



## COMUNE DI BENEVENTO

### Aliquote Imu e Tasi anno 2017

L'assessorato alle politiche finanziarie ed il Servizio Tributi del Comune di Benevento ricordano che Il prossimo **18 dicembre** scade il termine per il **versamento della seconda rata dell'IMU e della TASI per l'anno 2017** (Viene precisato che il versamento deve essere effettuato entro il 18 dicembre 2017 in quanto il termine del 16 dicembre stabilito dalla legge scade di sabato)

Il versamento deve essere eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base della delibera approvata dal consiglio comunale n. 6 del 10/02/2017

All'uopo si indicano le aliquote dell'IMU e della TASI vigenti nell'anno 2017:

#### IMU

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ALIQUTA</b>
Aliquota ordinaria (altri fabbricati)	1,06 per cento (10,6 per mille);
Aliquota per abitazione principale relativamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7 (nella misura massima di un'unità pertinenziale): dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare €.200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si potrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica	0,6 per cento (6,00 per mille);
Aree Fabbricabili*	1,06 per cento (10,6 per mille);

#### TASI

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ALIQUTA</b>
Abitazioni principali, incluse quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'art. 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU,	Esenti (in forza del comma 14 lett. a) e b) dell'art. 1 della legge di stabilità 2016, n. 208 del 28/12/2015)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito in legge 26 febbraio 1994, n. 13	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cosiddetti fabbricati merce)	2,50 per mille

\* Per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale di mercato, risultante al 1° Gennaio dell'anno d'imposta, avendo riguardo: alla zona di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentito, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici, ai prezzi medi di mercato.

Attualmente i valori minimi oggetto di imposizione fiscale comunale sono stati disposti con deliberazione di consiglio comunale n. 35 del 25 giugno 2013 (consultabile alla seguente pagina: [http://www.comune.benevento.it/bn2\\_pagine/contatti/modulistica/tributi/DelAreeFabbr2013.pdf](http://www.comune.benevento.it/bn2_pagine/contatti/modulistica/tributi/DelAreeFabbr2013.pdf)).