

# CITTA' DI BENEVENTO



Originale di Delibera della Giunta Comunale di Benevento

N. 59

Del 24-03-2009

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "RIQUALIFICAZIONE DELLA COLONIA ELIOTERAPICA E SUA INTEGRAZIONE CON L'AMBIENTE FLUVIALE DEL CALORE". IMPORTO COMPLESSIVO €.5.500.000,00.

L'anno duemila *Nove* il giorno *ventiquattro* del mese di *Marzo* alle ore *18,00* nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. D'Aronzo Giovanni	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti ..... *13* .....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consuntive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 t.u. 267/2000). Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio Orlacchio

## **Relazione**

Il progetto preliminare illustrato negli elaborati grafici allegati, riguarda la riqualificazione della struttura denominata "Colonia Elioterapica" e dell'area circostante sita nel Comune di Benevento alla via Grimoaldo Re.

Il complesso sportivo, che raggruppa e coordina l'attività di diverse discipline sportive, è organizzato con una struttura polifunzionale costituita da impianti coperti e aree sportive all'aperto.

Attualmente tutta la gestione della struttura avviene all'interno di una piccola palazzina collocata nei pressi degli ingressi di via Grimoaldo Re.

Il progetto prevede:

- la riqualificazione funzionale della palazzina adibita a palestra;
- la riqualificazione funzionale dei locali adibiti a servizi;
- messa a norma degli impianti del tipo civile.

Inoltre il progetto prevede la riqualificazione degli spazi esterni scoperti e la realizzazione di:

- realizzazione di una struttura di circa 180 mq. adibita a servizi ricavata lungo via Grimoaldo Re a ridosso del dislivello stradale, dove la copertura, che si trova a quota strada (via Grimoaldo Re), sarà adibito a parcheggio per biciclette.
- Realizzazione di discese sul fiume, a mezzo scale, e la realizzazione di passerelle ciclopedonali.

Il progetto preliminare non risulta conforme alla strumentazione urbanistica vigente e sarà reso conforme mediante procedura che si concluderà con Accordo di programma Quadro riguardante l'intero programma.

Il progetto preliminare è composto dai seguenti elaborati:

- 0.1r - Relazione tecnica-illustrativa
- 0.2r - Studio di prefattibilità ambientale
- 0.3r - Prime indicazioni PSC
- 0.4r - Capitolato speciale prestazionale progetto preliminare
- 0.5r - Calcolo sommario della spesa
- 1.0a - Corografia
- 1.1a - Stralcio PRG
- 1.2a - Ortofoto
- 1.3a - Planimetria
- 1.4a - Stralcio catastale
- 1.5a - Rilievo
- 1.6a - Piante - Prospetti - Sezioni (s.d.f.)
- 1.7a - Rilievo fotografico
- 2.0a - Progetto

Per il progetto preliminare si prevede una spesa complessiva di € 5.500.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	RIVALIFICAZIONE COLONIA ELIOTERAPICA	€	5.500.000,00
<b>A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>				€	3.900.000,00
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI			€	3.900.000,00
	Di cui a base di appalto	€	3.900.000,00		
	Di cui per oneri diretti di sicurezza	€	-		
<b>A.2 ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA</b>				€	1.600.000,00
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				€	-
B.1.a	Lavori in economia			€	-
B.2	FORNITURE			€	30.000,00
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			€	-
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€	120.400,00
B.5	IMPREVISTI 3,09%			€	30.000,00
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE			€	-
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI			€	78.000,00
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109 2%			€	468.000,00
<b>B.9 SPESE GENERALI</b>				€	-
B.9.1	Spese tecniche, consulenze e generali			€	468.000,00
B.9.2	Spese per attività di consulenza			€	-
B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e collaudo			€	-
B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici			€	-
B.9.5	Spese per pubblicità			€	-
B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€	-
<b>B.10 IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE</b>				€	873.600,00
B.10.1	IVA			€	873.600,00
B.10.1.1	20%	A.1 Importo per l'esecuzione	€	780.000,00	
B.10.1.2	10%	A.2 Importo per l'attuazione	€	-	
B.10.1.3	10%	B.1 Lavori in economia	€	-	
B.10.1.4	0%	B.2 Forniture	€	-	
B.10.1.5	20%	B.3 Rilievi, accertamenti...	€	-	
B.10.1.6	20%	B.4 Allacciamenti ai pubblici	€	-	
B.10.1.7	10%	B.5 Imprevisti	€	-	
B.10.1.8	0%	B.6 Acquisto di aree	€	-	
B.10.1.9	4%	B.7 Acquisto di immobili	€	-	
B.10.1.10	0%	B.8 Accantonamenti	€	-	
B.10.1.11	0%	B.9.1 Spese tecniche	€	83.600,00	
B.10.1.12	20%	B.9.2 Spese per consulenza	€	-	
B.10.1.13	20%	B.9.3 Spese per att. Supp.	€	-	
B.10.1.14	0%	B.9.4 Spese per commissioni	€	-	
B.10.1.15	20%	B.9.5 Spese per pubblicità	€	-	
B.10.1.16	20%	B.9.6 Spese per accertamenti	€	-	
B.10.2	ALTRE IMPOSTE			€	-
<b>C FORNITURA DI BENI E SERVIZI</b>				€	-

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Pellegrino

Il sottoscritto dirigente

**PROPONE**

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **Di approvare** la su esposta relazione;
2. **Di approvare** il progetto preliminare "Riqualficazione della Colonia Elioterapica e sua integrazione con l'ambiente fluviale del Calore";
3. **Di dare atto** che il presente progetto è inserito nel redigendo piano triennale delle OO.PP. 2009/2011 e la presente approvazione ne comporta solo l'inserimento nell'elenco annuale, costituendone anche variazione di bilancio;
4. **Di dare atto** che alla spesa di €5.500.000,00 si farà fronte con i fondi POR FESR Campania 2007/2013 - Asse 6 - Ob Specifico 6.a - Rigenerazione urbana e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.1 - Città medie - Realizzare Piani integrati di

sviluppo urbano per migliorare le funzioni urbane superiori e assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle città medie – PIU Europa;

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Giuseppe Pellegrino**

**Il Dirigente**

**PARERI SULLA PROPOSTA**

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, Ing. Roberto La Peccerella esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li .....

**Il Dirigente di Settore**

**VISTO:** l'Assessore LL.PP.

l'Assessore "Agenda 2007-2013"

Considerato che, in base all'art. 49 del D.lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile va richiesto esclusivamente sulle proposte di Deliberazione che comportano impegni di spesa o di diminuzioni di entrata, e che dalla presente proposta non si originano fattispecie contabili di questo genere, la presente proposta non è stata sottoposta al parere di regolarità contabile.

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 24-3-2009 .....

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Antonio Orlacchio**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché del Segretario Generale;

### DELIBERA

1. **Di approvare** integralmente la suesposta proposta di deliberazione del Dirigente che qui si intende riportata e trascritta;
2. **Di approvare** il progetto preliminare *“Riqualificazione della Colonia Elioterapica e sua integrazione con l'ambiente fluviale del Calore”* composto dagli elaborati tutti riportati nelle premesse, e che prevede una spesa complessiva di €. 5.500.00,00, di cui €. 3.900.000,00 per lavori, ed €. 1.600.000,00 per somme a disposizione;
3. **Di approvare** il quadro economico determinato come segue:

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	RIQUALIFICAZIONE COLONIA ELIOTERAPICA	€	5.500.000,00
<b>A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>				<b>€</b>	<b>3.900.000,00</b>
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI			€	3.900.000,00
	Di cui a base di appalto			€	3.900.000,00
	Di cui per oneri diretti di sicurezza			€	-
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA			€	-
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				<b>€</b>	<b>1.600.000,00</b>
B.1.a	Lavori in economia			€	-
B.2	FORNITURE			€	-
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			€	30.000,00
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€	-
B.5	IMPREVISTI 3,09%			€	120.400,00
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE			€	30.000,00
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI			€	-
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109 2%			€	78.000,00
B.9	SPESE GENERALI			€	468.000,00
	B.9.1	Spese tecniche, consulenze e generali		€	468.000,00
	B.9.2	Spese per attività di consulenza		€	-
	B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e collaudo		€	-
	B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici		€	-
	B.9.5	Spese per pubblicità		€	-
	B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	-
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			€	873.600,00
	B.10.1	IVA		€	873.600,00
		B.10.1.1	20% A.1 Importo per l'esecuzione	€	780.000,00
		B.10.1.2	10% A.2 Importo per l'attuazione	€	-
		B.10.1.3	10% B.1 Lavori in economia	€	-
		B.10.1.4	0% B.2 Forniture	€	-
		B.10.1.5	20% B.3 Rilievi, accertamenti...	€	-
		B.10.1.6	20% B.4 Allacciamenti ai pubblici	€	-
		B.10.1.7	10% B.5 Imprevisti	€	-
		B.10.1.8	0% B.6 Acquisto di aree	€	-
		B.10.1.9	4% B.7 Acquisto di immobili	€	-
		B.10.1.10	0% B.8 Accantonamenti	€	-
		B.10.1.11	0% B.9.1 Spese tecniche	€	93.600,00
		B.10.1.12	20% B.9.2 Spese per consulenza	€	-
		B.10.1.13	20% B.9.3 Spese per att. Supp.	€	-
		B.10.1.14	0% B.9.4 Spese per commissioni	€	-
		B.10.1.15	20% B.9.5 Spese per pubblicità	€	-
		B.10.1.16	20% B.9.6 Spese per accertamenti	€	-
	B.10.2	ALTRE IMPOSTE		€	-
<b>C FORNITURA DI BENI E SERVIZI</b>				<b>€</b>	<b>-</b>

4. **Di dare atto** che il presente progetto è inserito nel redigendo piano triennale delle OO.PP. 2009/2011 e la presente approvazione ne comporta solo l'inserimento nell'elenco annuale, costituendone anche variazione di bilancio;
5. **Di dare atto** che alla spesa di €.5.500.000,00 si farà fronte con i fondi POR FESR Campania 2007/2013 – Asse 6 – Ob Specifico 6.a – Rigenerazione urbana e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.1 – Città medie – Realizzare Piani integrati di

sviluppo urbano per migliorare le funzioni urbane superiori e assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle città medie – PIU Europa.

Con separata unanime votazione, **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

#### CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 16.04.2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. 206 del Reg. Pubbl.;

E' stata trasmessa in pari data con elenco n. 206 di prot. Ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

E' stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data .....(art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 16.04.2009.....

**Il Messo Comunale**

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

**Il Segretario Generale**

Dott. Antonio Orlacchio

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16.04.2009

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

~~Decorso~~ dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000);

Li 16 GIU. 2009.....

**Il Segretario Generale**

Dott. Antonio Orlacchio