

CITTA' DI BENEVENTO

23 MAR. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 54

Del 18/3/09

Oggetto: Autorizzazione all'Azienda ASIA Benevento S.p.A. all'esecuzione di interventi manutentivi straordinari presso l'impianto "Ex Laser" sito in C.da Olivola, a scomputo dai canoni mensili dovuti.

L'anno duemila nove il giorno dieciotto del mese di Marzo
alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti 9

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Umberto Maio

Partecipa in qualità di ^V Segretario Generale il ~~Dr. Antonio ORLACCHIO~~
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Assessore al Patrimonio

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che:

Il Comune di Benevento ha acquisito al proprio patrimonio indisponibile il lotto catastalmente identificato al foglio 14 particella 1386 dell'area industriale del Piano degli Insediamenti Produttivi di località Olivola, di una superficie di mq. 15.600, con il manufatto ivi realizzato;
L'immobile, denominato ex Laser, è divenuto di proprietà comunale a seguito dell'adozione della procedura sanzionatoria nei confronti della ditta LASER ITALIA Srl, ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento Comunale per l'Assegnazione di Aree nell'ambito dei Piani Insediamenti Produttivi", resasi inadempiente nell'ultimazione dei lavori entro il termine dei tre anni dalla data di rilascio della concessione edilizia.

Preso atto che:

Nella relazione Previsionale e Programmatica allegata al bilancio di previsione 2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale del 09/06/2005 n.22 si è stabilito che il manufatto, nel periodo dell'emergenza rifiuti, era risultato tecnicamente idoneo per lo stoccaggio provvisorio dei rifiuti secchi, tanto che era stato anche oggetto di requisizione da parte del Comune. Si è stabilito, altresì, che nell'ambito del progetto per l'attivazione della raccolta differenziata dei rifiuti, rimodulato con delibera di G.C. del 28/10/2004 n. 242, da realizzare e gestire congiuntamente ad ASIA Benevento S.p.A., era necessario individuare un sito dove realizzare un impianto di selezione dei rifiuti secchi; si riteneva che l'immobile fosse idoneo da destinare a tale finalità;

Di tale atto di programmazione è stato informato il Ministero delle Attività Produttive, erogatore del finanziamento ai sensi della Legge n. 488/1992 a favore della ditta LASER ITALIA Srl, al fine di acquisire un parere sia in merito a tale destinazione, sia sulla opportunità di decurtare l'entità del contributo dal valore di stima dell'immobile, con l'accantonamento dell'importo, di competenza del Ministero, in bilancio;

Il Ministero delle Attività Produttive, con nota prot. n. 971417 del 16/02/2005, riconoscendo il pubblico interesse dell'attività a cui l'immobile sarebbe stato destinato, ha confermato la necessità di accantonare nel bilancio comunale la somma ad esso riconosciuta.

Nella relazione Previsionale e Programmatica allegata al bilancio di previsione 2006, approvato con delibera di Consiglio Comunale del 26/04/2006 n. 27 è stato programmato di destinare al servizio relativo alla raccolta dei rifiuti solidi urbani e quindi, all'ASIA Spa, l'immobile ex LASER, *"attraverso una tipologia di contratto che non appesantisca finanziariamente la gestione dei rifiuti, nel senso che non incida in maniera significativa sulla determinazione del costo del servizio da tradurre successivamente in tariffa. In tal senso è previsto un contratto di locazione a canone ricognitorio, che per sua natura esalta l'aspetto sociale senza annullare quello economico"*.

Sulla scorta di quanto innanzi, con Delibera di C.G. n° 131 del 21.06.2007 è stato deliberato di dare indirizzo al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio di procedere all'affidamento in concessione d'uso dell'immobile denominato EX LASER sito in C.da Olivola all'Azienda ASIA Benevento S.p.A..

Con successivo atto di G.C. n° 292 del 13.07.2007 veniva approvato il relativo schema di contratto. In data 10.09.2007, con atto di rep. n° 13580, registrato a Benevento in data 02.10.2007, al n° 5523, Mod. 3, veniva stipulato contratto inerente la concessione in uso ad ASIA Benevento S.p.A. dell'immobile denominato EX LASER sito in Benevento alla C.da Olivola.

Su specifica richiesta di ASIA Benevento S.p.A., inoltre, atteso che all'epoca della stipula del contratto erano in corso i lavori di completamento del precitato immobile al fine di adeguarlo alle esigenze logistiche degli impianti di lavorazione del secco valorizzabile, lo stesso contratto veniva sospeso in attesa del completamento dei precitati lavori.

Ad oggi i lavori affidati all'Impresa esecutrice risultano essere stati completamente ultimati per quanto riguarda le previsioni di capitolato.



Considerato che:

la stessa Impresa esecutrice dei lavori ha evidenziato, con propria nota trasmessa a mezzo fax in data 19.02.2009 ed a seguito di specifico sopralluogo eseguito in sito congiuntamente ai Tecnici comunali responsabili dei lavori, la necessità di eseguire una serie di interventi manutentivi straordinari sull'immobile, i quali si rendono necessari al fine di eliminare una serie di infiltrazioni idriche ed ammaloramenti delle strutture dovuti proprio all'inutilizzo dell'immobile nel corso degli ultimi mesi; l'importo complessivo degli interventi a farsi ammonta ad € 32.500,00 oltre IVA.

Atteso che:

prezentale, come avviene al Settore Tecnico.
Il Comune di Benevento non ha disponibilità economica immediata per far fronte all'esecuzione degli interventi straordinari di che trattasi.

Preso atto che:

L'Azienda ASIA Benevento S.p.A., al fine di accelerare i tempi di completamento dei lavori, con propria nota prot. n° 1000 del 05.03.2009 si è offerta di far eseguire detti interventi a proprie spese, scomputando gli stessi costi, a consuntivo, dai canoni mensili da corrispondere al Comune di Benevento.

Tutto ciò premesso e considerato si propone:

- Di autorizzare l'Azienda ASIA Benevento S.p.A. all'esecuzione degli interventi manutentivi straordinari necessari, scomputando i costi sostenuti, dai canoni mensili dovuti, a far data dalla consegna dell'immobile al termine dei lavori di ristrutturazione;
- Di dare incarico ai dirigenti ciascuno per la propria competenza a porre in essere tutti gli atti consequenziali.

L'Assessore al Patrimonio
Avv. Cosimo Lepore



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Ambiente, Mobilità e Patrimonio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, previa valutazione della possibilità della copertura finanziaria della stessa.

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Lorena Lombardi

Il sottoscritto Dirigente del Settore Gestione Risorse Economiche:

considerato che si tratta di eseguire un intervento di manutenzione ad un bene di proprietà comunale, per cui occorre, in ossequio al principio dell'universalità del bilancio di previsione del Comune, prevedere apposito stanziamento in uscita, cui andrà a corrispondere una previsione di entrata di pari importo; considerato che è in fase di predisposizione il bilancio di previsione, al cui interno l'Amministrazione vorrà allocare le somme indicate, presupposto indispensabile alla validità del presente parere, esprime nulla osta in ordine alla regolarità contabile della presente proposta

Il Dirigente del Settore Gestione
Risorse Economiche
Dott. Andrea Lanzalone

Li

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 16-3-2008

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;
- Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- g è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 23 MAR 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;
- g è stata trasmessa in pari data con elenco n. 161 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- g è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 23 MAR 2009

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(FRANCESCO MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-3-2009

- ~~g~~ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- g Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 16 GIU 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio