

CITTA' DI BENEVENTO

1 FEB. 2011

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 16

Del 4-2-2011

Oggetto: P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) Realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata per 132 alloggi loc. Capodimonte.- Esame Osservazioni - Approvazione ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 27, comma 5.

L'anno duemila undici il giorno uno del mese di febbraio alle ore 17 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Table with 4 columns: Name, Title, Presente, Assente. Lists council members and their attendance status.

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto.....

## PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 237 del 19/07/2010 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata 132 alloggi in loc. Capodimonte..;
- in data 27.09.2010 il suddetto piano è stato depositato nella Segreteria Generale; e l'avviso dell'avvenuto deposito alla cittadinanza è avvenuto a mezzo di manifesti murali, pubblicazione su due quotidiani "Il Mattino e "Il Sannio Quotidiano" e affissione all'Albo Pretorio del Comune;
- il Piano Urbanistico Attuativo è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale, con nota prot. n. 3808 del 21.09.2010;
- L'Amministrazione Provinciale, di Benevento con nota prot.gen. n.28653 del 29.10.2010 ha comunicato le proprie osservazioni; (all.n.1)
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute, da parte di terzi, altre osservazioni in merito al piano in esame come da attestazione del segretario generale in data 28/10/2010;

A seguito delle osservazioni da parte dell'Amministrazione Provinciale il Responsabile del Procedimento ha provveduto all'istruttoria di rito formulando le controdeduzioni alle osservazioni al piano in esame; (all.n.2)

Ritenuto, pertanto:

di approvare il Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 27 della L.R. n.16/2004, dando atto che lo stesso non è in variante al Piano Regolatore Generale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 27 della L.R. n.16/2004 che stabilisce le procedure da adottare per l'approvazione del PUA in parola;

Visti gli elaborati progettuali del PUA costituiti da:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) Relazione                                    |                     |
| 2) Stralcio strumentazione urbanistica vigente; | scala 1:4000/1:2000 |
| 3) Inquadramento planimetrico;                  | scala 1:2000        |
| 4) Analisi dell'area d'intervento;              | scala 1:2000        |
| 5) Zonizzazione;                                | scala 1:2000        |
| 6) Viabilità;                                   | scala 1:1000        |
| 7) Planovolumetrico;                            | scala 1:500         |
| 8) Impianti tecnologici – rete idrica;          | scala 1:500         |
| 9) Impianti tecnologici – rete illuminazione;   | scala 1:500         |
| 10) Impianti tecnologici – rete fognaria;       | scala 1:500         |

- 11) Piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio; scala 1:1000  
12) Norme tecniche d'attuazione;  
13) Schema di convenzione;  
14) Relazione geologica.

Integrazioni a seguito delle osservazioni al PUA da parte della Provincia di Benevento:

- 15) Rilievo fotografico.

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni dell'Ufficio si propone:

1. di approvare la suesposta relazione;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in loc. Capodimonte per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata 132 alloggi costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione;
- 2) Stralcio strumentazione urbanistica vigente; scala 1:4000/1:2000
- 3) Inquadramento planimetrico; scala 1:2000
- 4) Analisi dell'area d'intervento; scala 1:2000
- 5) Zonizzazione; scala 1:2000
- 6) Viabilità; scala 1:1000
- 7) Planovolumetrico; scala 1:500
- 8) Impianti tecnologici - rete idrica; scala 1:500
- 9) Impianti tecnologici - rete illuminazione; scala 1:500
- 10) Impianti tecnologici - rete fognaria; scala 1:500
- 11) Piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio; scala 1:1000
- 12) Norme tecniche d'attuazione;
- 13) Schema di convenzione;
- 14) Relazione geologica.

Integrazioni a seguito delle osservazioni al PUA da parte della Provincia di Benevento:

- 15) Rilievo fotografico.

dando atto che tutti gli elaborati costituenti il PUA sono depositati presso L'Ufficio Amministrativo del Settore Urbanistica;

3. di dare atto che il PUA è conforme al Piano Regolatore Generale

dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

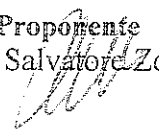
**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Simona De Filippo



**Il Proponente**

Ing. Salvatore Zotti



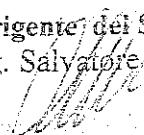
**PARERI SULLA PROPOSTA**

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li .....

**Il Dirigente del Settore**  
Ing. Salvatore Zotti



VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
Dott. Antonio Orlacchio

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

### **\*DELIBERA**

1. di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta

2. di approvare, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) costituito dai seguenti elaborati:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) Relazione;   |                     |
| 2) Stralcio strumentazione urbanistica vigente;           | scala 1:4000/1:2000 |
| 3) Inquadramento planimetrico;                            | scala 1:2000        |
| 4) Analisi dell'area d'intervento;                        | scala 1:2000        |
| 5) Zonizzazione;  | scala 1:2000        |
| 6) Viabilità;   | scala 1:1000        |
| 7) Planovolumetrico;                                      | scala 1:500         |
| 8) Impianti tecnologici - rete idrica;                    | scala 1:500         |
| 9) Impianti tecnologici - rete illuminazione;             | scala 1:500         |
| 10) Impianti tecnologici - rete fognaria;                 | scala 1:500         |
| 11) Piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio; | scala 1:1000        |
| 12) Norme tecniche d'attuazione;                          |                     |
| 13) Schema di convenzione;                                |                     |
| 14) Relazione geologica.                                  |                     |

Integrazioni a seguito delle osservazioni al PUA da parte della Provincia di Benevento:

- 15) Rilievo fotografico.

dando atto che tutti gli elaborati costituenti il PUA sono depositati presso L'Ufficio Amministrativo del Settore Urbanistica;

3. di dare atto che il PUA è conforme al Piano Regolatore Generale

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**



AR 0666-5

# PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Piani e Programmi - Urbanistica - Innovazione e Sistema Informativo  
Servizio Urbanistica

PROVINCIA DI BENEVENTO  
 Settore Piani e Programmi  
 Urbanistica -  
 Innovazione e Sistema Informativo  
 Protocollo Interno n. 1041  
 del 19 OTT. 2010

Provincia di Benevento  
 AOO: Prot. Generale  
 Registro Protocollo Uscita  
 Nr. Prot. 0011178 Data 25/10/2010  
 Oggetto COMUNE BN- INTERVENTO D  
 EDILIZIA RESIDENZIALE  
 Dest. n.d.

- Arch. Di Fico

- Ufficio di P.  
Arch. Fico

02-11-2010

Al Sindaco  
del Comune di  
Benevento

COMUNE DI BENEVENTO  
 828653 29 OTT 10  
 PROTOCOLLO GENERALE

## Raccomandata A/r

Oggetto: Art. 27 della L.r. n° 16 del 22/12/2004 -  
 Comune di Benevento - Intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata per 132  
 alloggi alla località Capodimonte;  
 OSSERVAZIONI

Facendo seguito alla Vs. nota n° 3808 del 21.09.2010, assunta al protocollo generale di questa provincia al n° 25663 del 23.09.2010 e al protocollo di questo Settore in data 27.09.2010 con il n° 914,

premessi che:

- il Comune di Benevento è dotato di P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 4208 del 16.05.1986;

preso atto che, dai documenti ed elaborati tecnici inviati a questa provincia, mancano:

- TAV. n. 2, stralcio Prg e PdZ debitamente autenticati;
- TAV. n. 11, Piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio, la necessaria e prevista quotatura;
- TAV. n. 13, convenzione in originale o copia debitamente autenticata;
- TAV. n. 14, relazione geologica;
- Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze;
- la relazione della verifica di conformità del PUA al P.R.G. a firma dell'UTC;
- i calcoli delle opere di urbanizzazione primaria;

considerato che:

- il PUA segue gli indirizzi della delibera di G.r. n° 834/2007;
- al PUA in questione non è stato conferito valore di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 2, comma 1/c, della L.r. n° 19/2001 e dell'art. 26, comma 5, della L.r. n° 16/2004;

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e smi;
- VISTO l'art. 89 del Dlgs n° 301/2002 e smi;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art. 9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 834 dell'11/05/2007;
- VISTA la L.R. n. 13 del 13.10.2008;
- VISTA la DPRC n. 17 del 18.12.2009;
- VISTA la delibera di G.r. n° 203 del 05.03.2010;
- VISTA la Circolare Regione Campania – Settore Ambiente – Prot. 331337 del 15.04.2010.

*si osserva*

che è necessario:

- allegare gli obbligatori avvisi di deposito, Albo Pretorio e giornali, muniti degli estremi di pubblicazione;
- attestare il rispetto della deliberazione di G.r. n° 834/2007;
- attestare che i pareri, richiesti ed ottenuti, così come riportati nella delibera di G.c. n° 105/2008, sono quelli necessari all'approvazione del Pua;
- attestare che il Pua in questione non comporta la modifica degli atti di programmazione degli interventi (art. 27, comma 7, L.r. n° 16/2004), eventualmente approvati dal Consiglio comunale (art. 25, comma 7, L.r. n° 16/2004);
- seguire l'indicazione del DPGRC n. 17/2009, art. 2, comma 5 a), in quanto, pur trattandosi di PUA, lo strumento generale non è dotato di VAS; in ogni caso è da considerare la possibilità di ricorrere alla verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. vo n. 4/2008;
- riverificare il rispetto delle distanze dei fabbricati dai confini del P.I.P.;

che è opportuno:

- inserire tra gli elaborati lo stralcio del R.E. vigente;
- definire un progetto di regolamentazione del traffico veicolare, con la previsione di adeguata sistemazione della cartellonistica stradale, nelle previsioni e nel rispetto degli standard previsti nei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
- considerare i contenuti della L.r. n° 12 del 25/07/2002.

Il Responsabile del Servizio  
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore  
arch. Elisabetta Cuoco

**OGGETTO: P.U.A. -Intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata per 132 alloggi  
alla località Capodimonte - Variante.**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

Nel periodo di pubblicazione del P.U.A. di cui all'oggetto è pervenuta presso questo Ente, con nota prot. gen. n. 28653 del 29.10.2010, una sola osservazione da parte dell'Amministrazione Provinciale, (prot. n. 1041 del 19.10.2010 della Provincia di Benevento) nella persona del Dirigente del Settore Urbanistica arch. Elisabetta Cuoco e del Responsabile del Servizio arch. Vincenzo Argenio.

In merito a tali osservazioni si precisa che le tavole allegate allo strumento attuativo sono quelle stabilite dalla Deliberazione di G.R. n. 834/2007 *Norme tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa, come previsto dagli artt. 6 e 30 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul governo del territorio"*.

In particolare si chiarisce che il piano particellare grafico e descrittivo di esproprio, già allegata al PUA, non è esplicitamente richiesto dalla D.G.R. n. 834/2007, come anche lo schema di convenzione, dovuto solo per PUA ad iniziativa privata (punto 5.1.2 della D.G.R. n. 834/2007); in merito alle reti idrica, di illuminazione e fognaria, i cui schemi grafici sono già allegati (tavv. 8, 9, 10), si rimanda alla progettazione esecutiva per il dimensionamento delle stesse.

Si allega al PUA, ad integrazione degli elaborati già presentati, il rilievo fotografico dell'area interessata dall'intervento.

Inoltre:

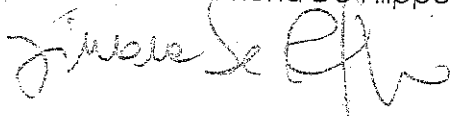
- Si attesta il rispetto alle disposizioni della Deliberazione di G.R. n. 834/2007 riguardo alla redazione del PUA e agli atti ed elaborati da allegare ad esso;
- Non sono stati acquisiti ulteriori pareri oltre quello dell'Amministrazione Provinciale in quanto non richiesti per l'approvazione del PUA in oggetto;
- Il PUA in questione non comporta modifiche degli atti di programmazione degli interventi eventualmente approvati dal Consiglio Comunale;

- La variante al Piano di Zona Capodimonte rientra tra i casi di esclusione di cui all'art. 2, comma 5, lettera d) del Regolamento Regionale di cui al D.P.G.R. n. 17/2009 riguardante la Valutazione Ambientale Strategica in Regione Campania, come già esposto nella Deliberazione di G.C. n. 237/2010 di adozione del PUA;
- Risultano verificate le distanze dai fabbricati e dai confini.

Benevento, 24.01.2011

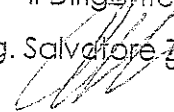
Il Responsabile del Procedimento

arch. Simona De Filippo



Il Dirigente

ing. Salvatore Zotti





## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 19 FEB. 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. \_\_\_\_\_ di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 19 FEB. 2011

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Antonio L...



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 1-2-2011

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio