

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

**CERTIFICA**

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12 LUG. 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. \_\_\_\_\_ di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 12 LUG. 2011

Il Messo Comunale  
IL CAPOMESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23-06-2011

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio



N. 29

DEL 23.06.2011

Oggetto: rinnovo contratti di locazione per immobili destinati ad attività commerciali.  
Atto di indirizzo.

L'anno duemila 11 il giorno 23 del mese di luglio alle ore 12 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Totale Presenti</b>		<u>8</u>	

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).  
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.  
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.  
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Antonio Orlacchio

L'Assessore al Patrimonio, Avv. Cosimo Lepore, propone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Premesso che il Comune di Benevento è proprietario di diversi immobili destinati ad attività commerciali e artigianali per i quali sono stati sottoscritti contratti di locazione / concessione.

Nel rispetto delle vigenti disposizioni normative questa amministrazione, alla naturale scadenza contrattuale, provvede all'inoltro delle formali disdette;

Preso atto della contingente situazione di difficoltà economica che sta interessando segnatamente il settore delle attività produttive, comprese quelle artigianali, soprattutto in relazione alla generale contrazione degli acquisti;

Visto l'art 34 della legge 392/78 che testualmente recita "l'indennità di avviamento è dovuta in caso di cessazione del rapporto di locazione relativo agli immobili di cui all'art 27 (commerciali e artigianali), che non sia dovuta a risoluzione per inadempimento o disdetta o recesso del conduttore o una delle procedure previste dal regio decreto 16/03/1942 n.267 (legge fallimentare), il conduttore ha diritto, per le attività sopra citate, ad una indennità pari a 18 mensilità dell'ultimo canone corrisposto".

Tenuto conto che molti conduttori di immobili destinati ad uso commerciale, hanno manifestato l'interesse alla sottoscrizione di un nuovo contratto;

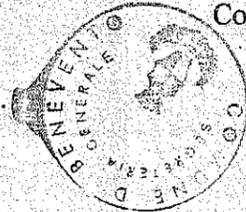
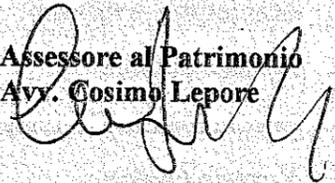
Al fine di evitare l'accollo da parte dell'Ente dell'indennità di avviamento da riconoscere, ex lege, ai conduttori;

Si propone:

- a) La sottoscrizione di nuovi contratti di locazione per immobili destinati ad uso commerciale, prevedendo la rideterminazione dei canoni in base ai valori di mercato per le attività già in essere, e per la durata prevista dalla vigente normativa;
- b) di demandare all'Ufficio Patrimonio la predisposizione degli atti.

Benevento.....

L'Assessore al Patrimonio  
Avv. Cosimo Lepore



#### PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, dando atto che non è prevista alcuna uscita, ma un incremento di entrate.

VISTO, si esprime parere favorevole

Benevento, li

Il Dirigente del Settore  
Dott. Andrea Lanzalone

Il Segretario Generale  
Avv. Antonio Orlicchio

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata trascritta;

Con separata unanime votazione dichiara la presente immediatamente eseguibile