

# CITTA' DI BENEVENTO

13 MAG. 2009

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 98

Del 5.5.2009

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO "PALADUA" – IMPORTO EURO 230.000,00-**

L'anno duemila <sup>due</sup> il giorno <sup>5</sup> del mese di <sup>maggio</sup> alle ore <sup>18.30</sup> nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 12

Partecipa in qualità di <sup>MAIO</sup> Segretario Generale il Dr. ~~Antonio ORLACCHIO~~ con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE <sup>Supp</sup>

## RELAZIONE

L' intervento si propone di procedere al completamento dei lavori di ristrutturazione del complesso sportivo Paladua sito al Rione Ferrovia che può essere utilizzato per partite di pallamano e calcetto al fine di ottenere il CPI da parte dei VV.F. ( esame progetto prot. 1345 del 9.4.2003) ed ottenuto il parere positivo da parte del CONI prot. 406 del 30.4.2009, dovrà poi ottenere il parere conclusivo della Commissione Pubblici Spettacoli Comunale.

La struttura è chiusa in seguito alla riunione della Commissione Provinciale avvenuta il 22.03.1996 che dichiarò che non poteva essere presa in considerazione la pratica per l'ottenimento dell'agibilità e prescriveva una serie di lavorazioni da eseguire e certificazioni da esibire.

### LAVORI EFFETTUATI

Sono già stati effettuati lavori inerenti gli impianti idrico sanitari e impianto elettrico di cui si hanno già le certificazioni di legge. A seguito delle infiltrazioni per le piogge copiose e le continue incursioni vandaliche verificatesi negli anni in cui il palazzetto era fermo sono stati necessari lavori di manutenzione della struttura e di sicurezza con la messa in opera di cancellate in acciaio a protezione delle finestre. In particolare poi si è verificato nel luglio del 2007 il crollo di un centinaio di mq delle lamiere di copertura. Le lamiere sono state sostituite ed è stato completamente rimosso il pacchetto di coibentazione ed il telo del tetto ed è stato posto in opera un nuovo pacchetto di cui abbiamo le certificazioni di legge. Sono stati già eseguiti lavori che hanno razionalizzato i locali ad uso degli atleti ( spogliatoi, docce, magazzini) sono stati realizzati gli spogliatoi arbitri maschili e femminili, è stato previsto un luogo per lo stazionamento dei disabili dotato di bagno. Sono stati eseguiti lavori per dotare il palazzetto di un locale di pronto soccorso, di idonee uscite di emergenza, sono state effettuate opere di pitturazione all' interno ed all' esterno del palazzetto. Questi lavori non hanno permesso all' Ente di ultimare tutti i lavori per la messa in sicurezza e a norma dell' impianto. Inoltre le copiose piogge verificatesi dopo il crollo di parte del tetto hanno provocato il deterioramento del campo di gioco, pertanto con un nuovo appalto si intende procedere ai lavori di seguito descritti.

### DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI

Per poter ottemperare e risolvere le problematiche normative legate al rilascio del CPI e all' agibilità sono necessari i lavori che successivamente verranno elencati. I lavori impiantistici saranno esplicitati approfonditamente in una relazione apposita.

I lavori impiantistici prevedono:

- L' impianto audio a servizio del palazzetto
- L' impianto telefonico
- L' impianto di rilevazione fumi
- Installazione di un soccorritore da 10 KVA a servizio dell' impianto di emergenza
- L' impianto antincendio
- Lavori di adeguamento della centrale termica e dell' impianto di riscaldamento ed areazione della zona spettatori
- Le plafoniere che sono dislocate sulle mure perimetrali del campo di gioco sono sprovviste di protezioni e quindi onde evitare la rottura delle stesse verranno realizzate delle protezioni in acciaio zincato .

Il locale destinato alla visione degli avvenimenti sportivi da parte dei disabili sarà protetto da una struttura realizzata in profili di acciaio inox che sostengono dei vetri antisfondamento

- Il terreno di gioco viene interamente rifatto perché a causa degli agenti atmosferici non risulta più uniforme, viene quindi previsto nel caso che i controlli dell' umidità presente sul terreno di gioco un indice di oltre il 2% di umidità la fornitura e posa in opera di una membrana impermeabilizzante contro l' umidità risalente in fibra di vetro spalmata di PVC dello spessore di circa 1,5 mm, verrà





poi eseguita la messa in opera di un pavimento sportivo in cloruro di polivinile eterogeneo con strato di usura plastificato, calandrato e gofrato a rilievo senza aggiunte di cariche minerali e dovrà avere tutte le caratteristiche tecniche contenute nel capitolato e nelle schede tecniche allegate. Nelle somme a disposizione sono previsti i costi di allaccio agli impianti ( luce, acqua) da tempo ormai staccati e le prove di carico al fine di ottenere il certificato di idoneità statica del palazzetto. Il numero di spettatori che può assistere agli eventi sportivi resta definito nel numero di 512 spettatori in tribuna e di 4 nella zona disabili.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE IMPIANTI
- PIANTA QUOTA + 0,00 DELLA PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
- PIANTA QUOTA + 4,50 DEL PALAZZETTO STATO DI FATTO
- PROSPETTI STATO DI FATTO
- SEZIONE STATO DI FATTO
- PIANTA QUOTA + 0,00 DELLA PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO
- PIANTA QUOTA + 4,50 DEL PALAZZETTO - PROGETTO
- PROSPETTI - PROGETTO
- SEZIONE - PROGETTO
- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- IMPIANTI ANTINCENDIO E RILEVAZIONE
- LOCALI TECNICI PROGETTO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI
- ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Il costo complessivo dell' intero intervento, determinato mediante l' applicazione di prezzi desunti dal tariffario della Regione Campania vigente (dicembre 2008) è pari a **euro 230.000,00** a cui vanno sottratti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente

#### QUADRO ECONOMICO

A) Per i lavori soggetti a ribasso d' asta	Euro	193.202,49
B ) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>Euro</u>	<u>7.669,91</u>
Totale complessivo ( A+B)	Euro	200.872,40
C ) Somme a disposizione Amm.ne:		
per I.V.A. 10 % sui lavori.....	Euro	20.087,24
per spese tecniche .....	Euro	4.017,45
spese per allacciamenti e collaudi .....	Euro	<u>5.022,91</u>
Totale somme a disposizione	Euro	29.127,60
<b>Totale complessivo ( A+B+C)</b>	<b>Euro</b>	<b>230.000,00</b>



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**ING. ACHILLE TIMOSSÌ**

*Achille Timossi*

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

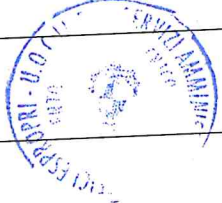
## PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. **di approvare**, per quanto nelle premesse specificato, il progetto esecutivo relativo ai lavori di **COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO "PALADUA"** composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 230.000,00** di cui **euro 200.872,40** per lavori (e di questi **euro 193.202,49** soggetti a ribasso ed **euro 7.669,91** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed **euro 36.797,51** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico;
3. **di dare atto** che alla spesa di euro 230.000,00 si farà fronte mediante devoluzione mutui Cassa DD.PP.:

- 1) pos. n. 321872900 per euro 3.227,86
- 2) pos. n. 31114510 per euro 759,25
- 3) pos. n. 321870100 per euro 15.726,31
- 4) pos. n. 410362400 per euro 13.940,85
- 5) pos. n. 409725000 per euro 56.591,54
- 6) pos. n. 40770100 per euro 12.611,95
- 7) pos. n. 321222500 per euro 13.928,87
- 8) pos. n. 21871100 per euro 13.505,01
- 9) pos. n. 3190631 per euro 1.058,12
- 10) pos. n. 314954800 per euro 15.011,34
- 11) pos. n. 3159376 per euro 3.624,25
- 12) pos. n. 448032000 per euro 80.014,65

4. **di dare atto** che il progetto è stato approvato come preliminare con atto di G.C. n. 211 del 23.10.2008 e come definitivo ed esecutivo con atto di G.C. n°225 del 4.11.2008;

Il Responsabile del Procedimento Ing. Achille Timossi		Il Proponente Ing. Roberto La Peccerella
--	---	---

### PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li .....



Il Dirigente del Settore

Visto l'Assessore L.D.P.P.  
ASSESSORATO D.D.P.P.  
L'ASSESSORE  
ALDO DAMIANO

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità; Visto il bilancio di previsione per l'anno 2009, in esercizio provvisorio, nonché il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008/2010, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 5 del 12.3.2008;

Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che il dirigente proponente, che ha dichiarato l'esistenza delle somme sopraindicate a valere sugli impegni indicati, abbia verificato la possibilità di utilizzare le somme residue e dunque l'assenza di qualsivoglia impegno giuridico a carico dell'Ente, ed abbia effettuato le procedure della devoluzione che finanziano parte dell'opera, e visto che a tale verifica va sottoposta la validità del presente parere;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato dopo aver completato l'iter della devoluzione; esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

**Il Dirigente del Settore Finanze**  
**dott. Andrea Lanzalone**

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li .....

**Il Segretario Generale**  
**Dr. Antonio Orlacchio**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

### DELIBERA

**di approvare** integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

- 1. di approvare** la suesposta proposta del Dirigente;
- 2. di approvare**, per quanto nelle premesse specificato, il progetto esecutivo relativo ai lavori di **COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO "PALADUA"** composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 230.000,00** di cui **euro 200.872,40** per lavori (e di questi **euro 193.202,49** soggetti a ribasso ed **euro 7.669,91** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed **euro 36.797,51** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico:



A) Per i lavori soggetti a ribasso d' asta	Euro	193.202,49
B) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>Euro</u>	<u>7.669,91</u>
Totale complessivo ( A+B)	Euro	200.872,40
C) Somme a disposizione Amm.ne:		
per I.V.A. 10 % sui lavori.....	Euro	20.087,24
per spese tecniche .....	Euro	4.017,45
spese per allacciamenti e collaudi .....	Euro	<u>5.022,91</u>
Totale somme a disposizione	Euro	29.127,60
<b>Totale complessivo ( A+B+C)</b>	<b>Euro</b>	<b>230.000,00</b>

3. **di dare atto** che alla spesa di euro 230.000,00 si farà fronte mediante devoluzione mutui Cassa DD.PP.:

a.	pos. n. 321872900	per euro	3.227,86
b.	pos. n. 31114510	per euro	759,25
c.	pos. n. 321870100	per euro	15.726,31
d.	pos. n. 410362400	per euro	13.940,85
e.	pos. n. 409725000	per euro	56.591,54
f.	pos. n. 40770100	per euro	12.611,95
g.	pos. n. 321222500	per euro	13.928,87
h.	pos. n. 21871100	per euro	13.505,01
i.	pos. n. 3190631	per euro	1.058,12
j.	pos. n. 314954800	per euro	15.011,34
k.	pos. n. 3159376	per euro	3.624,25
l.	pos. n. 448032000	per euro	80.014,65

4. **di dare atto** che il progetto è stato approvato come preliminare con atto di G.C. n. 211 del 23.10.2008 e come definitivo ed esecutivo con atto di G.C. n°225 del 4.11.2008;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**



17 MAR 1953

17 MAR 1953

17 MAR 1953



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 13 MAG. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 293 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 13 MAG. 2009

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05-05-2009

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 17 GIU. 2009

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

