

CITTA' DI BENEVENTO

13 MAR. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 41

Del 10.03.2009

Oggetto:

Assegnazione locale sito in Via Paolo Diacono - Atto di indirizzo.

L'anno duemila due il giorno 10 del mese di marzo
alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti 10

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il ~~Dr. Antonio ORLACCHIO~~ *Dr. Umberto Majo*
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara
aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Li sottoscritti Assessori al Patrimonio e ai Lavori Pubblici

PROPONGO

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che:

Il Comune di Benevento, con contratto Rep. N. 12527 del 16/12/2005 ha concesso in locazione al Comando Regionale Campania - Guardia di Finanza - il complesso denominato ex Scuola Media Moscati, sito in Viale Principe di Napoli, da consegnare ristrutturato entro il termine perentorio del 30 giugno 2008.

L'art 10 del contratto rep. N.12527 del 16/12/2005 prevede che in caso di inosservanza del termine di consegna del fabbricato, è dovuta una penale.

Al fine di ottemperare a tale obbligo contrattuale e provvedere all'avvio dei lavori di ristrutturazione, si rendeva necessario liberare l'immobile dalla presenza di n. 3 attività commerciali esercitate nei locali siti a piano terra della struttura.

Con grandi difficoltà, sia per gli impedimenti degli occupanti che per la carenza di disponibilità di immobili, si è provveduto a liberare due locali che impedivano il prosieguo dei lavori di ristrutturazione.

Alla data odierna, è necessario liberare il locale detenuto, senza titolo poiché il contratto è scaduto da tempo, dal Sig. FERRARI VINCENZO, con destinazione d'uso laboratorio di riparazione.

Nonostante il sig. Ferrari è stato più volte invitato e diffidato a lasciare i locali poiché necessari all'Ente, lo stesso non ha, a tutt'oggi, ottemperato.

Al fine di affrontare la problematica l'Assessore ai Lavori pubblici ha convocato un tavolo tecnico-politico, in data 05 febbraio 2009. In tale sede, rilevata la necessità di liberare l'immobile nel più breve tempo possibile, in modo da rispettare il termine di consegna dell'immobile ristrutturato alla Guardia di Finanze per il 31/12/2009, si è stabilito di trovare un'ubicazione alternativa per il Sig. Ferrara, individuando il locale siti in Via Paolo Diacono e stipulando con lo stesso un contratto di natura transitoria per sei mesi, tempo strettamente necessario affinché il conduttore potesse reperire altri locali.

Si rende necessario stabilire il termine predetto poiché il predetto immobile è stato inserito nel Piano delle Alienazioni, fra gli immobili da dismettere nel corso dell'anno 2009.

Tutto ciò premesso si propone:

- Di concedere in locazione l'immobile siti in Via P. Diacono, al Sig. Ferrari Vincenzo al medesimo canone pagato per l'immobile detenuto presso l'ex Scuola Moscati;
- Di stipulare con lo stesso un contratto di natura transitoria della durata di mesi sei, tempo occorrente, al fine di consentire allo stesso di individuare altri locali;
- Di demandare all'Ufficio Patrimonio tutti gli atti consequenziali.

L'Assessore ai LL.PP.

Sig. Aldo Damiano

L'assessore al Patrimonio

Avv. Cosimo Lepore

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Lorena Lombardi

Visto la proposta di deliberazione, in base a cui si concede un locale alle medesime condizioni economiche, senza quindi rinunciare agli introiti precedenti esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della presente proposta.

Li

Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 9-3-2008

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di **deliberazione** che qui si intende riportata e trascritta;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- g è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 13 MAR 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;
- g è stata trasmessa in pari data con elenco n. 140 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- g è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 13 MAR 2009

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10-3-2009

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- g Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 16 GIU. 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio