

# CITTA' DI BENEVENTO

15 DIC. 2009

ORIGINALE



## Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 316

Del 3.12.2009

Oggetto: Ritorno per modifica sull'atto di G.C. n. 66 del 02/04/2009 relativo alla "Morosità inquilini alloggi di ERP a canone sociale. Criteri generali di aiuto alle famiglie indigenti"

Il giorno 3 del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei

|                           |              | Presente                            | Assente                             |
|---------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ing. Fausto Pepe          | Sindaco      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Avv. Raffaele Del Vecchio | Vice Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Avv. Luigi Boccalone      | Assessore    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rag. Enrico Castiello     | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sig. Aldo Damiano         | "            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sig. Giovanni D'Aranzo    | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Dr. Giuseppe De Lorenzo   | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Dr. Pietro Iadanza        | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Dr. Luigi Ionico          | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Avv. Cosimo Lepore        | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ing. Renato Lisi          | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Dr. Angelo Miceli         | "            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dr. Luigi Scarinzi        | "            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Totale Presenti 11

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO

in funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Il presente atto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

I sottoscritti Assessori

## P R O P O N G O N O

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

### **Premesso che:**

con atto n. 66 del 02/04/2009 si deliberava, tra l'altro, di concedere un piano di rateizzo, agli inquilini morosi a canone sociale, adottando i criteri stabiliti dall'art. 19 del vigente "Regolamento Generale delle Entrate", atto al recupero del debito.

### **Tenuto conto che:**

Nelle more dell'avvio della procedura amministrativa è emersa una diversa interpretazione del citato articolo e, pertanto, come da nota esplicativa inviata dal Segretario Generale, la disposizione regolamentare (art. 19) di riferimento nel citato atto deliberativo, riguarda **esclusivamente le entrate tributarie e non quelle patrimoniali**.

### **Considerata:**

la necessità, al fine di dar seguito alla procedura avviata nei riguardi di inquilini morosi, di far ritorno e modificare l'atto di G.C. n. 66 del 02/04/2009 relativamente alla rateizzazione del debito secondo i criteri definiti dall'art 19, per individuare nuovi criteri oggettivi a cui ispirarsi; In attesa di predisporre un apposito Regolamento Comunale per la gestione degli Immobili Comunali che disciplini anche le ipotesi di rateizzo di debito degli inquilini morosi;L

### **Tutto ciò premesso e considerato:**

si propone di ispirarsi ai criteri già definiti dalla Giunta Comunale con provvedimento del 02/11/2006 e successiva determina Settore Gestione Risorse Economiche n.334 del 05/12/2006. Tali atti prevedono i seguenti criteri:

- **Fascia 1** inquilini con una morosità fino a € 1.000,00 da estinguere con un massimo di 24 rate mensili;
- **Fascia 2** inquilini con una morosità da 1.001,00 ad € 2.000,00 da estinguere con un massimo di 30 rate mensili;
- **Fascia 2** inquilini con una morosità oltre l'importo di e 2.000,00 da estinguere con un massimo di 36 rate mensili;

A tali conduttori, essendo appartenenti a categorie sociali disagiate, è possibile applicare una riduzione degli interessi, così come stabilito al riformato art. 6 della L.R. n. 19/97. A tal fine si propone una riduzione del 50% rispetto al tasso legale.

Si propone, inoltre, di riconfermare tutti i restanti indirizzi stabiliti dalla Giunta, nella delibera del 02/04/2009 n. 66 e, precisamente:

1. In ottemperanza al riformato art. 6 della L.R. n. 19/97, per gli inquilini che attestano il loro stato di disagio economico, sin dall'origine del debito, la rideterminazione del canone di locazione e del debito pregresso, calcolati in relazione alla situazione economico-sociale reale.
2. L'utilizzo del Fondo di Solidarietà, istituito nel Bilancio 2009 per affrontare la decennale morosità degli assegnatari che versano in uno stato di conclamata indigenza, destinatari delle ordinanze di rilascio emesse ai sensi dell'art.20 comma 1 lett. G. della Legge 18/97;
3. La sospensione dell'esecuzione delle ordinanze emesse per morosità nei confronti degli assegnatari di alloggi di proprietà comunale, previa accettazione del riconoscimento del debito maturato con le morosità e del pagamento secondo il piano di ammortamento come sopra concordato.

Si propone, altresì, di stabilire anche i criteri di rateizzo per i conduttori morosi di immobili comunali adibiti ad attività commerciali, artigianali, sportive, che attestano il loro stato di disagio economico. In tale circostanza il piano di rateizzo per il recupero del debito sarà in un numero massimo di venti 20 rate, con l'applicazione degli interessi nella misura ordinaria, cioè in base al tasso legale.

L'Assessore al Patrimonio

L'Assessore ai Servizi Sociali

## PARERI SULLA PROPOSTA

Letta la proposta, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

**Il Dirigente del Settore**  
*Dott.ssa Lorenza Lombardi*

Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanze:

Vista la proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio; considerato che a parere di questo Settore l'art. 19 del Regolamento delle Entrate va riferito ad ogni fattispecie di entrata comunale, ivi incluse quelle per fitti o canoni di locazione; considerato che la Giunta Comunale può, nell'ambito della propria attività discrezionale ed in presenza di una specifica volontà e di difformità interpretative, regolamentare caso per caso la differente interpretazione dei Regolamenti Comunali, attuando una specifica regolamentazione delle modalità applicative della rateizzazione, richiesta dalla legge Regionale 19/97 e smi; considerato altresì che la differente rateizzazione proposta non influisce sulla conservazione dei residui attivi, che saranno riaccertati su proposta del Settore Patrimonio in occasione della predisposizione del Rendiconto 2009; esprime, nei sensi sopra indicati parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta.

Li .....

**Il Dirigente**  
*Dr. Andrea Lanzalone*

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li .....

**Il Segretario Generale**  
*Dr. Antonio Orlacchio*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

### DELIBERA

di **approvare** integralmente la retroestesa proposta di **deliberazione** che qui si intende riportata e trascritta;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 15 DIC. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 670 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 15 DIC. 2009

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 3-12-2009

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 4 FEB. 2010

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio