

CITTA' DI BENEVENTO

- 5 GEN. 2010

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 350

Del 29-12-2009

Oggetto: Comodato d'uso terreno sito in agro di Cautano alla C.da Piano di Prata individuate in Catasto al foglio 6 particelle 29-69-386-387-388-389-390

L'anno duemila 2009 il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 13

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE

Premesso che:

Il Comune di Benevento è proprietario di circa 120.000 mq di terreno agricolo sito in Cautano alla C.da Piana di Prata classificato nell'inventario comunale nel Patrimonio Disponibile;

detta area era assegnata in dotazione alla GE.SE.SA Spa per l'espletamento del servizio idrico;

da diversi anni non è più destinata a tale finalità;

con delibera della Giunta Comunale n. 118 del 31-05-2005 veniva già concesso in comodato d'uso per anni nove al Comune di Cautano l'area identificata in Catasto al Foglio 28 con la particella n. 28, con il vincolo di destinarla alla realizzazione dell'intervento " Attrezzaggio area Piano di Prata" come da progetto della Comunità Montana del Taburno;

Visto che

Il Comune di Cautano ha inoltrato richiesta di comodato, acquisita al protocollo dell'Ufficio Patrimonio col n°5691/A3, di un'ulteriore area di proprietà del Comune di Benevento catastalmente identificata al foglio 6 particelle 29 – 69 (fabbricato) - 386 – 387 – 388 – 389- 390;

Considerato che:

attualmente tale area non è utilizzata da questo Ente ed è incolta ed abbandonata;

il Comune di Cautano ha proposto di sostenere una progettualità atta al perseguimento di un pubblico interesse attraverso LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA finanziata con fondi PIRAP (Progetti Integrati Aree Protette) per un importo di circa € 400.000,00 al fine di poter rendere ai cittadini della provincia, e non solo, un servizio finalizzato alla utilizzazione di un luogo attrezzato dove trascorrere i propri momenti di svago e fare pic - nic

Alla luce di queste considerazioni si propone:

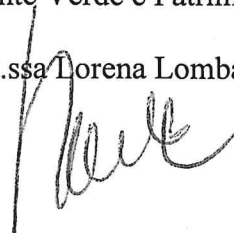
di concedere al Comune di Cautano in comodato l'area identificata catastalmente al foglio 6 particelle 29 – 69 (fabbricato) - 386 – 387 – 388 – 389- 390 per un periodo di nove anni, prorogabile, oltre all'area già concessa con l'area identificata catastalmente col foglio 6 particella 28, col vincolo di destinarla alla realizzazione di una struttura ricettiva finanziata con fondi PIRAP, e da gestire congiuntamente al Comune di Benevento;

di incaricare l'Ufficio Patrimonio alla sottoscrizione del contratto di comodato col Comune di Cautano previa approvazione, con successiva determina dirigenziale, dello schema di contratto nel quale si dovranno definire i criteri per la gestione congiunta della struttura realizzata;

La concessione in comodato non incide sulla programmazione economica – finanziaria dell'Ente e sul raggiungimento degli obiettivi programmatici, poiché, non erano previste maturazioni reddituali ed economiche dell'utilizzo del bene.

Il Proponente
Dirigente alla Mobilità Traffico
Ambiente Verde e Patrimonio

Dott.ssa Lorena Lombardi



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Mobilità Traffico Ambiente Verde e Patrimonio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Li.....

Il Dirigente del Settore
Dott.sa Lorena Lombardi

Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanze considerato che la proposta non introduce minori entrate, in considerazione dell'assenza, nel bilancio di previsione, di specifiche previsioni in tale senso, nulla osserva in ordine alla regolarità contabile della presente proposta.

Li

Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

28-12-2009

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Onlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retro estesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 5 GEN. 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 4 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li - 5 GEN. 2010

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23-12-2009

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li - 4 FEB. 2010

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio