

CITTA' DI BENEVENTO



5 MAG. 2009

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 91

Del 30.04.2009

Oggetto: RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - SANTA MARIA DEGLI ANGELI" - IMPORTO EURO 10.000.000-

L'anno duemila il giorno 30 del mese di aprile
alle ore 13.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Bocalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 10

Partecipa in qualità di ~~Segretario Generale~~ il Dr. Antonio ~~ORLACCHIO~~ MAIO
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE *Supp.*

RELAZIONE

Con delibera di G.C. n° 194/2006 è stato approvato il progetto esecutivo CONTRATTI DI QUARTIERE II di SANTA MARIA DEGLI ANGELI.

Il Progetto Esecutivo fu redatto nell'anno 2006, con la vigenza del Prezzario della Regione Campania dell'anno 2003 per le varie categorie di lavori.

A seguito del perfezionamento dell'iter procedurale, il Comune di Benevento, di recente, è stato posto nella condizione di appaltare le opere.

Pur avendo stimato i costi dell'intervento utilizzando il prezzario vigente al momento dell'approvazione del progetto esecutivo, il perfezionamento delle procedure relative a garantire le disponibilità finanziarie ha comportato uno slittamento dei tempi per l'avvio delle procedure di affidamento delle opere.

A seguito di pubblicazione del bando di gara è pervenuta all'Ente la nota prot. 1426 LL.PP del 14.4.2009 con cui L'ANCE di Benevento richiedeva di aggiornare il progetto posto a base di gara al tariffario regionale vigente, citando al proposito precedenti giurisprudenziali e pareri dell'Autorità di Vigilanza sulle OO.PP.

Al fine di garantire una più efficace conduzione dei lavori e di prevenire contenziosi nelle fasi successive dell'appalto si ritiene opportuno adeguare i prezzi unitari, secondo il prezzario della Regione Campania dell'anno 2008, attualmente in vigore.

Nell'ottica di non modificare l'importo complessivo dei lavori, è stato necessario escludere dalla fase di appalto alcune lavorazioni che, tuttavia, non inficiano la funzionalità complessiva dell'intervento.

E' del tutto ovvio che dette lavorazioni dovranno essere realizzate, utilizzando ulteriori capacità di spesa dell'Ente, non ultima l'eventuale economia che si consegnerà a seguito della gara (ribasso contrattuale).

La revisione progettuale ha comportato l'esclusione di alcune lavorazioni riguardanti:

Riqualficazione dell'area ERP, e precisamente relative alla SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI (a. Pavimentazione strade e marciapiedi, b. Verde attrezzato,) nella Ristrutturazione dei fabbricati e nella realizzazione della scuola d'infanzia, il tutto come meglio descritto nella relazione integrativa redatta dalla società ARCHING STUDIO srl, progettista incaricata.

A seguito dell'aggiornamento dei prezzi, il nuovo quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito.

Quadro economico generale

1. SMA1 -Recupero immobili e risistemazione degli spazi esterni a verde attrezzato dell'insediamento ERP	€.	3.709.745,09
2. SMA2 -Realizzazione di un collegamento viario tra via dei Mulini E il lungo fiume Sabato	€.	25.522,65
3. SMA3 -Realizzazione di un parcheggio pubblico seminterrato e campo sportivo polivalente	€.	1.993.703,31
4. SMA4 -Realizzazione della scuola dell'infanzia	€.	<u>2.151.320,57</u>
Totale lavori €.		7.880.291,62

a. Lavori a misura, a corpo, in economia €. 7.880.291,62
di cui €. 275.823,40 per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

INTELLIGENTE

b. Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. Rilievi, accertamenti e indagini	€	12.500,00	
2. Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00	
3. Imprevisti (compreso eventuale IVA)	€	4.215,72	
4. Acquisizione aree o immobili	€		
5. Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, della L.	€	890.000,00	
6. Spese tecniche	€	17.800,00	
7. 2% C.N.P.A.I.A.			
8. Spese per attività di consulenza o di supporto	€	20.000,00	
	€	50.000,00	
9. Spese per commissioni giudicatrici	€	10.000,00	
10. Spese per pubblicità			
11. Spese per verifiche tecniche, collaudi tecnici	€	30.000,00	
12. IVA:	€	788.029,16	
- al 10% su € 8.577.165,77	€	198.600,00	
- al 20% su € 1.398.300,00 (1+6+7+8 e11)			
13. Incentivo ex art. 92 c. 5 D. Lg.vo 163/2006 (0,60 x 2%)	€	<u>94.563,50</u>	
	€	<u>2.119.708,38</u>	<u>2.119.708,38</u>
- Totale somme a disposizione			
TOTALE GENERALE			€ 10.000.000,00

Tanto premesso, si propone la riapprovazione del progetto esecutivo, per aggiornamento prezzi, delle opere relative al Contratto di Quartiere II Santa Maria degli Angeli già approvato con delibera di G.C. n° 194/2006, secondo il quadro economico di cui ai punti precedenti.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. PASQUALE PALMIERI

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. **di riapprovare**, per l'aggiornamento dei prezzi come in premessa specificato, il progetto esecutivo relativo al "**CONTRATTO DI QUARTIERE II – SANTA MARIA DEGLI ANGELI**" composto dagli elaborati riportati nell'atto deliberativo n. 194/2006, che comporta una spesa complessiva di **euro 10.000.000,00** di cui **euro 7.880.291,62** per lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **euro 275.823,40**) ed **euro 2.119.708,38** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico;
3. **di approvare** la allegata relazione integrativa esplicitiva redatta dalla società ARCHING STUDIO srl, progettista incaricata;
4. **di dare atto** che al finanziamento di euro 10.000.000,00 si farà fronte mediante fondi del Ministero per le infrastrutture decreto n. 147/2005;

Il Responsabile del Procedimento Arch. Pasquale Palmieri 		Il Proponente Ing. Roberto La Peccerella 
---	---	--

PARERI SULLA PROPOSTA

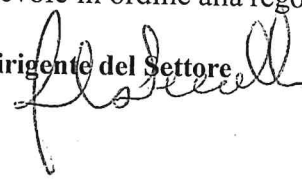
Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li



Il Dirigente del Settore



Visto l'Assessore LL.PP.:

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194;

Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente del settore interessato Ing. Roberto La Peccerella ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e sul presupposto che questi abbia verificato la piena sussistenza della indicata copertura finanziaria secondo i decreti di finanziamento precedentemente pervenuti;

Visto che non è stata richiesta l'attestazione sulla copertura finanziaria trattandosi di una rimodulazione di spese all'interno del quadro economico già in precedenza approvato; esprime nulla osta in ordine alla regolarità contabile.

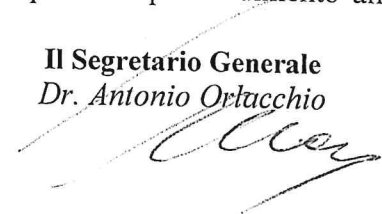
Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone



VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Ortacchio



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. **di riapprovare**, per l'aggiornamento dei prezzi come in premessa specificato, il progetto esecutivo relativo al "CONTRATTO DI QUARTIERE II – SANTA MARIA DEGLI ANGELI" composto dagli elaborati riportati nell'atto deliberativo n. 194/2006, che comporta una spesa complessiva di **euro 10.000.000,00** di cui **euro 7.880.291,62** per lavori

(comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **euro 275.823,40**) ed **euro 2.119.708,38** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico:

Quadro economico generale

4. SMA1 -Recupero immobili e risistemazione degli spazi esterni a verde attrezzato dell'insediamento ERP	€.	3.709.745,09
5. SMA2 -Realizzazione di un collegamento viario tra via dei Mulini E il lungo fiume Sabato	€.	25.522,65
6. SMA3 -Realizzazione di un parcheggio pubblico seminterrato e campo sportivo polivalente	€.	1.993.703,31
4. SMA4 -Realizzazione della scuola dell'infanzia	<u>€.</u>	<u>2.151.320,57</u>
Totale lavori €.		7.880.291,62

b. Lavori a misura, a corpo, in economia €. 7.880.291,62
di cui €. 275.823,40 per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

c. Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

14. Rilievi, accertamenti e indagini	€	12.500,00	
15. Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00	
16. Imprevisti (compreso eventuale IVA)	€	4.215,72	
17. Acquisizione aree o immobili	€		
18. Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, della L.	€	890.000,00	
19. Spese tecniche	€	17.800,00	
20. 2% C.N.P.A.I.A.			
21. Spese per attività di consulenza o di supporto	€	20.000,00	
	€	50.000,00	
22. Spese per commissioni giudicatrici	€	10.000,00	
23. Spese per pubblicità			
24. Spese per verifiche tecniche, collaudi tecnici	€	30.000,00	
25. IVA:	€	788.029,16	
- al 10% su €. 8.577.165,77	€	198.600,00	
- al 20% su €. 1.398.300,00 (1+6+7+8 e11)			
26. Incentivo ex art. 92 c. 5 D. Lg.vo 163/2006 (0,60 x 2%)	€	<u>94.563,50</u>	
	€	2.119.708,38	<u>2.119.708,38</u>
- Totale somme a disposizione			€ 10.000.000,00
TOTALE GENERALE			

3. **di approvare** la allegata relazione integrativa esplicativa redatta dalla società ARCHING STUDIO srl, progettista incaricata;
4. **di dare atto** che al finanziamento di euro 10.000.000,00 si farà fronte mediante fondi del Ministero per le infrastrutture decreto n. 147/2005;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**



RELAZIONE INTEGRATIVA

RIQUALIFICAZIONE AREA E.R.P


La presente Relazione è relativa al Progetto Esecutivo delle opere del “**Contratto di Quartiere II°, Santa Maria del Comune di Benevento**” e integra la Relazione Generale a corredo del Progetto Esecutivo.

Il Progetto Esecutivo fu redatto nell’anno 2006, con la vigenza del Prezzario della Regione Campania dell’anno 2003 per le varie categorie di lavori.

A seguito del perfezionamento dell’iter procedurale, il Comune di Benevento, di recente, è stato posto nella condizione di appaltare le opere e, pertanto, si è reso necessario adeguare i prezzi unitari, secondo quanto disposto dal D. L.vo 166/2006.

In una serie di incontri con il RUP sono definiti i criteri informativi dell’adeguamento che, stante la limitata disponibilità finanziaria, ha comportato la esclusione dalla fase di appalto di alcune lavorazioni che, tuttavia, non inficiano la funzionalità complessiva dell’intervento.

E’ del tutto ovvio che dette lavorazioni dovranno essere realizzate, utilizzando ulteriori capacità di spesa dell’Ente, non ultima l’eventuale economia che si consegnerà a seguito della gara (ribasso contrattuale).

 Ing. Andrea BLANCO	Commessa n°: 079	COMUNE di BENEVENTO Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli Angeli SMA 0	Allegato 078 E 002
	Revisione: 1		Pagina n° 1 di 10
	Data: Novembre 2006 Agg. Aprile 2009		

Di seguito si riporta la descrizione delle lavorazioni che si escluderanno dalla gara di appalto:

1. Riqualificazione dell'area ERP

Con riferimento alla Relazione Tecnico-Descrittiva del Progetto Esecutivo, si escluderanno dall'appalto le opere previste al Sub B, e precisamente:

B. SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI

Sistemazione degli spazi esterni.

Il progetto per la sistemazione dello spazio esterno agli edifici ERP è stato concepito come una grande piazza attrezzata, con un nuovo sistema del verde pubblico sia in termini quantitativi che qualitativi. Le scelte di base sono state quelle di dare preferenzialità alla percorrenza pedonale del quartiere, alla gerarchizzazione della viabilità, alla ridefinizione delle aree di parcheggio, alla riqualificazione del verde.


La sistemazione e riorganizzazione degli spazi esterni prevede innanzitutto la demolizione e/o rimozione delle opere esistenti, vale a dire:

- rimozione dei cordoni stradali;
- demolizione dei marciapiedi;
- disfacimento della pavimentazioni in conglomerato bituminoso;
- demolizione della fondazione stradale.

Per quanto riguarda, invece, l'intervento progettuale, il verde pubblico viene potenziato e riqualificato rispetto allo stato attuale. Il progetto, infatti, tende a rendere gli spazi destinati al verde realmente fruibili sia dal punto di vista della permanenza che da quello paesistico. Si connettono le aree verdi, si fanno scelte di tipo vegetazionale, si arredano e si attrezzano gli spazi, si creano scorci e vedute, si rimette in relazione anche dimensionale il verde con gli edifici. Il quartiere viene dotato di una nuova ed evidente rete di percorsi pedonali che diramandosi serve l'intero quartiere e innestandosi con la viabilità esterna lo connette e lo rende accessibile dall'esterno e verso l'esterno. In particolare, le opere previste in progetto possono essere raggruppate nelle seguenti categorie di lavorazione:

a. Pavimentazione strade e marciapiedi

La viabilità pedonale, sempre separata e differenziata cromaticamente, si caratterizza per essere stata pensata in masselli autobloccanti, con cordoli in cemento che delimitano e definiscono i percorsi di progetto. Nella piazza, così come nei percorsi e nei nuovi spazi di socializzazione, le diverse sensibilità tattili date dai diversi materiali scelti per le pavimentazioni, il sistema delle rampe, le scelte a favore della percorribilità pedonale del quartiere, guidano e assicurano persone con difficoltà motorie o comunque diversamente abili. Il progetto prevede la risistemazione degli spazi aperti, la ridefinizione del traffico veicolare all'interno del quartiere, la realizzazione di nuovi percorsi pedonali, la razionalizzazione dei parcheggi, nuove aree per il gioco dei bambini e per lo sport.

 Ing. Andrea BLANCO	Commessa n°: 079	COMUNE di BENEVENTO	Allegato 078 E 002
	Revisione: 1	Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli	Pagina n° 2 di 10
	Data: Novembre 2006	Angeli	
	Agg. Aprile 2009	SMA 0	

Per i percorsi carrabili si prevede il rifacimento della fondazione stradale con misto granulare stabilizzato dello spessore di cm 20, uno strato di collegamento (binder) di cm 6 ed uno finale di usura (tappetino) in conglomerato bituminoso avente spessore cm 3. Per quanto riguarda, invece, i marciapiedi questi verranno delimitati con cordoni in conglomerato cementizio vibrocompresso di sezione 12x25 cm, rettilinei o curvi, mentre la pavimentazione sarà realizzata con masselli colorati di calcestruzzo vibrocompresso, posti su sottofondo in conglomerato cementizio di spessore cm 10 e riporto di sabbia di cm 5. E' prevista la realizzazione di rampe per portatori di handicap e di dissuasori lungo le strade, quest'ultimi da realizzarsi con raccordi in asfalto e parte centrale come i marciapiedi, vale a dire con pavimentazione in masselli di calcestruzzo.

b. Verde attrezzato

Rientrano in questa categoria di lavorazione la realizzazione di aiuole (delimitate con cordoni in conglomerato cementizio vibrocompresso e completate con la stesa di terreno coltivo e formazione di terreno erboso), la piantumazione di alcune specie arboree ed arbustive, la costruzione di panchine lungo i percorsi pedonali (costituite da un blocco di calcestruzzo rivestito nella parte superiore con lastre di trani di spessore cm 3 e lateralmente con mattoni pieni trafiletti a finitura sabbata). Ai fini del mantenimento del verde è prevista anche la realizzazione di un impianto automatico di irrigazione, avente lo scopo di integrare le esigenze idriche della vegetazione presente, che si trova distribuita nelle aiuole di varie dimensioni presenti all'interno dell'area. Il punto d'acqua presente nella zona, ha una portata pari a circa 180 lt/min, ed una pressione pari a circa 3 bar. Pertanto l'impianto è stato dimensionato tenendo conto di una portata pari a 140 lt/min ed una prevalenza di 45 m, inoltre data la frammentazione delle superfici da irrigare, l'impianto è stato suddiviso in 13 settori. Per la distribuzione dell'acqua è stata prevista una stazione di pompaggio, composta da una cisterna interrata della capacità di 10 mc con reintegro da pozzo, in posizione baricentrica rispetto alle aree da irrigare (vedi planimetria), e da una elettropompa sommersibile avente le seguenti caratteristiche di funzionamento:


- portata 140 lt/min., prevalenza 45 mt.);
- potenza massima assorbita Amp. 4,1, Kw. 1,5.

L'intero impianto è gestito tramite un programmatore modulare a batteria, con ciclo irriguo fino a 7 giorni, un sensore di pioggia in grado di interrompere in modo del tutto automatico il ciclo irriguo (anche se in corso), e con possibilità di ripresa automatica del programma. La rete di distribuzione è costituita da tubazioni in Polietilene ad alta densità PE80 di diametro variabile (dai 50 mm di quelle della rete principale, ai 25 mm delle ramificazioni secondarie).

Gli irrigatori usati sono di varie tipologie:

- Irrigatori statici (con testine di varie angolazioni)



 Ing. Andrea BIANCO	Commissa n°: 079	COMUNE di BENEVENTO	Allegato 078 E 002
	Revisione: 1	Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli Angeli	Pagina n° 3 di 10
	Data: Novembre 2006 Agg. Aprile 2009	SMA 0	

- *Irrigatori dinamici a bassa pluviometria;*
- *Sistema di microirrigazione ad ala gocciolante autocompensante per le bordure di dimensioni minori;*
- *Irrigatori per apparato radicale alberature.*

Rimangono, pertanto, confermate nell'appalto, per la Riqualificazione dell'Area ERP, le opere descritte di seguito (stralcio Relazione Progetto Esecutivo):

A. RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI

L'insediamento edilizio si compone di n. 8 corpi di fabbrica alla località denominata S. Maria degli Angeli nel Comune di Benevento realizzato a seguito dell'emergenza post-sismica del 23.11.1980.

Tutte le costruzioni comprendono due vani scala, senza ascensore, che servono complessivamente 164 alloggi occupati da altrettanti nuclei familiari per 560 abitanti.

I fabbricati si compongono ognuno di quattro piani fuori terra costituiti da 52 alloggi di mq. 45, 52 da mq. 65, 48 da mq. 90 e 12 da mq. 110, ed un piano seminterrato adibito a cantinole quale pertinenza degli alloggi.

Delle attività artigianali, sociali, volontariato e una scuola materna occupano buona parte dei piani rialzati degli edifici.


Le strutture portanti dei fabbricati sono costituite da telai in calcestruzzo armato. Le tampanature esterne sono in laterizio dello spessore di cm. 30, prive di coibentazione, mentre le coperture sono costituite nella parte centrale da falde inclinate ed in quella laterale da una del tipo a padiglione.

Gli infissi sono del tipo alluminio preverniciato senza taglio termico con avvolgibili in PVC. Tutti gli impianti sono del tipo civile con allaccio alla rete pubblica ad esclusione di quello di riscaldamento degli alloggi del tipo autonomo.

In alcuni fabbricati mancano le rampe di accesso per i diversamente abili e in tutti i fabbricati mancano gli ascensori.

Attualmente i fabbricati versano in uno stato di degrado nelle parti comuni e gli alloggi presentano gravi problemi di umidità e di condensa.

Il progetto di riqualificazione mira a ridurre tali situazioni di disagio sia negli alloggi che nelle parti comuni e allo stesso tempo mira ad una riqualificazione urbana e ad una qualità della vita migliore nell'ambito generale dell'intera area.

 Ing. Andrea BIANCO	Commessa n°: 079	COMUNE di BENEVENTO	Allegato 078 E 002
	Revisione: 1	Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli Angeli	Pagina n° 4 di 10
	Data: Novembre 2006 Agg. Aprile 2009	SMA 0	

L'intervento, è stato concepito secondo quanto previsto dal programma di sperimentazione e quindi con interventi di edilizia sostenibile ritenendo che risanare le abitazioni di edilizia popolare, oltre che al miglioramento delle condizioni di vita degli inquilini, è un'azione che concorre al miglioramento dell'immagine del quartiere.

Le modalità di attuazione degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione sono caratterizzati da un livello minimo di invasività, permettendo così la permanenza degli inquilini durante l'esecuzione dei lavori che riguarderanno per lo più l'involucro esterno dei corpi di fabbrica.

Le problematiche delle categorie più deboli – anziani, bambini, diversamente abili, ecc. - hanno visto la proposizione di soluzioni volte sia ad innalzare lo standard qualitativo delle abitazioni (con l'introduzione di dispositivi volti a facilitare la fruibilità e la sicurezza nell'uso dei componenti edilizi e degli impianti), sia ad integrare l'alloggio con tutta una serie di servizi di supporto esterni, di carattere sociale e assistenziale, rapportati ai diversi livelli di autosufficienza.

Per l'abbattimento delle barriere architettoniche è prevista la realizzazione di rampe di accesso ai piani rialzati di tutti i fabbricati in modo da consentire l'accesso ai diversamente abili e la installazione di ascensori per accedere ai piani superiori.

L'intervento di recupero dei fabbricati si propone i seguenti obiettivi:

- Ristrutturazione parti comuni degli edifici;
- Risparmio energetico;
- Miglioramento qualità abitativa;
- Miglioramento della qualità fruitiva globale;


Sinteticamente possono essere evidenziati i seguenti elementi di **sperimentazione** adottati:

- Impianto fotovoltaico;
- Realizzazione di "cappotto" esterno;

Di seguito si descrivono sinteticamente le categorie di intervento previste:

RECUPERO FABBRICATI:

- Spicconatura e ripresa intonaco deteriorato;
- Sostituzione discendenti;
- Realizzazione isolamento a cappotto;
- Tinteggiatura;

 Ing. Andrea BIANCO	Commessa n° 079	COMUNE di BENEVENTO	Allegato 078 E 002
	Revisione: 1	Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli Angeli	Pagina n° 5 di 10
	Data: Novembre 2006 Agg. Aprile 2009	SMA 0	

- Rifacimento zoccolatura esterna;
- Demolizioni parziali murature di tompagno ai piani rialzati e realizzazione di nuove pareti;
- Realizzazione di rampe per disabili;
- Spostamento ingressi fabbricati;

ALLOGGI:

- Rimozione pavimenti, rivestimenti e massetti;
- Rifacimento pavimenti, rivestimenti e massetti;
- Sostituzione sanitari;
- Sostituzione tubazioni impianto idrico;
- Tinteggiatura interna;
- Sostituzione caldaie;
- Sostituzione infissi esterni;
- Verniciatura ringhiere in ferro;
- Impianto fotovoltaico;
- Adeguamento alla L.46/90 dell'impianto elettrico;


INSTALLAZIONE ASCENSORI:

- Scavo;
- Realizzazione di pali e platea di fondazione;
- Carpenteria metallica vano ascensore;
- Fornitura impianto ascensore ad azionamento elettrico;
- Rivestimento esterno in lastre di cristallo.

Per esigenze di finanziamento, non verranno realizzati gli ampliamenti dei corpi B-D-E-F e parte degli svuotamenti dei piani rialzati degli esistenti fabbricati, lavori previsti nel progetto definitivo.

Nelle note del computo metrico è specificato il costo percentuale della sperimentazione comprensiva delle voci di computo che la compongono.

Il totale delle opere relative alla sperimentazione previste nel presente intervento ammonta a € 1.088.417,74, mentre l'importo complessivo delle opere di intervento è pari a € 3.236.712,58.

 Ing. Andrea BLANCO	Commessa n°: 079	COMUNE di BENEVENTO	Allegato 078 E 002
	Revisione: 1	Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli	Pagina n° 6 di 10
	Data: Novembre 2006	Angeli	
	Agg. Aprile 2009	SMA 0	

B. SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI

c. Opere di urbanizzazione

Per effetto della nuova organizzazione degli spazi esterni si rende necessario provvedere a sistemare alcune componenti delle opere di urbanizzazione esistenti ed in particolare sollevare e/o abbassare chiusini di pozzetti e griglie, spostare pali di illuminazione pubblica, nonché integrare la rete di smaltimento delle acque bianche. A tal proposito è prevista la realizzazione di una rete di raccolta e smaltimento delle acque ruscellanti superficiali costituita da un collettore in PVC Ø 250, pozzetti di raccordo realizzati con elementi prefabbricati in cemento vibrato, chiusini e griglie carrabili in ghisa sferoidale e tubazione di scarico delle griglie in PVC Ø 125.

2. Realizzazione della Scuola dell'Infanzia


Rimangono esclusi dall'appalto le opere di sistemazione esterna, e, precisamente:

- Recinzione perimetrale con cancello di ingresso;
- Aiuole con cordoni in cls e verde;

Rimangono, invece, confermate, le opere relative alla strada di accesso alla Scuola e le aree di parcheggio.

Le opere escluse dall'appalto sono state chiaramente evidenziate nelle tavole allegare, con la dicitura "OPERE NON COMPRESSE NELL' APPALTO"



	Commessa n° 079	COMUNE di BENEVENTO	Allegato 078 E 002
	Revisione: 1	<i>Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli</i>	Pagina n° 7 di 10
	Data: Novembre 2006	<i>Angeli</i>	
	Agg. Aprile 2009	<i>SMA 0</i>	

3.1. Quadro economico generale

1. SMA1 -Recupero immobili e risistemazione degli spazi esterni a verde attrezzato dell'insediamento ERP	€. 3.709.745,09
2. SMA2 -Realizzazione di un collegamento viario tra via dei Mulini E il lungo fiume Sabato	€. 25.522,65
3. SMA3 -Realizzazione di un parcheggio pubblico seminterrato e campo sportivo polivalente	€. 1.993.703,31
4. SMA4 -Realizzazione della scuola dell'infanzia	€. 2.151.320,57
Totale lavori	€. 7.880.291,62

a. **Lavori a misura, a corpo, in economia** €. 7.880.291,62
di cui €. 275.823,40 per la sicurezza (non soggetti a ribasso)


b. Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. Rilievi, accertamenti e indagini	€ 12.500,00	
2. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.000,00	
3. Imprevisti (compreso eventuale IVA)	€ 4.215,72	
4. Acquisizione aree o immobili	€	
5. Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, della L.	€	
6. Spese tecniche	€ 890.000,00	
7. 2% C.N.P.A.I.A.	€ 17.800,00	
8. Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 20.000,00	
9. Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00	
10. Spese per pubblicità	€ 10.000,00	
11. Spese per verifiche tecniche, collaudi tecnici	€ 30.000,00	
12. IVA:		
- al 10% su €. 8.577.165,77	€ 788.029,16	
- al 20% su €. 1.398.300,00 (1+6+7+8 e11)	€ 198.600,00	
13. Incentivo ex art. 92 c. 5 D. Lg.vo 163/2006 (0,60 x 2%)	€ 94.563,50	
- Totale somme a disposizione	€ 2.119.708,38	2.119.708,38

TOTALE GENERALE

€ 10.000.000,00



 Ing. Andrea BLANCO	Commessa n°: 079	COMUNE di BENEVENTO	Allegato 078 E 002
	Revisione: I	Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli Angeli	Pagina n° 8 di 10
	Data: Novembre 2006 Agg. Aprile 2009	SMA 0	

3.2. Verifica parametri

I parametri definiti hanno i seguenti valori:

U. Somma complessiva delle opere di urbanizzazione

primaria e secondaria: < 40% del finanziamento;

Verifica: SMA4 € 3.248.777,75

di cui € 2.151.320,57 per lavori

e € 1.097.457,18 per somme a disposizione

SMA2 € 36.773,85

di cui € 25.522,65 per lavori

e € 11.251,20 per somme a disposizione

€ 3.285.551,60 < 4.000.000,00

R. Opere di edilizia residenziale ed annesse opere

di urbanizzazione: > 60% del finanziamento;

Verifica: SMA1 € 4.317.745,09

di cui € 3.709.745,09 per lavori

e € 608.000,00 per somme a disposizione

SMA3 € 2.396.703,31

di cui € 1.993.703,31 per lavori

e € 403.000,00 somme a disposizione

€ 6.714.448,40 > 6.000.000,00

P. Programma di sperimentazione: dal 20 al 25% di R,

Sperimentazione € 1.229.167,10

IVA sui lavori al 10% € 122.916,71

Totale (P1) € 1.352.083,81


Attività Tecnico Amministrativo (P2) € 70.000,00

Totale (P1+P2) € 1.422.083,81

P si compone: P1 per "lavorazioni ed IVA 10%" e P2 per "attività tecnico-amministrativa";

P1 > 90%; P2 < 10%.

Verifica: 1.422.083,81 / 6.714.448,40 = 21,18%


 ing. Andrea BLANCO	Commessa n°: 079	COMUNE di BENEVENTO	Allegato 078 E 002
	Revisione: 1	Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli	Pagina n° 9 di 10
	Data: Novembre 2006	Angeli	
	Agg. Aprile 2009	SMA 0	

3.3. Scheda riassuntiva degli importi di progetto

Progetto	Lavori	Oneri Sicurezza	Tot. importo lavori	somme a disposizione	Tot. Intervento	U/R	sperimentazione
SMA 1	€. 3.604.244,46	€. 105.500,63	€. 3.709.745,09	608.000,00	4.317.745,09	R	1.088.417,74
SMA 2	€. 20.101,06	€. 5.421,59	€. 25.522,65	11.251,20	36.773,85	U	
SMA 3	€. 1.895.574,48	€. 98.129,83	€. 1.993.703,31	403.000,00	2.396.703,31	R	
SMA 4	€. 2.084.561,41	€. 66.759,16	€. 2.151.320,57	1.097.457,18	3.248.777,75	U	140.749,36
Totale	€. 7.604.481,41	€. 275.810,21	€. 7.880.291,62	2.119.708,38	10.000.000,00		1.229.167,10

ARCHING STUDIO s.r.l.
 Ing. Andrea BIANCO
 Amministratore Unico



 Ing. Andrea BIANCO	Commessa n°: 079	COMUNE di BENEVENTO	Allegato 078 E 002
	Revisione: 1	Contratto di Quartiere II° Santa Maria Degli	Pagina n° 10 di 10
	Data: Novembre 2006	Angeles	
	Agg. Aprile 2009	SMA 0	



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 5 MAG. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 293 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 5 MAG. 2009

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-04-09

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 17 GIU. 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio