

# CITTA' DI BENEVENTO

21 DIC. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 318

Del 11.12.2009

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COMPETENCE CENTER - CENTRO PER LE COMPETENZE, LA RICERCA E L' ICT (TECNOLOGIE PER L'INFORMAZIONE E LA CONOSCENZA) NEL COMUNE DI BENEVENTO - IMPORTO €. 7.534.455,00 -

L'anno duemila nove il giorno 11 del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geom. Giovanni D'Aronzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

# Settore Sistemi di Staff

## Ufficio Politiche di Sviluppo e Politiche Comunitarie

### RELAZIONE

L'intervento mira alla promozione di investimenti complessi nei settori ad elevata specializzazione e strategici, all'attivazione di strumenti valutativi che consentano la gestione integrata delle azioni di sostegno all'innovazione, alla ricerca e allo sviluppo, alla formazione delle risorse umane. Il Competence Center nasce come incubatore, sebbene esclusivamente dedicato a servizi e a high-tech. Prevede una distribuzione di spazi più eterogenea in modo da assicurare la presenza di laboratori di sperimentazione, aule di formazione, sale per convegni e manifestazioni. L'intervento ricade nel Piano di Insediamento Produttivo di contrada Olivola, in un'area individuata dal Piano Regolatore Generale vigente quale Zona D1 – Insediamenti Produttivi e Servizi, approvato con delibera di C.C. n°145 del 18/11/1991. L'intervento ricade in un'area dove non sono presenti manifesti indizi morfologici, né fenomeni di dissesto, e pertanto può essere considerata stabile. Inoltre, l'area di intervento è di natura pianeggiante, ed è dotata di opere di urbanizzazione primaria: viabilità, rete fognaria, rete idrica, rete elettrica, con accesso diretto alla viabilità di piano. La stessa non risulta sottoposta a vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura. Infine, l'intervento è compatibile con le normative nazionali e regionali. L'intervento prevede la costruzione di una struttura polifunzionale costituita da due corpi di fabbrica adiacenti, uno di forma semicircolare e l'altro rettangolare, con una superficie in pianta pari a circa 1.700 mq.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € **7.534.455,00**, così come risulta dal seguente quadro economico:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA				
NOME INTERVENTO:		Identificativo intervento		id_04
		COMPETENCE CENTER - Centro per le competenze, la ricerca e l'ICT (tecnologie per l'informazione e la conoscenza)		
		MQ	importi	parziali
				totali
				<b>€ 5.548.306</b>
<b>LAVORI</b>	<b>A</b>	<b>OPERE CIVILI (1+2+3+4)</b>		
	1	Opere civili/stradali/verde/sist. Idr.		€ 3.882.420
	2	Impianti interni		€ 1.090.419
	3	Impianti esterni		€ 24.217
	<b>B</b>	<b>ALLESTIMENTO INTERNO</b>		€ 551.250
<b>C</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA</b>		€ 27.742	
<b>D</b>	<b>PARZIALE LAVORI (A+B+C)</b>		€ 5.576.048	
				<b>€ 1.958.407</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>E</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (1+2+3+4)</b>		€ 379.171
	1	(a+b+c+d)		
	a	lav. In economia (arqueo.)		€ 27.880
	b	forniture		€ 5.576
	c	allacciamenti		€ 11.152
	d	imprevisti (5%)		€ 278.802
	e	accantonamento art.26		€ 55.760
	<b>2</b>	<b>(a+b)</b>		€ 568.757
	a	Rilievi ed accertamenti		€ 11.152
	b	Spese tecniche (10%)		€ 557.605
	<b>3</b>	<b>(a+b+c)</b>		€ 305.109
	a	acquisizione aree (mq*30€/mq)	10150	€ 304.500
	b	acquisizione fabbricati		€ 0
	c	oneri di acquisizione		€ 609
	<b>4</b>	<b>(a+b+c)</b>		€ 705.370
a	IVA (10%) su C-1a-1d		€ 588.273	
b	IVA (20%) su 1b-1c-2a-2b		€ 117.097	
c	IMPOSTA (4%)		€ 0	

Gli elaborati che fanno parte del presente progetto sono:

1. ELABORATO UNICO: Relazione tecnica illustrativa; Studio di prefattibilità ambientale; indagini preliminari; prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
2. PLANIMETRIA GENERALE E SCHEMI GRAFICI
3. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il presente progetto non è inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche e la sua approvazione, quindi, ne costituisce variazione e variazione di Bilancio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. LUIGI BASILE



Il sottoscritto Avv. Angelo Mancini, nella qualità di Dirigente del Settore Sistemi di Staff

### P R O P O N E

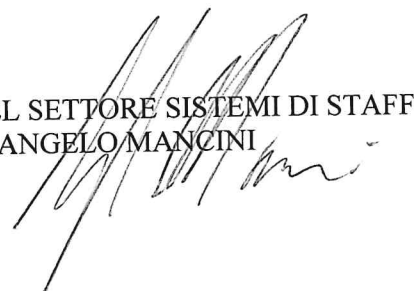
alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. **di approvare** il progetto preliminare relativo ai lavori di **“REALIZZAZIONE DEL COMPETENCE CENTER – CENTRO PER LE COMPETENZE, LA RICERCA E L’ ICT (TECNOLOGIE PER L’INFORMAZIONE E LA CONOSCENZA) NEL COMUNE DI BENEVENTO”** composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di €. **7.534.455,00** di cui €. **5.576.048,00** per lavori (e di questi €. **5.548.306,00** soggetti a ribasso ed €. **27.742,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. **1.958.407,00** per somme a disposizione dell’Amministrazione, così come riportato nel quadro economico;
3. **di dare atto** che alla spesa di €. **7.534.455,00** si farà fronte mediante richiesta di finanziamento a valere sulle risorse del PA FAS Regione Campania 2007/2013 destinate agli Accordi di Reciprocità STS del PTR/ AGC03 Programmazione, Piani e Programmi – Settore 2;
4. **di dare atto** che il presente progetto non è inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche e la sua approvazione, quindi, ne costituisce variazione e variazione di Bilancio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. LUIGI BASILE



IL DIRIGENTE DEL SETTORE SISTEMI DI STAFF  
AVV. ANGELO MANCINI




### PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Sistemi di Staff, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li .....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SISTEMI DI STAFF  
AVV. ANGELO MANCINI



Visto:

L'assessore ai OO.PP.

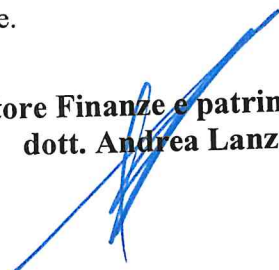
L'Assessore "Agenda 2007/2013"



L'Assessore Attività Produttive

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente del servizio interessato Avv. Angelo Mancini ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000; Visto che non è stata richiesta l'attestazione sulla copertura finanziaria trattandosi di un progetto preliminare, finalizzato a poter usufruire di finanziamenti che si dovessero rendere disponibili nella specifica programmazione della Regione Campania a valere sulle risorse del PA FAS Regione Campania 2007/2013 destinate agli Accordi di Reciprocità STS del PTR/ AGC03\_Programmazione, Piani e Programmi – Settore 2; esprime nulla osta in ordine alla regolarità contabile.

**Il Dirigente del Settore Finanze e patrimonio  
dott. Andrea Lanzalone**



**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 11-12-2008

**Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio**



**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;  
**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;  
Con voti unanimi

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 21 DIC. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 692 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 21 DIC. 2009

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11-12-2009

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 4 FEB. 2010

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio