

CITTÀ DI BENEVENTO

22 DIC. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 362

del 17 DIC 2009

Percep

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE RIONE FERROVIA - IMPORTO COMPLESSIVO €.3.526.368,67.**

L'anno duemila *rose* il giorno *17* del mese di *dicembre*
alle ore *18.00* nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Bocalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. D'Aronzo Giovanni	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti *11*

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Dr. Antonio ORLACCHIO*
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza,
dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Antonio Orlacchio

PREMESSA

La presente relazione si riferisce ad un progetto per riqualificazione urbana del rione Ferrovia.

L'Amministrazione comunale di Benevento, in linea con gli obiettivi del Programma di Recupero Urbano "PIU' EUROPA" ha avviato un'accurata riqualificazione urbanistica dei diversi comparti della città, prevedendo ed attuando una serie di interventi rivolti al recupero delle aree degradate riqualificando, sia le caratteristiche edilizie tipiche dell'area sia le emergenze ambientali presenti.

Tanto premesso, il seguente progetto perseguendo gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione focalizza prioritariamente i propri interventi ridisegnando gli spazi urbani di Piazza Bissolati e di piazza Colonna vocandoli alla loro antica funzione, rinviando ad una progettazione futura la realizzazione degli interventi relativi al Rione , previsti nel progetto definitivo.

MOTIVO E FINALITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento previsto e rappresentato negli elaborati grafici allegati alla presente relazione, ha l'obiettivo di riqualificare l'area e valorizzare un ambito di città che per posizione e caratteristiche assume grande importanza.

Pertanto, al fine di perseguire tali obiettivi, l'analisi architettonica su cui si basa il progetto è stata fatta tenendo conto delle caratteristiche dinamiche degli eventi che si manifestano nello spazio urbano dell'intero quartiere. Infatti lo spazio architettonico non ha di per se funzioni, ma acquisisce un significato nel momento in cui viene *abitato* al fine dello svolgimento di determinati eventi.

Dall'analisi condotta è emersa la necessità di creare degli spazi di aggregazione e socializzazione e confronto totalmente assenti all'interno del quartiere.

Il luogo architettonico destinato a svolgere questa funzione è la piazza.

Gli eventi che caratterizzano la vita quotidiana di una piazza possono essere una successione di attività che spesso si sovrappongono e si incrociano. Quindi progettare lo spazio fisico di una Piazza significa tener conto di questa molteplicità di funzioni che spazia dalla fruizione del verde, allo svolgimento della vita sociale e del semplice passaggio.

Così sono state individuate delle zone *compatte* il cui spazio è definito dalla presenza di arredi che possono essere usati come veri e propri salotti all'aperto, luoghi di aggregazione, dove il traffico veicolare defluisce sui contorni, con zone di sosta limitata.

Anche l'immagine di semplicità è solo apparente, perché gli elementi insiti nella progettazione di una piazza sono molteplici: la sua localizzazione, il numero e la qualità delle strade che vi si aprono, il tipo di traffico, la posizione dei monumenti e degli arredi giocano un ruolo altrettanto importante alla pari degli edifici che la circondano, arrivando a snaturare o alterare lo spazio urbano o, al contrario, a sottolineare ed esaltare le sue qualità.

Ne danno prova le numerose piazze che da qualche anno vengono realizzate in piccoli e grandi centri per qualificare contesti senza pregio, così da creare piccole oasi sia per l'immagine in sé che per le relazioni a esse legate.

Nei casi specifici (piazza Bissolati e piazza Colonna) l'idea della piazza è quella di ricucire il sistema delle relazioni che si instaura tra costruito e spazi aperti, suggerire percorsi, funzioni e alternative, oltre a produrre scorci prospettici interessanti. Progettare una piazza, quindi, impone un sottile gioco tra composizione architettonica e disposizione urbanistica, altrimenti anche i rapporti umani e interpersonali ne risentono, diventando impossibili. Negli ultimi tempi si realizzano più facilmente spazi pubblici chiusi e interni anziché aperti ed esterni, come nella città tradizionale: grandi centri commerciali, alberghi, aeroporti, musei ospitano o addirittura vengono configurati

come parti di città, con vie e piazze pedonali, bar, negozi, spazi gioco per i bambini all'interno. Il risultato raggiunge lo scopo prettamente commerciale che li sostiene, ma di fatto vengono negate quelle libere occasioni di socializzazione o di contatto con l'intorno indispensabile che solo uno spazio aperto, giardino o piazza che sia, può spesso dare a chi è solo. Uno spazio dove l'uomo è protagonista.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

PIAZZA L. BISSOLATI

Come già evidenziato il progetto si pone il duplice obiettivo di riqualificare l'area attraverso la riappropriazione degli spazi, e di ordinare il traffico veicolare, La presenza del fiume e lo studio dell'acqua considerata come un vincolo non solo fisico ma anche concettuale hanno ispirato la progettazione di elementi quali le vasche contenenti elementi vegetali e le fontane, riprendendo dei vecchi temi quali appunto lo scorrere dell'acqua attraverso le luci, elementi che la rendono viva e visibile anche di notte.

Il progetto prevede la realizzazione di un elemento decorativo in asse con viale Principe di Napoli e con la Colonna d'acqua che sarà l'elemento caratterizzante della piazza antistante la stazione. Esso assume una funzione di regolamentazione del traffico. La continuità formale degli elementi centrali negli spazi urbani laterali *espropriati alle automobili* è data dalla realizzazione di alcuni canali che attraversano la sede stradale, realizzati con materiale trasparente entro i quali scorre l'acqua proveniente dalle *fontane e dalle vasche*.

Gli interventi previsti, definiscono gli spazi e le aree di transizione, non alterano il diagramma visivo richiamando le caratteristiche ambientali nelle forme e negli sviluppi originari, inoltre, l'utilizzo di elementi quali: acqua, pietra e verde, permettono di migliorare la percezione visiva dei diversi spazi funzionali.

PIAZZA COLONNA

Il progetto esecutivo di riqualificazione di piazza Colonna deriva da un'analisi della storia del luogo, del contesto urbano entro il quale la piazza si inserisce e degli usi sia attuali che potenziali da parte dei cittadini. Il percorso progettuale inizia da una serie d'analisi di carattere storico ed iconografico, cioè dall'analisi delle foto d'epoca, dalle stampe, dallo sviluppo planimetrico della città e soprattutto dall'indagine diretta del luogo. L'attenta lettura morfologica e l'analisi del suo sviluppo storico sono alla base delle principali scelte architettoniche proposte, la compatibilità del nuovo rispetto all'esistente ha avuto ruolo prioritario.

La Fontana o *colonna d'acqua* (elemento verticale) che sarà realizzata nella piazza, non solo rinforza e dà un senso compiuto all'asse prospettico dello spazio urbano, ma sarà opportunamente illuminata tale da renderla visibile da varie direzioni.

Nell'ambito progettuale si è previsto unitamente alle nuove, il ripristino delle percorrenze preesistenti in modo da offrire al cittadino, al passante, al viaggiatore, al visitatore una diversa alternativa di percorso in funzione della percezione visiva offerta dai diversi punti d'ingresso.

Il progetto definitivo dei lavori di Riqualificazione del Rione Ferrovia è stato approvato con delibera di G.C.n°258 del 17.11.2007 e l'opera è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n°18 del 25.05.2009 e nel bilancio di previsione 2009, approvato con delibera di C.C. del 20.05.2009.

Lo stesso è stato prima inserito nella richiesta di finanziamento attraverso il Parco Progetti Regionale e successivamente nel programma denominato "Più Europa".

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO **“Lavori di riqualificazione Rione Ferrovia”**

RELAZIONI

- R 01 Relazione generale
- R 02 Relazione illuminotecnica
- R 03 Relazione idraulica
- R 04.0 Relazione di calcolo e calcolo fontana P.zza Bissolati
- R 04.1 Relazione di calcolo e calcolo pensilina P.zza Colonna
- R 05 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R 06 Piano di sicurezza e di coordinamento
- R 07 Computo metrico estimativo e quadro economico
- R 08 Cronoprogramma
- R 09 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
- R 10 Stima incidenza manodopera
- R 11 Stima incidenza sicurezza
- R 12 Schema di contratto d'appalto e Capitolato speciale di appalto

INQUADRAMENTO GENERALE

- A01 Corografia
- A02 Stralcio P.R.G.
- A03 Stralcio catastale
- A04 Ortofoto
- A05 Stralcio aerofotogrammetrico

STATO DI FATTO

- A06 Planimetria e profili Piazza Colonna
- A07 Planimetria e profili Piazza Bissolati
- A08 Planimetria e profili parcheggio via Diacono

PROGETTO

- A09 Planimetria e profili Piazza Colonna progetto
- A10 Planimetria e profili Piazza Bissolati progetto
- A11 Planimetria e profili parcheggio via Diacono progetto
- A12 Planimetria urbanistica con i sensi di marcia

PARTICOLAREGGIATE

- A13 Particolari pavimentazione (pacchetto pavimento e conteggio materiale)
- A14 Fontana pianta e sezione P.zza Colonna
- A15 Fontana pianta e sezione P.zza Bissolati
- A16 Planimetria illuminazione P.zza Colonna
- A17 Planimetria illuminazione P.zza Bissolati
- A18 Planimetria smaltimento acque meteoriche P.zza Colonna
- A19 Planimetria smaltimento acque meteoriche P.zza Bissolati

STRUTTURALI

- S01.1 Fontana P.zza Bissolati – armatura setti
- S01.2 Fontana P.zza Bissolati – platea di fondazione
- S02.1 Pensilina P.zza Colonna – piante: fondazione e carpenteria metallica
- S02.2 Pensilina P.zza Colonna – travi di fondazione
- S02.3 Pensilina P.zza Colonna – collegamenti sub-struttura

L'importo complessivo è pari ad € 3.526.368,67 ed il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				Intervento:	RIQUALIFICAZIONE RIONE FERROVIA	€	3 526 368,67
A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA						€	2 910 945,73
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI			€	2.839.955,76		
	Di cui a base di appalto			€	2.839.955,76		
	Di cui per oneri diretti di sicurezza			€	-		
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA			€	70.989,97		
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						€	615 422,94
B.1.a	Lavori in economia			€	-		
B.2	FORNITURE			€	-		
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			€	5.000,00		
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€	10.000,00		
B.5	IMPREVISTI 1,72%			€	50.000,00		
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE			€	-		
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI			€	-		
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109 1%			€	29.109,46		
B.9	SPESE GENERALI			€	196.218,91		
	B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, non al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliere e contabilità assicurazione dei dipendenti 2%		€	58.218,91		
	B.9.2	Spese per attività di consulenza		€	100.000,00		
	B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e collaudo		€	-		
	B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici		€	20.000,00		
	B.9.5	Spese per pubblicità		€	20.000,00		
	B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554: collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	-		
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			€	323.094,57		
	B.10.1	IVA		€	323.094,57		
	B.10.1.1	10%	A.1 Importo per l'esecuzione	€	283.995,58		
	B.10.1.2	10%	A.2 Importo per l'attuazione	€	7.099,00		
	B.10.1.3	10%	B.1 Lavori in economia	€	-		
	B.10.1.4	0%	B.2 Forniture	€	-		
	B.10.1.5	20%	B.3 Rilievi, accertamenti...	€	1.000,00		
	B.10.1.6	20%	B.4 Allacciamenti ai pubblici	€	2.000,00		
	B.10.1.7	10%	B.5 Imprevisti	€	5.000,00		
	B.10.1.8	0%	B.6 Acquisto di aree	€	-		
	B.10.1.9	4%	B.7 Acquisto di immobili	€	-		
	B.10.1.10	0%	B.8 Accantonamenti	€	-		
	B.10.1.11	0%	B.9.1 Spese tecniche	€	-		
	B.10.1.12	20%	B.9.2 Spese per consulenza	€	20.000,00		
	B.10.1.13	20%	B.9.3 Spese per att. Supp.	€	-		
	B.10.1.14	0%	B.9.4 Spese per commissioni	€	-		
	B.10.1.15	20%	B.9.5 Spese per pubblicità	€	4.000,00		
	B.10.1.16	20%	B.9.6 Spese per accertamenti	€	-		
	B.10.2	ALTRE IMPOSTE		€	-		
C FORNITURA DI BENI E SERVIZI						€	-

Il Responsabile Unico del Progetto (Ing. Giuseppe Pellegrino)

Il sottoscritto Avv. Angelo Mancini, nella qualità di Dirigente del Settore Sistemi di Staff e l'Ing. Roberto La Peccerella nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche.

PROPONGONO

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

- 1) di approvare la suesposta relazione;
- 2) Di approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori Riqualificazione del Rione Ferrovia per una spesa complessiva di € 3.526.368,67;
- 3) di dare atto che il progetto è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 18 del 25/05/2009 e nel bilancio di previsione 2009, approvato con delibera di C.C. n. 20 del 25/05/2009;
- 4) di dare atto che per la spesa di € 3.526.368,67 si farà fronte con i fondi POR FESR Campania 2007/2013 – Asse 6 – Ob Specifico 6.a – Rigenerazione urbana e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.1 – Città medie – Realizzare Piani integrati di sviluppo urbano per migliorare le funzioni urbane superiori e assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle città medie – PIU Europa.

Il Dirigente
Ing. Roberto La Peccerella

Il Dirigente
Avv. Angelo Mancini



Benevento,

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, Ing. Roberto La Peccerella esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente di Settore

VISTO: l'Assessore LL.PP.

l'Assessore "Agenda 2007-2013"

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art.2 (lett.e) del D.P.R. del 41.01.1996, n. 194; Visto, inoltre, l'articolo 33 del Regolamento di contabilità;
Visto il bilancio pluriennale per il triennio 2009/2011 ed il bilancio di previsione 2009 con delibera di C.C. n. 20 del 25/05/2009;

letta la proposta di delibera e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal dirigente il settore interessato Ing. Roberto La Peccerella , ai sensi dell'articolo 49, comma1, del D.Lgs 267/2000;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento di pertinenza (capitolo 44491) della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione , va intesa quale mero atto endoprocedimentale, di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex articolo 151 comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal dirigente del Servizio interessato successivamente alla concessione definitiva del finanziamento da parte della Regione Campania, nulla osta in ordine alla regolarità contabile.



**Il Dirigente il Settore Finanze
Dott. Andrea Lanzalone**

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li

**Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo ai *“Lavori Riqualficazione del Rione Ferrovia per una spesa complessiva di € 3.526.368,67; per somme a disposizione, da finanziare con i fondi POR FESR Campania 2007/2013 – Asse 6 – Ob Specifico 6.a – Rigenerazione urbana e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.1 – Città medie – Realizzare Piani integrati di sviluppo urbano per migliorare le funzioni urbane superiori e assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle città medie – PIU Europa;*
3. Di approvare il quadro economico così come riportato nelle premesse;
4. Di dare atto che il progetto è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 18 del 25/05/2009 e nel bilancio di previsione 2009, approvato con delibera di C.C. n. 20 del 25/05/2009;
5. Di dare atto che alla spesa di € 3.526.368,67 si farà fronte con i fondi che saranno accreditati nell'ambito del Programma Integrato Urbano Più Europa Benevento.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 22 DIC. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 694 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 22 DIC. 2009

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-12-2009

~~perché~~ dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li - 4 FEB. 2010

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio