

Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

12 LUG 2011

ORIGINALE

N. 83

Del 23.05.2011

Oggetto: Proposta al Consiglio Comunale di Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari

L'anno duemila undici il giorno 23 del mese di luglio alle ore 12.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale Presenti <u>8</u>			

Partecipa in qualità di Segretario Generale l'Avv. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Orlacchio

PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che l'art. 42, comma 2, lett l) Tuel 267/2000 stabilisce che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionali;

Considerato altresì che il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Verificato che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4) (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2) (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, classe A II 3) per i terreni del patrimonio disponibile e A II 5) per i fabbricati del patrimonio disponibile evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla regolamentazione vigente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato ulteriormente che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 410/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Stabilito altresì che:

- a) la valutazione del bene va effettuata sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare.
- b) il prezzo di stima si deve intendere al netto degli oneri fiscali, che restano di norma a carico dell'acquirente;
- c) di rendere edotti eventuali titolari di diritti (per prelazione)
- d) di stabilire che gli immobili liberi compresi nel piano possano essere oggetto di contratti personali di godimento, esplicitandone il canone annuale.
- e) gli attraversamenti aerei e sotterranei dei beni del patrimonio indisponibile di proprietà del comune sono regolati dall'art. 1027 e seguenti del codice civile (servitù prediali).

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente

Dott. Andrea Lanzalone

Visto il D.Lgs del 18.08.200 n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31-01-1996, n° 194;

Letta la proposta di deliberazione;

Rilevato che i proventi relativi andranno iscritti nel Bilancio nella parte Entrata al Titolo IV, e per il principio del pareggio economico del bilancio andranno destinati al finanziamento di spese in conto capitale oltre che, ai sensi della Legge 350/03, i debiti fuori bilancio riconoscibili ai sensi dell'art. 194 T.U.E.L. in modo da compensare il depauperamento patrimoniale dell'ente con un pari incremento del valore del Patrimonio Comunale, esprime in tali sensi parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li

Il Dirigente del Settore Finanze

Dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Specificato che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro nei termini previsti dalla legge;

Tenuto conto del precedente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di C.C. del 25-05-2009 n.19 e delle attività espletate dall'Ufficio Patrimonio nel corso del biennio 2009-2010;

Individuati i seguenti beni che dovranno essere inseriti nel succitato piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari come da allegato A) alla presente.

Tutto ciò premesso propone:

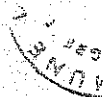
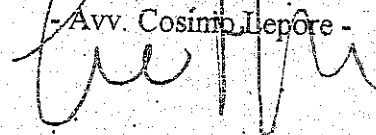
1. di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2011;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;
3. di stabilire che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, con finalità di introitare proventi finanziari che verranno destinati all'attuazione del piano delle opere pubbliche, si darà corso alla stima del valore degli immobili ed alla approvazione del bando di gara mediante asta pubblica laddove è necessario;
4. di stabilire che il presente provvedimento sia reso pubblico nelle forme di legge e/o stabilite dalla normativa regolamentare del comune.
5. di dare mandato al Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti;
6. di dare atto che il presente provvedimento in uno con il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2011.

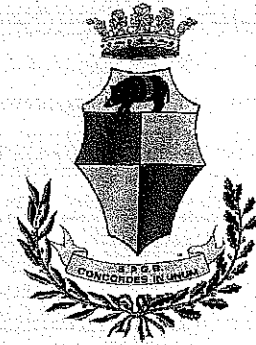
Benevento li

Il Proponente

L'Assessore al Patrimonio

- Avv. Cosimò Lepore -





CITTA' DI BENEVENTO

UFFICIO PATRIMONIO

PIANO DI ALIENAZIONE

E

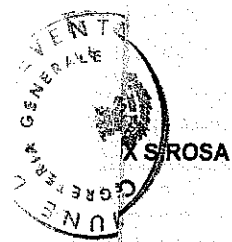
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Legge n. 133 del 6 agosto 2008



Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	Riduzione 20% ERP	Valore Unitario Netto	Valore Complessivo	Note
o Sogene	Via Avellino	Sono 38 le unità immobiliari , comprensive di pertinenze e accessori, da alienare nel Completo edilizio di Parco sogene. Esse sono individuate al Foglio di mappa n. 62 particelle 424 e sub, particella 425 e sub, particella 426 e sub, particella 427 e sub e particella 429 e sub.											3 587 921,04		
Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	Riduzione 20% ERP	Valore Unitario Netto	Valore complessivo	Note
Via S.Rosa		85	273	1											
Via S.Rosa		85	273	2		F/5									
Via S.Rosa		85	273	3	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	4	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	5	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	6	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	7	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	8	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	9	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	10	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	11	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	12	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via S.Rosa		85	273	13	2	C/6	5	15 MQ		61,20	7 711,20				
Via Giustiniani		85	273	14	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	15	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	16	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	17	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	18	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	19	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	20	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	21	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	22	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	23	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	24	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	25	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	26	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	27	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	28	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	29	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	30	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	31	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	32	2	C/6	4	22 MQ		76,13	9 592,38				
Via Giustiniani		85	273	33	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	34	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	35	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	36	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	37	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	38	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	39	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	40	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	41	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	42	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	43	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	44	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	45	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	46	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
Via Giustiniani		85	273	47	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
											310 215,78			310 215,78	

IN CONCESSIONE



Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	Riduzione 20% ERP	Valore Unitario Netto	Valore complessivo	Note
	Via Giustiniani	85	273	48	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	49	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	50	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	51	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	52	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	53	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	54	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	55	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	56	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	57	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	58	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	59	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	60	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	61	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	62	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	63	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	64	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	65	2	C/6	4	47MQ		138,36	17 433,36				
	Via Giustiniani	85	273	66	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	67	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	68	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	69	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	70	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	71	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	72	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	73	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	74	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	75	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	76	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	77	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	78	2	C/6	4	25 MQ		86,51	10 900,26				
	Via Giustiniani	85	273	79	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	80	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	81	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	82	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	83	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	84	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	85	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	86	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	87	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	88	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	89	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	90	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	91	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	92	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
	Via Giustiniani	85	273	93	2	C/6	4	15 MQ		51,90	6 539,40				
											316 067,22				
age	Via Valfortore	80	113	1	2	C/2	3	855 MQ	2 340,22		294 867,72			316 067,22	
														294 867,72	Locato
Proprietà Amato	Via Torre della Catena	82	355		2	C/3	U	149 MQ		815,69	102 776,94			102 776,94	Vicino Asilo Nido Torre della Catena

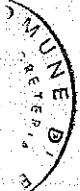
BOX S.ROSA



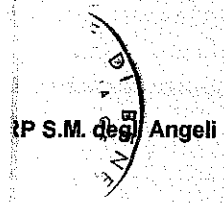
IN CONCESSIONE

Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	Riduzione 20% ERP	Valore Unitario Netto	Valore complessivo	Note
	Via C. Nuzzolo	79	2241	2	2	C/2	5	138 MQ		520,28	65 555,28	13 111,06	52 444,22		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	3	2	A/4	2	5,5 VANI		278,37	35 074,62	7 014,92	28 059,70		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	4	2	A/4	2	3,5 VANI		177,14	22 319,64	4 463,93	17 855,71		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	5	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	6	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	7	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	8	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	9	2	A/4	3	9 VANI		534,53	67 350,78	13 470,16	53 880,62		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	10	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	11	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	12	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	14	2	C/2	5	27 MQ		101,79	12 825,54	2 565,11	10 260,43		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	15	2	A/4	2	3,5 VANI		177,14	22 319,64	4 463,93	17 855,71		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	16	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	17	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	18	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	19	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	20	2	A/4	3	9 VANI		534,53	67 350,78	13 470,16	53 880,62		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	21	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	22	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	23	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	24	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	2	2	C/2	5	138 MQ.		520,28	65 555,28	13 111,06	52 444,22		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	3	2	A/4	2	5,5 VANI		278,37	35 074,62	7 014,92	28 059,70		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	4	2	A/4	2	3,5 VANI		177,14	22 319,64	4 463,93	17 855,71		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	5	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	6	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	7	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	8	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	9	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	10	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	11	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	12	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	13	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	15	2	C/2	5	27 MQ		101,79	12 825,54	2 565,11	10 260,43		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	16	2	A/4	2	3,5 VANI		177,14	22 319,64	4 463,93	17 855,71		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	17	2	A/4	2	5,5 VANI		278,37	35 074,62	7 014,92	28 059,70		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	18	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	19	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	20	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	21	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	22	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	23	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	24	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56 125,44	11 225,09	44 900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	25	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26 191,62	5 238,32	20 953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	26	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41 159,16	8 231,83	32 927,33		
													1 499 310,29	1 499 310,29	

RP Rione Ferrovia



Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	Riduzione 20% ERP	Valore Unitario Netto	Valore complessivo	Note
S.Maria degli Angeli		99	553	1											
S.Maria degli Angeli		99	553	2	2	C/3	U	187 MQ		1 023,72	128 988,72	25 797,74	103 190,98		
S.Maria degli Angeli		99	553	3							0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli		99	553	4	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	553	5	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	553	6	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	553	7	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	553	8	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	553	9	2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	84 075,26		
S.Maria degli Angeli		99	553	10	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	553	11	2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	84 075,26		
S.Maria degli Angeli		99	553	12	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	553	13							0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli		99	553	14							0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli		99	553	15	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	553	16	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	553	17	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	553	18	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	553	19	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	553	20	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	553	21	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	553	22	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	553	23	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	553	24	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	553	25	2	A/3	2	5 VANI			0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli		99	553	26	2						0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli		99	554	1							0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli		99	554	2	2	C/2	3	56 MQ		153,28	19 313,28	3 862,66	15 450,62		
S.Maria degli Angeli		99	554	3	2	C/2	3	54 MQ		147,81	18 624,06	3 724,81	14 899,25		
S.Maria degli Angeli		99	554	4	2						0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli		99	554	5	2	A/3	2	1 VANO		82,63	10 411,38	2 082,28	8 329,10		
S.Maria degli Angeli		99	554	6	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	554	7	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	554	8	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	554	9	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	554	10	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	554	11	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	554	12	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	554	13	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	554	14	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	554	15	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	554	16	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	554	17							0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli		99	554	18							0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli		99	554	19	2	A/3	2	1,5 VANI		123,95	15 617,70	3 123,54	12 494,16		
S.Maria degli Angeli		99	554	20	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	554	21	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	554	22	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	554	23	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	554	24	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	554	25	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	554	26	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli		99	554	27	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli		99	554	28	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli		99	554	29	2	A/3	1	5 VANI		348,61	43 924,86	8 784,97	35 139,89		
S.Maria degli Angeli		99	554	30	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
													2 063 373,98	2 063 373,98	



 P.S.M. degli Angeli

Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	Riduzione 20% ERP	Valore Unitario Netto	Valore complessivo	Note
S. Maria degli Angeli	99	555	1												
S. Maria degli Angeli	99	555	2		2	C/2	4	143 MQ		457,89	57 694,14	11 538,83	46 155,31		
S. Maria degli Angeli	99	555	3		2						0,00	0,00	0,00		
S. Maria degli Angeli	99	555	4		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	555	5		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	555	6		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	555	7		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	555	8		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	555	9		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	555	10		2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	84 075,26		
S. Maria degli Angeli	99	555	11		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	555	12		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	555	13		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	555	14								0,00	0,00	0,00		
S. Maria degli Angeli	99	555	15								0,00	0,00	0,00		
S. Maria degli Angeli	99	555	16		2	A/3	2	1,5 VANI		123,95	15 617,70	3 123,54	12 494,16		
S. Maria degli Angeli	99	555	17		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	555	18		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	555	19		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	555	20		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	555	21		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	555	22		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	555	23		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	555	24		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	555	25		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	555	26		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	555	27		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	556	1								0,00	0,00	0,00		
S. Maria degli Angeli	99	556	2		2	C/2	3	142 MQ		388,69	48 974,94	9 794,99	39 179,95		
S. Maria degli Angeli	99	556	3								0,00	0,00	0,00		
S. Maria degli Angeli	99	556	4		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	556	5		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	556	6		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	556	7		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	556	8		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	556	9		2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	84 075,26		
S. Maria degli Angeli	99	556	10		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	556	11		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	556	12		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	556	13		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	556	14								0,00	0,00	0,00		
S. Maria degli Angeli	99	556	15								0,00	0,00	0,00		
S. Maria degli Angeli	99	556	16		2	A/3	2	1,5 VANI		123,95	15 617,70	3 123,54	12 494,16		
S. Maria degli Angeli	99	556	17		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	556	18		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	556	19		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	556	20		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	556	21		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	556	22		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	556	23		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S. Maria degli Angeli	99	556	24		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S. Maria degli Angeli	99	556	25		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S. Maria degli Angeli	99	556	26		2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	84 075,26		
														2 068 268,83	2 068 268,83

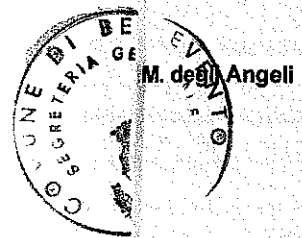


S.M. degli Angeli

immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	Riduzione 20% ERP	Valore Unitario Netto	Valore complessivo	Note
S.Maria degli Angeli	99	582	1												
S.Maria degli Angeli	99	582	2		2	C/2	3	107 MQ		292,88	36 902,88	7 380,58	29 522,30		
S.Maria degli Angeli	99	582	3								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	582	4		2	A/3	2	1 VANO		82,63	10 411,38	2 082,28	8 329,10		
S.Maria degli Angeli	99	582	5		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	582	6		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	582	7		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	582	8		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	582	9		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	582	10		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	582	11		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	582	12		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	582	13		2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	84 075,26		
S.Maria degli Angeli	99	582	14		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	582	15								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	582	16								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	582	17		2	A/3	3	1 VANO		98,13	12 364,38	2 472,88	9 891,50		
S.Maria degli Angeli	99	582	18		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	582	19		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	582	20		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	582	21		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	582	22		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	582	23		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	582	24		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	582	25		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	582	26		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	582	27		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	582	28		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	583	1								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	583	2		2	C/2	3	55 MQ		150,55	18 969,30	3 793,86	15 175,44		
S.Maria degli Angeli	99	583	3		2	C/2	3	59 MQ		161,50	20 349,00	4 069,80	16 279,20		
S.Maria degli Angeli	99	583	4								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	583	5		2	A/3	2	1 VANO		82,63	10 411,38	2 082,28	8 329,10		
S.Maria degli Angeli	99	583	6		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	583	7		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	583	8		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	583	9		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	583	10		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	583	11		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	583	12		2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	84 075,26		
S.Maria degli Angeli	99	583	13		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	583	14		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	583	15		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	583	16								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	583	17								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	583	18		2	A/3	2	1,5 VANI		123,95	15 617,70	3 123,54	12 494,16		
S.Maria degli Angeli	99	583	19		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	583	20		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	583	21		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	583	22		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	583	23		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	583	24		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	583	25		2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	84 075,26		
S.Maria degli Angeli	99	583	26		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	583	27		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	583	28		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	41 647,54		
													2 057 966,06	2 057 966,06	



immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	Riduzione 20% ERP	Valore Unitario Netto	Valore complessivo	Note
S.Maria degli Angeli	99	584	1												
S.Maria degli Angeli	99	584	2		2	B/5	2	682 MC		1 056,67	186 396,59	37 279,32	149 117,27		
S.Maria degli Angeli	99	584	3												
S.Maria degli Angeli	99	584	4		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	584	5		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	584	6		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	584	7		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	584	8		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	584	9		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	584	10		2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	584	11		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	84 075,26		
S.Maria degli Angeli	99	584	12		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	584	13		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	584	14								0,00	0,00	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	584	15								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	584	16		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	584	17		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	584	18		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	584	19		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	584	20		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	584	21		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	584	22		2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	584	23		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	84 075,26		
S.Maria degli Angeli	99	584	24		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	584	25		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	584	26								0,00	0,00	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	585	1								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	585	2		2	C/2	3	141 MQ		385,95	48 629,70	9 725,94	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	585	3								0,00	0,00	38 903,76		
S.Maria degli Angeli	99	585	4		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	585	5		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	585	6		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	585	7		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	585	8		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	585	9		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	585	10		2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105 094,08	21 018,82	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	585	11		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	84 075,26		
S.Maria degli Angeli	99	585	12		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	585	13		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	585	14								0,00	0,00	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	585	15								0,00	0,00	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	585	16		2	A/3	2	1,5 VANI		123,95	15 617,70	3 123,54	0,00		
S.Maria degli Angeli	99	585	17		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	12 494,16		
S.Maria degli Angeli	99	585	18		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	585	19		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	585	20		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	585	21		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	41 647,54		
S.Maria degli Angeli	99	585	22		2	A/3	3	9,5 VANI		932,20	117 457,20	23 491,44	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	585	23		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	93 965,76		
S.Maria degli Angeli	99	585	24		2	A/3	1	3 VANI		209,17	26 355,42	5 271,08	74 183,76		
S.Maria degli Angeli	99	585	25		2	A/3	2	5 VANI		413,17	52 059,42	10 411,88	21 084,34		
S.Maria degli Angeli	99	585	26		2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92 729,70	18 545,94	41 647,54		
													74 183,76		
													2 189 694,33	2 189 694,33	



Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	Riduzione 20% ERP	Valore Unitario Netto	Valore complessivo	Note
mobile Pacevecchia	Via Rosselli	107	462	2	2	B02	5	1316	413	1 223,38	215 804,23				
	Via Rosselli	107	462	3	2	C01	4	136	177	2 444,29	104 713,38				Condotta in fitto
Villa D'Agostino	Via Pace Vecchia	50	78	3											
	Via Pace Vecchia	50	78	4	2	A/8	U	17,5 vani	727	3 660,39	461 209,14		230 604,57		Immobile in comproprietà con la Provincia di Benevento pertanto il totale del valore catastale si riduce al 50%
	Via Pace Vecchia	50	78	5	2	C/2	5	8 MQ	15	30,16	3 800,16		1 900,08		
	Via Pace Vecchia	50	78	6	5	D/5				32 102,96	2 022 486,48		1 011 243,24		
	Via Pace Vecchia	50	659*								2 640,94		1 320,47		
	Via Pace Vecchia	50	660		2	D/1				227,24	14 316,12		7 158,06		
	Via Pace Vecchia	50	661*								12 700,31		6 350,16		
	Via Pace Vecchia	50	662		2	C/2	2	216 MQ	262	502,00	63 252,00		31 626,00		
											2 580 405,15		1 290 202,58	1 290 202,58	
Appartamento	Viale Melusi 81	85	139		2	A/3	4	5,5 VANI		639,12	80 529,12			80 529,12	LOCATO
ile Commerciale	Via Paolo Diacono	79	2159		2	B/4	U	523 MC		945,37	166 763,27			166 763,27	
Box Via Napoli	Via Napoli	95	221												In corso procedura di accatastamento
	Via Napoli	95	225								34 602,58				
	Via Napoli	95	227								39 382,46				
	Via Napoli	95	230								24 614,08				
	Via Napoli	95	237								39 382,46				
	Via Napoli	95	239								44 318,34				
	Via Napoli	94	268								42 479,07				
	Via Napoli	94	266								24 614,08				
	Via Napoli	94	264								27 075,59				
	Via Napoli	94	259								15 752,98				
	Via Napoli	94	258								39 382,46				
	Via Napoli	94	468	1						617,67	22 050,82				
	Via Napoli	94	468	2					1 467,00	52 371,90					
											434 102,01			434 102,01	
Ex Scuole Rurali	C.da Cancelleria	53	4												NON ACCATASTATE SI PRECISA CHE LA SCUOLA RURALE DI MASSERIA DEL PONTE E MONTE PINO SI PRESENTANO IN UNO STATO DI DEGRADO
	C.da Pino	44	96												
	La Francesca	7	363												
	Madonna della Salute	59	1193		parte										
	Monte Pino	66	13												
	Piano Cappelle	52	320												
	Pontecorvo	55	211												
	Ponte delle Tavole	51	385												
	S.Colomba	69	190												
	Torre Alfieri	58	508												
Acquafredda	19	177													
Masseria del Ponte	13	193													
TOTALE GENERALE													18 416 380,66		

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12 LUG. 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. _____ di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 12 LUG. 2011

Il Messo Comunale

IL CAPOMESSO COMUNALE
(Francesca MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13-6-2011

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorso dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li _____

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio