CITTÀ DI BENEVENTO

2 2 DIC. 2009 ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 341 del 18.12.2009

Oggetto: Approvazione progetto preliminare di riqualificazione di un'area degradata: "Isola verde": programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi,

L'anno duemilanove il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	☒	☐
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	☒	☐
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	☒	☐
Rag. Enrico Castiello	"	☒	☐
Sig. Aldo Damiano	"	☒	☐
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	☒	☐
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	☐	☒
Dr. Pietro Iadanza	"	☒	☐
Dr. Luigi Ionico	"	☒	☐
Avv. Cosimo Lepore	"	☒	☐
Ing. Renato Lisi	"	☒	☐
Dr. Angelo Miceli	"	☐	☒
Dr. Luigi Scarinzi	"	☒	☐

Totale Presenti 11

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Dr. Antonio ORLACCHIO* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

I sottoscritti dirigenti Avv. Angelo Mancini, nella qualità di Dirigente del Settore Sistemi di Staff e di R.U.P. del Programma e ing. Salvatore Zotti, nella qualità di dirigente del Settore Urbanistica

PROPONGONO

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente Deliberazione, ovvero

PREMESSO CHE

-La Regione Campania con DGR 396/2009 ha adottato le linee guida e le procedure attuative per la formazione di programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi,

-a seguito di bando della Regione Campania per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse, si è avviato un lungo e articolato iter procedurale che ha avuto l'apertura della terza fase, così come prevista dal disciplinare regionale, con il tavolo tecnico tenutosi presso la sede della Regione Campania, Area generale di coordinamento Governo del territorio- il giorno 24.09.2009, nel quale il Comune di Benevento, ha manifestato la volontà di individuare ulteriori proposte oltre a quelle già presentate;

-con nota n.582 del 30.11.2009 il Comune di Benevento individuava altro sito di proprietà comunale dove realizzare programmi di cui all'oggetto;

-la Regione Campania accoglieva tale istanza dell'ente;

-veniva fissato un tavolo tecnico per lunedì 14.12.2009 per la validazione delle proposte già dotate di progetto preliminare;

PRESO ATTO CHE:

-il Comune di Benevento ha individuato due aree, una sita alla via S. Pasquale censita in catasto al foglio fg. 81 particelle da 151 a 159, non interessata da vincoli, con superficie di mq 4731 e l'altra sita in Via Tiengo censita catastalmente al foglio NCU 81 particella 345,342,357,354, 18, 350,353;

- il PRG in vigore destina tale zona a servizi zonali, circondata da aree residenziali di tipo e ricade nel PPe denominato nuovo centro;

- l'area in oggetto si trova in un contesto dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria ed ha una morfologia e dimensioni tali da garantire i servizi necessari ed una buona dotazione di superfici da destinare a parcheggi;

-detta area è occupata da alcuni prefabbricati, utilizzati fino a qualche anno fa dalla scuola media Sannio, interessati attualmente da alcune attività di carattere sociale, come si rileva dai contratti d'uso, così come da allegata documentazione;

CONSIDERATO CHE:

-con nota del 18.10.2006 assunta al Prot. Gen. del Comune di Benevento n. 55088 trasmessa dal Centro sociale polifunzionale per disabili "E' più bello insieme" si portava a conoscenza attraverso una perizia tecnica.il consulente accertata la presenza di amianto nel padiglione II così concludeva: *"……visti i risultati del monitoraggio ambientale effettuato all'interno di uno dei padiglioni, che confermano la presenza di fibre aero-disperse, sia pure in concentrazione estremamente ridotte, considerata la tipologia di materiale (**amianto in matrice cementizia**), il sottoscritto ritiene opportuno procedere innanzitutto al monitoraggio delle fibre aero-disperse negli altri padiglioni della struttura nonché nell'ambiente esterno, alla individuazione precisa della collocazione dei materiali contenenti amianto e successivamente alla bonifica dei siti attraverso l'uso di uno dei metodi elencati (rimozione o confinamento)";*

-con nota del 11.12.2009 il settore Ambiente effettuava un sopralluogo sul sito in oggetto confermando la presenza di amianto;

-per quanto sopra esposto è necessario provvedere alla urgente e indifferibile bonifica dell'area, per la salvaguardia della salute pubblica anche dei residenti nelle aree limitrofe densamente popolate;

VISTO

- La deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 231 del 06.02.2008, con la quale sono state adottate le Linee Guida per la programmazione in materia di edilizia residenziale pubblica;

Tutto quanto premesso, si propone

- di approvare il progetto preliminare di riqualificazione di un'area degradata: "Isola verde": programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi;
- di dare mandato ai proponenti di compiere tutti gli adempimenti successivi necessari;

I Proponenti

Avv.Angelo Mancini

Ing.Salvatore Zotti

L'Assessore all'Urbanistica

Avv Angelo Miceli

L'Assessore al Patrimonio

Avv.Cosimo Iepore

Benevento, li_____

PARERI SULLA PROPOSTA

Art.49, comma1, art. 97 comma 2, art.151 comma4, T.U. 267/2000

I sottoscritti dirigenti Avv. Angelo Mancini, nella qualità di Dirigente del Settore Sistemi di Staff e di R.U.P. del Programma e ing. Salvatore Zotti, nella qualità di dirigente del Settore Urbanistica

Li _____

Il Dirigente

Avv. Angelo Mancini

Il Dirigente

Ing. Salvatore Zotti

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dai Dirigenti dei servizi interessati ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000; Visto che non è stata richiesta l'attestazione sulla copertura finanziaria trattandosi di un progetto preliminare, finalizzato a poter usufruire di finanziamenti che si dovessero rendere disponibili nella specifica programmazione della Regione Campania. a valle di cui i settori proponenti assumono l'impegno nel Bilancio 2010

Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Andrea Lanzalone

Si esprime parere favorevole in rodine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.
Li 17-12-2009

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visto il parere favorevole espresso dai dirigenti e dal Segretario Generale, Dott. Antonio Orlacchio,

DELIBERA

- di approvare il progetto preliminare di riqualificazione progetto preliminare di riqualificazione di un'area degradata: "Isola verde": programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi;
- di dare mandato ai proponenti di compiere tutti gli adempimenti successivi necessari;
-

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 22 DIC. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. ..... del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 694 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. ..... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000;

Li 22 DIC. 2009

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visiti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17-12-2009

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma3°, T.U. 267/2000).

Li 4 FEB. 2010

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio