

CITTÀ DI BENEVENTO

22 DIC. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 328 del 15.12.2009

Oggetto: Programma di Recupero Urbano – Rione Libertà.

Motivazioni della rimodulazione degli interventi di cui alla Variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all'accordo di programma 7.04.2000 approvata con delibera di G.C. n. 200 del 20.10.2008 e dichiarazione di conformità delle opere in essa contenuta.

L'anno duemila non il giorno 15 del mese di dicembre

alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. D'Aronzo Giovanni	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale Presenti		<u>10</u>	

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Relazione

Con delibera di G.C. n. 200 del 20.10.2008 è stata approvato il “ Programma di Recupero Urbano – Rione Libertà - Variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all’ accordo di programma 7.04.2000 - Rimodulazione economica dell’ intervento . La relazione della delibera è parte integrante del presente deliberato.

La Regione Campania con nota inviata via fax in data 16.09.09 , richiedeva integrazioni relativamente alle motivazioni della rimodulazione degli interventi sia nella relazione che nella delibera di adozione del PRU e la dichiarazione di conformità delle opere a farsi.

A tal proposito, le motivazioni scaturite da nuovi indirizzi programmatici dell’ Amministrazione attiva derivano dal fatto che delle opere previste nell’ Accordo di Programma solo alcune sono state ultimate, altre sono in corso ed alcune, per vari motivi, non sono mai iniziate. I motivi vengono di seguito elencati:

- I lavori di **“Potenziamento via Appia”** non sono stati realizzati perché l’ Amministrazione Comunale ha l’ intenzione di razionalizzare il sistema della viabilità, anche attraverso la realizzazione di nuovi assi viari, al fine di pedonalizzare via Napoli e le zone circostanti. La nuova sistemazione viaria investe anche la zona della via Appia interessata dall’ intervento previsto dal PRU.

- La **“Spina Commerciale”** fu autorizzata con concessione edilizia del 2000 ma la comunicazione di inizio lavori è stata effettuata solo nel 2004, quando la concessione edilizia era scaduta da oltre tre anni. Comunque, sono stati realizzati solo alcuni lavori preliminari, come il taglio di alcuni alberi e lo sbancamento generale dell’ area compresa tra via Napoli e la Chiesa dell’ Addolorata. Poi l’ impresa esecutrice dei lavori ha sospeso gli stessi a causa di alcune infrastrutture a rete intercettate durante gli scavi ed anche perché riteneva di non avere la disponibilità di tutti i suoli. Quindi, la ditta aggiudicataria ha rinunciato definitivamente all’ esecuzione delle opere e, allo stato, è in atto un contenzioso con il Comune di Benevento con ricorso alla procedura arbitrale.

- **“Il verde attrezzato lungo via Napoli”** non è stato realizzato perché l’ Amministrazione Comunale ha intenzione di ristudiare l’ intervento con la possibilità di inserire anche il recupero e la riqualificazione delle attività commerciali esistenti. Peraltro, questi lavori avrebbero potuto iniziare solo dopo la realizzazione della Spina Commerciale perché in questa struttura si sarebbero dovute delocalizzare le attività commerciali esistenti lungo Via Napoli.

- **“Il mercatino Rionale”** di via S. Colomba non è stato realizzato dal privato che si è aggiudicato i lavori perché la struttura progettata era in contrasto con la legge regionale n.1/2000 nel frattempo entrata in vigore.

- Altre opere sono iniziate e sono ancora in corso come il “Parco verde” e il “Lungo Sabato Boulevard”. Anche questi lavori sono fermi da diverso tempo tanto che, per riprenderli e terminarli, è necessario preventivamente ripristinare quelli già effettuati e danneggiati da atti vandalici, dalla vegetazione spontanea e dagli eventi atmosferici.

Con la rimodulazione degli interventi utilizzando i fondi residui viene confermato l’ asse di collegamento Rione Libertà – Imeva (oggi Parco Verde) realizzando un ponte ciclo-pedonale, il “Lungo Sabato Boulevard” e il “Parco Verde”, ripristinando alcune opere danneggiate e completando quelle non ultimate, la sistemazione e la riqualificazione di piazza S. Modesto. E’ previsto, inoltre, un parcheggio per oltre 150 posti auto nel piazzale Catullo, ove è ubicato uno degli ingressi al Parco Verde. Tale parcheggio, non contemplato nel PRU approvato con l’ accordo di programma, è ubicato a poche decine di metri dal Teatro Romano per cui è anche a servizio di tale struttura, costituendo, così, un ulteriore elemento di connessione tra il Centro Storico e il Rione Libertà.

La rimodulazione approvata con atto di G.C. n. 200 del 20.10.2008 riguarda, quindi, esclusivamente opere pubbliche, alcune delle quali in completamento di lavori già iniziati ed altri (Piazza S. Modesto, la passerella sul fiume Sabato e piazzale Catullo) funzionali alle altre opere e che nel loro insieme risultano strategiche per completare la riqualificazione ambientale e funzionale di una vasta area del Rione Libertà. Peraltro, l’ insieme delle opere previste mettono al centro dell’ attenzione il fiume Sabato come elemento da vivere con

le aree circostanti: la sistemazione ambientale e sociale delle aree circostanti e la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale tra le due sponde determinano, quindi, una saldatura definitiva tra il Centro Storico e il Rione Libertà tale da non avere più rioni della città separati dal fiume Sabato bensì un unico contesto urbano attraversato dal fiume.

Inoltre, le opere previste ricadono tutte negli stessi ambiti, o in aree adiacenti, di altri programmi attivati dall'Amministrazione Comunale, come il PIU' Europa, conseguendo così un ulteriore risultato positivo basato sulla "complementarietà" e la "coerenza" degli stessi programmi

Elenco degli interventi inseriti nella delibera di G.C. n. 200 del 20.10.2008:

1. Asse di collegamento Rione Libertà – Parco Verde
2. Parco Verde
3. Lungo Sabato Boulevard
4. Piazza S. Modesto
5. Parcheggio Piazzale Catullo

I primi tre interventi erano già previsti con l'Accordo di Programma del 2000 mentre il quarto e il quinto sono conformi alla strumentazione urbanistica in vigore in quanto in essa già destinati rispettivamente a Piazza e parcheggio e le aree sono già di proprietà comunale. In ogni caso anche i primi tre interventi sono conformi alle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale.

Le opere a farsi sono conformi al PRG vigente e regolarmente inserite nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di G.C. n. 206 del 20.10.08 come sancito anche nei verbali di verifica dei responsabili del procedimento delle singole opere di conformità del progetto alla normativa vigente e approvati dalla Giunta Comunale .

Il sottoscritto, Ing. Salvatore Zotti , in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica

PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

approvare integralmente la suesposta relazione che qui si intende riportata e trascritta, dando atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

R.U.P. Del P.R.U. Arch. Rosalba Orlacchio

IL DIRIGENTE Ing. Salvatore Zotti

VISTO L'Assessore Avv. Angelo Miceli

Vista la Legge Regionale 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente Ing. Salvatore Zotti

Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanze esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, dando atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li

15-12-2009

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Salvatore Zotti, e dal Segretario Generale;

DELIBERA

Di approvare integralmente la retro estesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta ad integrazione di quanto già deliberato con atto di G.C. n. 200 del 20.10.2008 .

Di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

le aree circostanti: la sistemazione ambientale e sociale delle aree circostanti e la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale tra le due sponde determinano, quindi, una saldatura definitiva tra il Centro Storico e il Rione Libertà tale da non avere più rioni della città separati dal fiume Sabato bensì un unico contesto urbano attraversato dal fiume.

Inoltre, le opere previste ricadono tutte negli stessi ambiti, o in aree adiacenti, di altri programmi attivati dall'Amministrazione Comunale, come il PIU' Europa, conseguendo così un ulteriore risultato positivo basato sulla "complementarietà" e la "coerenza" degli stessi programmi

Elenco degli interventi inseriti nella delibera di G.C. n. 200 del 20.10.2008:

1. Asse di collegamento Rione Libertà – Parco Verde
2. Parco Verde
3. Lungo Sabato Boulevard
4. Piazza S. Modesto
5. Parcheggio Piazzale Catullo

I primi tre interventi erano già previsti con l'Accordo di Programma del 2000 mentre il quarto e il quinto sono conformi alla strumentazione urbanistica in vigore in quanto in essa già destinati rispettivamente a Piazza e parcheggio e le aree sono già di proprietà comunale. In ogni caso anche i primi tre interventi sono conformi alle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale.

Le opere a farsi sono conformi al PRG vigente e regolarmente inserite nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di G.C. n. 206 del 20.10.08 come sancito anche nei verbali di verifica dei responsabili del procedimento delle singole opere di conformità del progetto alla normativa vigente e approvati dalla Giunta Comunale.

Il sottoscritto, Ing. Salvatore Zotti, in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica

PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:
approvare integralmente la suesposta relazione che qui si intende riportata e trascritta, dando atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

R.U.P. Del P.R.U. Arch. Rosalba Orlacchio

IL DIRIGENTE Ing. Salvatore Zotti

VISTO L'Assessore Avv. Angelo Miceli

Vista la Legge Regionale 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente Ing. Salvatore Zotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 22 DIC. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 694 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data 22 DIC. 2009 (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15-12-2009

~~perché~~ dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 4 FEB. 2010

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

