

# CITTA' DI BENEVENTO

- 5 GEN. 2010 **ORIGINALE**



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 352

Del 29-12-2009

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE ADEGUAMENTO IMPIANTI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE S. MODESTO 2 - PROGETTO EQF -AZIONE A) - IMPORTO EURO 994.000,00 -**

L'anno duemila nove, il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geom. Giovanni D'Aranzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Totale Presenti</b>		13	

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Dr. Antonio ORLACCHIO*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

## RELAZIONE

### STATO DI FATTO

L' intervento da realizzarsi presso la scuola primaria denominata San Modesto 2 si propone nell' ambito dell' azione A del progetto EQF POR Campania FERS 2007/2013 di:

- ottenere il CPI in base alle opere di ristrutturazione degli spazi educativi;
- di dotarsi di dotazioni sportive e/o laboratoriali;
- spazi di lettura attività culturali e multimediali

La scuola scelta opera nel quartiere denominato Rione Libertà il cui bacino di utenza della popolazione ammonta a 18000 abitanti ; la frequenza scolastica dell'ultimo anno è stata di 84 alunni per la scuola primaria, 58 alunni scuola infanzia e 464 alunni iscritti al CTP.

La scuola è provvista di una palestra, è stato installato un sistema fotovoltaico con potenza di KW 20.

La scelta di operare in questa scuola è dovuta sia alla posizione strategica nel quartiere, sia per la possibilità di avere parcheggi esterni, spazi disponibili all' interno della recinzione. La scuola elementare San Modesto 2 è composta da due edifici affiancati: un edificio costituito da un solo piano terra, ad uso palestra e servizi di segreteria, ed un edificio che si sviluppa in un piano terra, piano primo e piano secondo, le aule sono 17 ed i laboratori sono 2. La scuola è dotata anche di locali precedentemente occupati dal custode e che da alcuni anni ospitano il comitato di quartiere. La scuola nella nuova razionalizzazione può essere considerata un istituto comprensivo in quanto può accogliere circa 400 studenti. La scuola è sprovvista di certificato di prevenzione incendi in quanto necessita di certificazione della centrale termica, di adeguamento strutturale. Dal punto di vista energetico gli infissi sono carenti. La scuola ha una superficie pavimentata lorda di 903 mq così suddivisa: piano terra 517 mq; piano primo 271 mq; piano secondo 115 mq. Considerando che può essere preventivata una spesa di € 900/mq e che i mq di superficie coperta nell' ambito dell' intervento è di 903 mq i lavori massimi sarebbero  $903 \times 900 = € 812.700,00$  quindi si è ampiamente nel rispetto del finanziamento ammissibile di € 1.000.000,00.

Il progetto prevede lavori che non sono di manutenzione ordinaria, che prevedono lavori di messa in sicurezza e per ottenere l' agibilità ma solo per una percentuale al di sotto del 30% del finanziamento complessivo  $0,3 \times 1.000.000,00 = € 300.000,00$ . Il progetto riguarda una scuola di proprietà comunale che continuerà la destinazione ad uso scolastico anche dopo la realizzazione dell' intervento.

Le opere previste con il presente progetto preliminare sono quelle di seguito descritte e sono conformi agli strumenti urbanistici e paesagistici-ambientali vigenti

### INTERVENTI PREVISTI NELL' AMBITO DEL PROGETTO

- 1) Miglioramento della funzionalità degli spazi, impianti ed attrezzature:
  - 1.1. Spazio verde esterno (laboratorio orto-botanico e sistemazione Degli spazi esistenti) € . 50.000,00
  - 1.2 Playground esterno realizzato con pavimentazione speciale € . 110.000,00
  - 1.3 Domotica interna (cablaggio aule per utilizzo di LIM) € . 50.000,00
- 2) Qualità dell'architettura, anche con funzioni simboliche:
  - 2.1 Realizzazione scala antincendio € . 60.000,00
  - 2.2 Automazione cancello ingresso e impianto videosorveglianza € . 50.000,00
- 3) Qualità complessiva del progetto e delle procedure:
  - 3.1 Riduzione costi di gestione (impianto pannelli solari per produzione acqua calda e sistemazione della centrale termica) € . 50.000,00

- 4) Salubrità e sicurezza:
- 4.1 Sicurezza antisismica (prove statiche e realizzazione di tutti gli accorgimenti necessari) € 120.000,00
- 5) Sostenibilità ambientale:
- 5.1 Uso razionale della risorsa idrica (realizzazione di impianto riutilizzo acque meteoriche e nuovo sistema interno di distribuzione) € 80.000,00
- 5.2 Qualità degli ambienti interni (rifacimento infissi esterni ed esterni) € 230.000,00

### **QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PER INTERVENTO:**

Il costo e la natura degli interventi può essere così riassunto ed analizzato punto per punto:

1.1 LABORATORIO ORTO BOTANICO : E' stata prevista la realizzazione di un laboratorio ortobotanico esterno, e precisamente nel cortile interno della scuola. Il laboratorio sarà realizzato sotto forma di tipica serra utilizzata in agricoltura. All'interno dello stesso saranno realizzati vialetti di camminamento, per suddividere lo stesso in settori diversi a seconda della tipologia di piante che si vuole coltivare, e l'impianto di irrigazione automatico da collegare al realizzando impianto di recupero acque meteoriche (di cui al punto 5.1). Inoltre è prevista la realizzazione di un gabbiotto di deposito attrezzi, concime e tutto il materiale necessario. E', inoltre, stata prevista una sistemazione degli spazi a verde esistente all'interno dell'area scolastica.

Costo preventivato dell'intero intervento € 50.000,00

1.2 PLAYGROUND ESTERNO: E' stata prevista la realizzazione di un playground esterno utilizzando il campetto già esistente allo stato attuale. Il playground dovrà essere utilizzato dagli abitanti della zona anche nelle ore di chiusura dell'attività scolastica, pertanto si è prevista la realizzazione di una recinzione metallica di separazione tra l'area scolastica e l'area giochi. La pavimentazione del campo da gioco sarà realizzata con mattonelle in materiale plastico adatte per la pavimentazione di impianti ad uso sportivo indoor e outdoor. Oltre al campetto sarà realizzata una piccola tribunetta metallica e la zona sarà completamente pavimentata con tappetino in conglomerato bituminoso.

Costo preventivato € 110.000,00=

5.3 REALIZZAZIONE DI DOMOTICA INTERNA; Si è prevista la realizzazione consistente principalmente nella messa in rete e relativo cablaggio di tutte le aule. Saranno inoltre installate le LIM, ovvero lavagne elettroniche tutte collegate tra loro. Con la introduzione della demotica negli impianti si cercherà principalmente di regolare i consumi nella scuola sia limitando e regolarizzando gli orari di accensione e funzionamento degli impianti tecnologici e sia per regolarizzare e consentire l'utilizzo degli stessi solo nelle effettive zone di utilizzo.

Costo preventivato € 60.000,00=

2.1 ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPIANTI: E' stata prevista l'automazione del cancello di ingresso e l'installazione di impianto di videosorveglianza.

Costo preventivato € 110.000,00

3.1 RIDUZIONE DEI COSTI DI GESTIONE : Riguardo alla riduzione dei costi di gestione si è pensato di dotare la scuola di un impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda-sanitaria ad uso sia degli spogliatoi annessi alle palestre che a servizio dell'intero istituto; I pannelli, costituiti da struttura in alluminio avente in superficie una lastra di vetro temperato e serbatoi in acciaio inossidabile, saranno installati sulle coperture piane in prossimità delle palestre stesse. Nell'intervento è stata prevista la sistemazione della centrale termica.

Costo preventivato € 50.000,00=

4.1 SALUBRITÀ E SICUREZZA: è stata prevista di effettuare tutte le prove statiche necessarie sulla struttura al fine di ricavarne gli elementi di staticità e grado di sicurezza: contestualmente e successivamente si valuteranno gli eventuali accorgimenti ed adeguamenti che dovessero rendersi necessari dopo i risultati di predette prove.

Costo preventivato € 120.000,00=

5.1. **SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE:** è stato previsto in primo luogo la realizzazione di un impianto di raccolta acque piovane per il riutilizzo delle stesse sia all'interno della scuola (pulizie locali, scarichi wc, serbatoi antincendio) e sia all'esterno (irrigazione laboratorio ortobotanico e irrigazione zone a verde). L'impianto sarà costituito da serbatoi di raccolta nei quali convergeranno le acque piovane recuperabili. Da detti serbatoi, a mezzo di opportune pompe di sollevamento, l'acqua verrà dirottata verso le utenze interne (scarichi, docce, e solo rubinetti da utilizzare per le pulizie). In tale sede dovranno opportunamente essere sezionati gli impianti interni.

Costo preventivato € 80.000=

5.4 . **QUALITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI:** è stata prevista, ai fini del risparmio energetico, la sostituzione degli infissi esterni in legno con infissi in alluminio a taglio termico dotati di vetri camera e/o avvolgibili in alluminio e/o veneziane oscuranti interne. E' inoltre, stata prevista , la sostituzione degli infissi interni con infissi in pvc.

Costo preventivato € 230.000,00=

### QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

QUADRO ECONOMICO
------------------

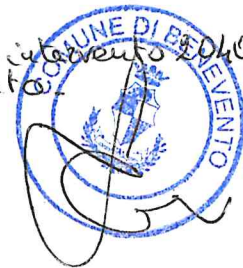
Descrizione dei centri di costo		
1	Lavori a misura	€ 800 000,00
2	Lavori a corpo	
3	Lavori in economia	
4	Oneri per la sicurezza	€ 24 000,00
	<b>A) TOTALE SOMME A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 824.000,00</b>
	Somme a disposizione:	
5	I.V.A. 10 % Sui lavori	€ 82 400,00
6	Totale spese tecniche	€ 25 000,00
7	IVA su voce 6	€ 5 000,00
8	Acquisizione aree di sedime e proc. Cor.	
9	I.V.A. su voce 8	
10	Risoluzione interferenze, bonifica aree	€ 20 000,00
11	I.V.A. su voce 10	€ 2 000,00
12	Imprevisti	€ 25 000,00
13	I.V.A. su voce 12	€ 2 500,00

14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3 500,00
15	I.V.A. su voce 14	€	750,00
16	Spese per pubblicità – art.80 D.lgs.163/06	€	3 000,00
17	Arrotondamenti	€	850,00
	<b>b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>170 000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>994 000,00</b>

*È previsto un cofinanziamento di € 46.678,99 capitale - 3500€ intervento 2010/20. con incidenza del 4,69% sull'importo ammontare dell'importo.*

**Gli elaborati di progetto sono:**

- 1) aerofotogrammetria
- 2) Planimetria fotografica
- 3) Planimetria catastale e PRG
- 4) Planimetria stato attuale e progetto
- 5) Elaborati grafici stato di progetto Piante piani: terra-primi,secondo
- 6) Relazione illustrativa
- 7) Quadro economico
- 8) Relazione geologica
- 9) Relazione tecnica



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. CARMELO SAVIGNANO**

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

**P R O P O N E**

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. **di approvare** il progetto preliminare relativo **ADEGUAMENTO IMPIANTI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE S. MODESTO 2 - PROGETTO EQF -AZIONE A)** - -composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 994.000,00** di cui **euro 824.000,00** (comprensivi degli oneri per la sicurezza) per lavori ed **euro 170.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico;
1. **Di dare atto** che il presente progetto non è inserito nel piano triennale delle OO.PP. e la sua approvazione quindi ne costituisce variazione e variazione di bilancio
2. **di dare atto** che alla spesa di **euro 994.000,00** si farà fronte mediante fondi regionali **POR CAMPANIA FERS 2007/2013 DGR n 1367/2008 come modificata dalla DGR n 1567 del**

**15/10/2009 Progetto EQFAzione A) Realizzazione di spazi educativi ( a norma, attrezzati e di qualità) in contesti deprivati;**

<b>Il Responsabile del Procedimento</b> Geom. Carmelo Savignano		<b>Il Proponente</b> Ing. Roberto La Peccerella
--	--	--

**PARERI SULLA PROPOSTA**

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li .....

**Il Dirigente del Settore**

Visto l'Assessore LL.PP.:

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente del servizio interessato Ing. Roberto La Peccerella ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000; Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato successivamente all'avvenuta approvazione del Bilancio di previsione e all'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano triennale delle OOPP 2010/2012, adottato dalla Giunta, che contiene la presente opera pubblica; esprime nulla osta in ordine alla regolarità contabile



**Il Dirigente del Settore Finanze**  
dott. Andrea Lanzalone

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 23-12-2009

**Il Segretario Generale**  
Dr. Antonio Orlacchio

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

1. di approvare la suesposta proposta del Dirigente;

2 di approvare il progetto preliminare relativo - **ADEGUAMENTO IMPIANTI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE S. MODESTO 2 - PROGETTO EQF -AZIONE A)** - -composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 994.000,00** di cui **euro 824.000,00** (comprensivi degli oneri per la sicurezza)per lavori ed **euro 170.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
------------------

Descrizione dei centri di costo		
1	Lavori a misura	€ 800 000,00
2	Lavori a corpo	
3	Lavori in economia	
4	Oneri per la sicurezza	€ 24 000,00
	<b>A) TOTALE SOMME A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 824.000,00</b>
	Somme a disposizione:	
5	I.V.A. 10 % Sui lavori	€ 82 400,00
6	Totale spese tecniche	€ 25 000,00
7	IVA su voce 6	€ 5 000,00
8	Acquisizione aree di sedime e proc. Cor.	
9	I.V.A. su voce 8	
10	Risoluzione interferenze, bonifica aree	€ 20 000,00
11	I.V.A. su voce 10	€ 2 000,00
12	Imprevisti	€ 25 000,00
13	I.V.A. su voce 12	€ 2 500,00
14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3 500,00
15	I.V.A. su voce 14	€ 750,00
16	Spese per pubblicità – art.80 D.lgs.163/06	€ 3 000,00
17	Arrotondamenti	€ 850,00
	<b>b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 170 000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 994 000,00</b>

1. **Di dare atto** che il presente progetto non è inserito nel piano triennale delle OO.PP. e la sua approvazione quindi ne costituisce variazione e variazione di bilancio
2. **di dare atto** che alla spesa di **euro 994.000,00** si farà fronte mediante fondi regionali **POR CAMPANIA FERS 2007/2013 DGR n 1367/2008 come modificata dalla DGR n 1567 del 15/10/2009 Progetto EQFAzione A) Realizzazione di spazi educativi ( a norma, attrezzati e di qualità) in contesti deprivati;**

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 5 GEN. 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 7 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 5 GEN. 2010

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29-12-2009

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 4 FEB. 2010

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio