LONGITUDINALE BB'	1:50
05.3	SEZIONE LONGITUDINALE CC'	1:50
05.4	SEZIONE TRASVERSALE DD'	1:50
05.5	SEZIONE TRASVERSALE EE'	1:50
05.6	SEZIONE TRASVERSALE FF'	1:50
06.1	PROSPETTI	1:50
07.1	QUADRO FESSURATIVO: PIANTA PRIMO LIVELLO	1:100
07.2	QUADRO FESSURATIVO: PIANTA SECONDO LIVELLO	1:100
07.3	QUADRO FESSURATIVO: PIANTA TERZO LIVELLO	1:100
08.1	ELABORATO FOTOGRAFICO	

Progetto architettonico

09.1	PIANTA PRIMO LIVELLO	1:50
09.2	PIANTA SECONDO LIVELLO	1:50
09.3	PIANTA TERZO LIVELLO	1:50
09.4	PIANTA QUARTO LIVELLO	1:50
10.1	SEZIONE LONGITUDINALE AA'	1:50
10.2	SEZIONE LONGITUDINALE BB'	1:50
10.3	SEZIONE LONGITUDINALE CC'	1:50
10.4	SEZIONE TRASVERSALE DD'	1:50
10.5	SEZIONE TRASVERSALE EE'	1:50
10.6	SEZIONE TRASVERSALE FF'	1:50
11.1	PROSPETTI	1:50

Progetto di consolidamento

12.1	RELAZIONE E CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE	
13.1	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI: PIANTA PRIMO LIVELLO	1:100
13.2	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI: PIANTA SECONDO LIVELLO	1:100
13.3	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI: PIANTA TERZO LIVELLO	1:100
14.0	PIANTA FONDAZIONI	1:100
14.1	PIANTA PRIMO LIVELLO	1:100
14.2	PIANTA SECONDO LIVELLO	1:100
14.3	PIANTA TERZO LIVELLO	1:100

Progetto impiantistico		
15.1	RELAZIONE E CALCOLI PRELIMINARI DEGLI IMPIANTI	
16.1	IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA PRIMO LIVELLO	1:100
16.2	IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA SECONDO LIVELLO	1:100
16.3	IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA TERZO LIVELLO	1:100
17.1	IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO: SCHEMA PRIMO LIVELLO	1:100
17.2	IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO: SCHEMA SECONDO LIVELLO	1:100
17.3	IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO: SCHEMA TERZO LIVELLO	1:100
17.4	IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO: SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE	1:100
18.1	IMPIANTO TERMICO: SCHEMA PRIMO LIVELLO	1:100
18.2	IMPIANTO TERMICO: SCHEMA SECONDO LIVELLO	1:100
18.3	IMPIANTO TERMICO: SCHEMA TERZO LIVELLO	1:100

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. GIOVANNI RACIOPPI

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. **di approvare** il progetto definitivo relativo ai lavori di "RECUPERO DEL COMPLESSO STORICO DI SAN VITTORINO - LOTTO C - DA ADIBIRE A CENTRO SERVIZI CULTURALI" composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 7.800.000,00**, di cui **euro 6.157.929,41** per lavori (e di questi **euro 6.007.736,01** soggetti a ribasso ed **euro 150.193,40** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed **euro 1.642.070,59** per somme a disposizione dell'amministrazione;
3. **di dare atto** che il progetto è stato approvato, come preliminare, dalla G.C. al n.122 del 4.6.2009;
4. **di dare atto** che alla spesa di euro 7.800.000,00 si farà fronte mediante richiesta di finanziamento ai sensi del bando *POR CAMPANIA FESR 2007/2013 ASSE 1 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ATTRATTIVITÀ CULTURALE E TURISTICA OBIETTIVO OPERATIVO 1.7 - ATTIVITÀ B - "EDIFICI PUBBLICI SICURI"* - pubblicato sul BUR Campania n.12 del 23.2.2009, e la quota relativa alla sponda comunale di € 500.000,00 troverà copertura nell'ambito dell'intervento 2.01.06.01 cap. 44694

Il Responsabile del procedimento Ing. Giovanni Racioppi		Il Proponente Ing. Roberto La Peccerella
--	---	---

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Visto:

L'assessore ai LL.PP.

ASSESSORE ALDO GIANNINO
L. 1000. PE
L. PE



Il Dirigente del Settore

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che non è stata richiesta l'attestazione sulla copertura finanziaria, trattandosi di un progetto finalizzato alla richiesta di un contributo regionale, per il quale, entro l'importo di € 500.000,00, è prevista nel bilancio di previsione la copertura finanziaria, a valere su fondi di cui al piano delle alienazioni immobiliari, al cui effettivo realizzo il dirigente proponente avrà cura di posporre l'assunzione degli impegni giuridici e contabili per l'Ente, e considerato altresì che il settore competente *rationae materiae* avrà cura di verificare, prima dell'assunzione degli impegni giuridici, l'esistenza dell'impegno contabile assunto ai sensi dell'art. 151 del d.lgs. 267/2000, conseguente all'avvenuto ottenimento del finanziamento da parte della Regione Campania; considerato che al verificarsi delle fattispecie indicate è subordinata la validità del presente parere, esprime nei sensi e con le limitazioni sopra indicate nulla osta sulla regolarità contabile



Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 25-10-2008

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;
Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

di approvare la suesposta proposta del Dirigente;

di approvare il progetto preliminare definitivo relativo ai lavori di "RECUPERO DEL COMPLESSO STORICO DI SAN VITTORINO - LOTTO C - DA ADIBIRE A CENTRO SERVIZI CULTURALI" composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 7.800.000,00**, di cui **euro 6.157.929,41** per lavori (e di questi **euro 6.007.736,01** soggetti a ribasso ed **euro 150.193,40** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed **euro 1.642.070,59** per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI				
A.1	LAVORI		Euro	6.007.736,01
SICUREZZA				
A.2	Oneri di sicurezza		Euro	150.193,40
A	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI (A.1+A.2)		Euro	6.157.929,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	2,44%	di A	Euro 150.000,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi			Euro 50.000,00
B.3	Imprevisti	2,04%		Euro 125.837,65
B.4	Acquisizione aree e/o immobili			Euro 0,00
B.5	Spese tecniche e generali			Euro 560.000,00
B.6	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B.6.1	C.N.P.A.I.A.	2,00%	di B.5	Euro 11.200,00
B.6.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	di (A+B.1)	Euro 630.792,94
B.6.3	I.V.A. su spese tecniche	20,00%	di (B.5+B.6.1)	Euro 114.240,00
			Totale	Euro 756.232,94
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro	1.642.070,59
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)			Euro	7.800.000,00

di dare atto che il progetto è stato approvato, come preliminare, dalla G.C. al n.122 del 4.6.2009;

di dare atto che alla spesa di euro 7.800.000,00 si farà fronte mediante richiesta di finanziamento ai sensi del bando *POR CAMPANIA FESR 2007/2013 ASSE 1 – SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ATTRATTIVITÀ CULTURALE E TURISTICA OBIETTIVO OPERATIVO 1.7 – ATTIVITÀ B – “EDIFICI PUBBLICI SICURI”* - pubblicato sul BUR Campania n.12 del 23.2.2009, e la quota relativa alla sponda comunale di € 500.000,00 troverà copertura nell'ambito dell'intervento 2.01.06.01 cap. 44694

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 3 NOV. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 580 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

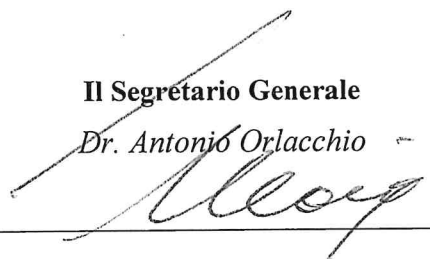
Li 3 NOV. 2009

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29-10-09

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 1 FEB. 2010

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

