

CITTA' DI BENEVENTO

22 DIC. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 333

Del 17.12.2009

Oggetto: "Acquisizione aree ed opere di urbanizzazione in contrada Pezzapiana. Approvazione accordo transattivo tra il Comune di Benevento ed il Consorzio Benevento Nord".

L'anno duemilaNOVE il giorno 17 del mese di dicembre
alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 11

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione: "Acquisizione aree ed opere di urbanizzazione in contrada Pezzapiana. Approvazione accordo transattivo tra il Comune di Benevento ed il Consorzio Benevento Nord".

RELAZIONE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 495 del 22 Aprile 1980 è stata approvata la lottizzazione della zona industriale - commerciale in contrada Pezzapiana;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 2524 del 19 giugno 1981 si è preso atto del progetto definitivo della lottizzazione aggiornato alla data del 15.06.1981 dall'ing. Giuseppe Pedicini che accoglieva le osservazioni del Consiglio Comunale;
- che per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sono stati delegati il Consorzio Pezzapiana ed il Consorzio Benevento Nord e che, in particolare, quest'ultimo è stato delegato, con delibera n. 2085 del 6 luglio 1983, a realizzare le opere relative al primo lotto, comprendente i lotti fondiari 4, 5, 8, 9, 10, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27;
- che, a tal fine, con delibera n. 3261 del 7.11.1984, dalla Giunta Municipale di Benevento veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Benevento ed il Consorzio Benevento Nord, poi sottoscritta per atto del Notar Iannella rep. n. 145806/23659;
- che il Consorzio Benevento Nord ha realizzato quanto previsto nel progetto approvato dall'Amministrazione, provvedendo anche alla realizzazione di un tratto di viabilità di PRG di competenza dell'Amministrazione, completo di impianto di illuminazione e fognatura;
- che con delibera n. 3144 del 17.09.1988 la Giunta Municipale ha nominato l'ing. Filippo Gramignazzi Serrone quale tecnico per il collaudo delle opere e che le medesime sono state collaudate;
- che con delibera n. 97 del 18.05.04 si è avviato il procedimento finalizzato all'acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del Piano di Lottizzazione Pezzapiana;
- che, in conseguenza del lasso di tempo intercorso dalla realizzazione delle predette opere ad oggi, le medesime strutture, così come gli impianti ed il manto stradale si sono degradati, circostanza che ha comportato il sostenimento di ulteriori spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e che gli imprenditori sono stati, ad oggi, impossibilitati a svincolare le polizze fideiussorie, previste dall'art. 4 dello schema di convenzione in precedenza citato;
- che all'art. 2 della convenzione innanzi citata veniva stabilito quanto segue: "Il Consorzio Benevento Nord si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Benevento le aree inerenti la lottizzazione necessaria per la realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria e precisamente le aree per la costruzione delle strade e piazzali (compresi i marciapiedi) ed a consentire gratuitamente il passaggio degli impianti se questo è previsto o si rende necessario, senza compromettere il programma costruttivo dei lotti da attraversare, il tutto, comunque, secondo il progetto generale delle opere di urbanizzazione ed il Progetto II stralcio" ed al successivo art.11 veniva, tra l'altro, previsto:"Tutte le spese, ivi compresa la registrazione, inerenti il presente atto sono a carico del Consorzio "Benevento Nord";
- che, pertanto, le spese connesse alla cessione delle aree dovrebbero ricadere sul Consorzio Benevento Nord;
- che in data 17.09.09, con nota assunta al prot. n. 499 della Segreteria Generale, il Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Benevento Nord, sig. Luciano Cancellieri, ha reiterato al Comune l'invito a prendere in carico le opere di urbanizzazione realizzate dal Consorzio ed a procedere all'acquisizione delle aree e delle opere di cui trattasi richiedendo, altresì, il rimborso di complessivi €. 249.982,19, di cui €. 142.400,00, da riferirsi al costo delle fidejussioni rilasciate singolarmente dagli imprenditori del Consorzio Benevento Nord ed €. 107.582,19, relativi ai costi di gestione comprensivi delle spese di manutenzione ordinaria sostenute dal 1998 al 2008;

- che il Comune intende raggiungere con il Consorzio Benevento Nord un'intesa al fine di evitare un'azione giudiziaria che sicuramente porterebbe ad oneri maggiori per l'Ente;
- che l'accordo proposto prevede che il Comune si accoli le spese connesse al perfezionamento degli atti di cessione delle aree di cui all'allegato elenco, il cui importo è pari ad €. 15.000,00, inclusa Iva, a saldo e stralcio del rimborso sia della pretesa somma di €. 107.582,19, relativa ai costi di gestione e delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sostenute dal Consorzio Benevento Nord dal 1989 al 31.12.2008, sia dell'importo di €. 142.400,00, da riferirsi al costo delle fidejussioni rilasciate dai singoli imprenditori al Comune di Benevento;
- che, pertanto, nella sottoscrizione di tale accordo transattivo si ravvisa un indubbio vantaggio patrimoniale per il Comune.

Essendo l'iniziativa in linea con le finalità istituzionali dell'Ente e coerente coi programmi che intende realizzare, si propone:

- di procedere alla sottoscrizione di un accordo transattivo tra il Comune di Benevento ed il Consorzio Benevento nord, nella persona del legale rappresentante, sig. Luciano Cancellieri, finalizzato all'acquisizione delle aree ed opere di urbanizzazione in contrada Pezzapiana;
- di approvare l'allegato schema di accordo transattivo tra il Comune di Benevento ed il Consorzio Benevento Nord;
- di precisare che l'accordo comporta una spesa di €.15.000,00, inclusa Iva, come da preventivo del notaio Donatiello, agli atti d'ufficio;
- di precisare, altresì, che la citata spesa di €. 15.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 32004, intervento 2.09.01.01, impegno provvisorio n;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Patrimonio alla sottoscrizione dell'allegato accordo transattivo ed il Dirigente del Settore Urbanistica, assegnatario del capitolo innanzi indicato, ad adottare gli atti consequenziali all'impegno della spesa;
- di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Benevento,

14 - 12 - 2008


Il Segretario Generale
dr. Antonio Orlacchio

Pareri sulla proposta

Art.49, comma 1, Art.97, comma 2, Art.151, comma 4, T.U. 267/2000.

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in ordine al presente atto.

Benevento,


Il Dirigente del Settore Urbanistica
ing. Salvatore Zotti


Il Dirigente del Settore Patrimonio
dr.ssa Lorenza Lombardi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità; Visto il bilancio di previsione per l'anno 2009 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 20.5.2009 e il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009/2011; Letta la proposta di deliberazione, che riguarda "Acquisizione aree ed opere di urbanizzazione in contrada Pezzapiana. Approvazione accordo transattivo tra il Comune di Benevento ed il Consorzio Benevento Nord" e considerato che la spesa di €15.000,00 trova allocazione nel cap. indicato (imp. provv. n. 101 al Cap. 32004, intervento 2.09.01.01), inserite tra i servizi non indispensabili ai sensi del DM 28 maggio 1993, e considerato che detta dichiarazione va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento di parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art.151 comma 4 D. Lgs. n.267/2000 sulla determinazione dirigenziale che, in ogni caso dovrà essere redatta dal dirigente del servizio interessato; esprime nei sensi sopraindicati il parere sulla regolarità contabile; nei sensi sopra indicati esprime parere sulla regolarità tecnica e contabile.

Benevento 17 DIC. 2009



Il Dirigente Settore Finanze
dr. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento, alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti.

Benevento 17-12-2009

Il Segretario Generale
dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con **voti unanimi**

DELIBERA

Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 22 DIC. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 694 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 22 DIC. 2009

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14.12.2009

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li - 4 FEB. 2010

Il Segretario Generale

dr. Antonio Orlacchio