



CITTA' DI BENEVENTO

Settore Gestione e Tutela del Territorio

Via del Pomerio / Piazzale Iannelli - 82100 Benevento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO AD ACTA
NUMERO 1 DEL 28 DICEMBRE 2010

OGGETTO: Proposta di Variante al Vigente Piano Regolatore Generale della Città di Benevento per la riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà della Società Costruzioni Generali Ingegnere Varricchio a r.l. riportata nel catasto urbano della città di Benevento al foglio 90 particelle 152 e 359 - Sentenza T.A.R. Campania Napoli VIII Sezione numero 9554/2008 del 7 luglio 2008 - Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania numero 19 del 2 febbraio 2009 - Ordinanza T.A.R. Campania Napoli VIII Sezione numero 534/2010 del 13 luglio 2010 - Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania numero 162 dell' 8 settembre 2010.

Nell'anno 2010, addì 28 del mese di dicembre, il Commissario ad Acta Geometra Vincenzo Fogliamanzillo, nominato nella qualità con Decreto del Presidente Giunta Regionale della Campania numero 162 dell' 8 settembre 2010, assistito dal Segretario Generale Dottore Antonio Orlacchio:

- VISTA la Legge 17 agosto 1942 numero 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTE le Leggi 19 novembre 1968 numero 1187 e 28 novembre 1968 numero 10;
- VISTI i DD.MM. 1 aprile 1968 numero 1404 e 2 aprile 1968 numero 1444;
- VISTA la Legge Regionale 20 marzo 1982 numero 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1983 numero 9 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Legge Regionale 8 marzo 1985 numero 13 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Legge Regionale 7 febbraio 1994 numero 8 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267;
- VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380;
- VISTA la Legge Regionale 28 novembre 2001 numero 19;
- VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2004 numero 16 e , successive modificazioni ed integrazioni.

PREMESSO:

CHE la città di Benevento risulta dotata di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R.C. del 16 maggio 1986 numero 4208;

CHE la città di Benevento risulta dotata di Piani Particolareggiati e che la zona da riclassificare ricade nell' "ambito 4" di quello denominato "Nuovo Centro" approvato con delibera di Consiglio Comunale del 22 dicembre 1986 numero 1562;

CHE la città di Benevento a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981, già dichiarata sismica con grado S = 9 e considerata gravemente danneggiata con D.P.C.M. del 30 aprile 1981, risulta inclusa negli elenchi di cui alla delibera di Giunta Regionale del 7 novembre 2002 numero 5447 con la nuova categoria Sismica pari a 1 (S = 12);

CHE la Società Costruzioni Generali Ing. Varricchio a r.l. è proprietaria di un'area, riportata nel catasto urbano della Città di Benevento al foglio 90 particelle numero 152 e 359 per un estensione complessiva di circa mq 7906, ubicata alla Via Marco Da Benevento già destinata nel vigente P.R.G. come Zona Territoriale Omogenea FIT - "Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse territoriale" - assoggettata a vincolo preordinato all'esproprio;

CHE in data 4 luglio 2007 con protocollo numero 2647/2007 la Società Costruzioni Generali Ing. Varricchio a r.l. presentava all'Amministrazione Comunale istanza finalizzata alla riclassificazione urbanistica dell'area sopra citata, consequenziale alla decadenza del vincolo di esproprio quinquennale per il P.R.G. e decennale per il P.P.;

CHE la Società Costruzioni Generali Ing. Varricchio a r.l., stante l'inerzia del comune di Benevento, ha presentato al T.A.R. Campania Napoli VIII Sezione in data 27 maggio 2008 protocollo 2972/2008 istanza finalizzata alla riqualificazione urbanistica, a seguito della decadenza dei vincoli imposti dal vigente P.R.G., dell'area di proprietà;

CHE il T.A.R. Campania Napoli VIII Sezione con Sentenza 9554/2008 del 7 luglio 2008, accogliendo il ricorso presentato dalla Società Costruzioni Generali Ing. Varricchio a r.l., dichiarava l'obbligo per il comune di Benevento di provvedere, nel termine di 120 giorni, sull'istanza presentata dal ricorrente in data 4 luglio 2007 ed accoglieva la domanda di contestuale nomina di commissario ad acta "alla cui designazione provvederà il Presidente della Giunta Regionale della Campania nel termine di 10 giorni dalla presentazione di apposita istanza da parte del ricorrente. Il predetto commissario, entro l'ulteriore termine di 60 giorni dall'intervenuta designazione, esaminerà, avvalendosi dei competenti uffici comunali, la domanda della ricorrente ed adotterà ogni provvedimento conseguente anche in sostituzione dell'organo e/o ufficio comunale competente, nel rispetto dei termini e delle modalità fissate dalla normativa statutaria e/o regolamentare"

CHE in data 2 dicembre 2008 protocollo 2008.1008026 la Società Costruzioni Generali Ing. Varricchio a r.l. presentava al Presidente della Giunta Regionale della Campania istanza per la nomina del Commissario ad Acta per l'esecuzione della citata sentenza T.A.R. Campania- Napoli VIII Sezione 9554/2008;

CHE il Presidente della Giunta Regionale della Campania con decreto n. 19 del 2 febbraio 2009 designava quale commissario ad acta, per gli adempimenti di cui alla citata sentenza T.A.R. Campania VIII Sezione 9554/2008, l'Ing. Bartolomeo Sciannimanica Dirigente del Settore Urbanistica;

CHE l'ing. Bartolomeo Sciannimanica si insediava nella qualità in data 13 marzo 2009;

CHE la Società Costruzioni Generali Ing. Varricchio a r.l. in data 3 marzo 2010 depositava presso il T.A.R. Campania Napoli VIII Sezione istanza per la sostituzione dell'ing. Bartolomeo Sciannimanica nella qualità di Commissario ad Acta;



CHE la Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. 504 dell' 11 giugno 2010 revocava all'Ing. Bartolomeo Sciannimanica l'incarico di Dirigente del Settore Urbanistica;

CHE il T.A.R. Campania Napoli VIII Sezione con Ordinanza 534/2010 del 13 luglio 2010, vista l'istanza della Società Costruzioni Generali Ing. Varricchio a r.l., disponeva la sostituzione dell'Ing. Bartolomeo Sciannimanica nella qualità di Commissario ad Acta;

CHE con D.P.G.R.C. numero 162 dell' 8 settembre 2010 veniva nominato nella qualità di Commissario ad Acta, in sostituzione dell'Ing. Bartolomeo Sciannimanica, il Geom. Vincenzo Fogliamanzillo per l'esecuzione della citata sentenza T.A.R. Campania - Napoli VIII Sezione n. 9554/2008;

CHE il Geometra Vincenzo Fogliamanzillo in data 13 settembre 2010 si insediava nella qualità di Commissario ad Acta per l'esecuzione della citata sentenza T.A.R. Campania - Napoli VIII Sezione n. 9554/2008

CHE il Commissario ad Acta Geometra Vincenzo Fogliamanzillo, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla citata sentenza T.A.R. Campania - Napoli VIII Sezione numero 9554/2008, con il supporto dei funzionari dell'U.T.C. ha provveduto ad elaborare ipotesi di riclassificazione urbanistica dell'area interessata, previa audizione pubblica delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste economico-professionali e sindacali avutasi presso la Sala del Consiglio Comunale di Benevento il giorno 22 luglio 2009.

CONSIDERATO:

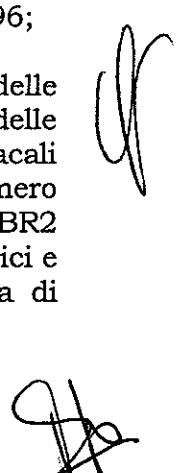
CHE l'area in questione ricade nell'Ambito 4 del Piano Particolareggiato, denominato "Nuovo Centro", ed è ubicata con aree limitrofe e confinanti con destinazione a Zona Omogenee del tipo B2 "Area di Completamento" del vigente P.R.G.;

CHE a seguito della decadenza dei vincoli urbanistici con atto del 25 settembre 1996 numero 1783 il Commissario Straordinario del comune di Benevento deliberava, tra l'altro, la presa d'atto della decadenza dei vincoli di P.R.G.;

CHE con successiva deliberazione del 4 dicembre 1996 numero 173 del medesimo Commissario Straordinario veniva approvata la perimetrazione del Centro Abitato e contestualmente veniva disposto che "per le aree soggette a vincoli decaduti per il decorso del termine si applicano le prescrizioni di carattere temporaneo di cui al comma 8 dell'articolo 4 della legge 28 gennaio 1977 numero 10" e della Legge Regionale 17/1982 e successive modificazioni ed integrazioni;

CHE l'area in questione ricade nell'ambito del perimetro urbano così come si evince dall'allegato planimetrico della citata deliberazione commissariale numero 173/1996;

CHE sulla scorta delle analisi condotte sul territorio tenuto altresì conto delle indicazioni osservazioni e suggerimenti raccolte in fase di audizione delle Organizzazioni Sociali, Culturali Ambientaliste, Economico-Professionali e Sindacali presenti sul territorio svoltasi in data 22 luglio 2009 giusto verbale protocollo numero 18060 di pari data, il sottoscritto riclassifica l'area in questione come Z.T.O. B2-BR2 così come riportato nelle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G., con indici e parametri specificati nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate alla proposta di variante in argomento;



CHE in ottemperanza alla Sentenza T.A.R. Campania – Napoli VIII Sezione numero 9554/2008 il sottoscritto Commissario ad Acta è tenuto ad emettere apposita determinazione sull'istanza in argomento;

CHE sul progetto di variante oggetto del presente provvedimento saranno richiesti i seguenti pareri:

- Parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno;
- Parere del Genio Civile – Sezione provinciale di Benevento;
- Parere dell'ASL Benevento;
- Parere dell'A.G.C. Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento e Protezione Civile della Regione Campania in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

CHE con determina del Dirigente del Settore Gestione e Tutela del Territorio della Città di Benevento numero 101 del 23 luglio 2009 è stato assunto impegno di spesa per Euro 35.000,00 nell'ambito dell'intervento n. 2.09.01.06 cap. 1749/3 imp. N. 3362/07 per le sottoelencate spese relative alla variante di che trattasi:

- compenso al commissario e per le eventuali altre professionalità specifiche di cui lo stesso commissario si avvarrà;
- spese tecniche;
- spese di riproduzione;
- spese di pubblicazione;
- incentivi ai dipendenti del Settore PUT L.109/94;
- indagini geognostiche e varie;
- professionalità esterne;

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. L.VO 18 AGOSTO 2000 N. 267

Il dirigente del Settore Gestione e Tutela del Territorio della Città di Benevento, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Settore Gestione e
Tutela del Territorio
Ing. Salvatore Zotti

ASSUNTI i poteri della Giunta Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24 della legge regionale 22 dicembre 2004 numero 16;

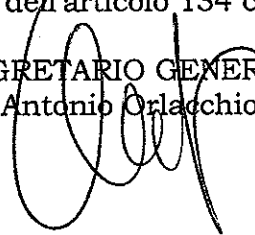
ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica rilasciata dal Dirigente del Settore Gestione e Tutela del Territorio ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267;

DELIBERA

Nell'ambito delle competenze assegnate con il D.P.G.R.C. numero 162 dell' 8 settembre 2010 ed in relazione a quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento:

1. DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 24 della Legge Regionale 22 dicembre 2004 numero 16 la Proposta di Variante al vigente Piano Regolatore Generale della Città di Benevento, riclassificando l'area individuata in catasto al foglio 90 particelle 152 e 359 come Z.T.O. B2-BR2 con gli indici ed i parametri specificati nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate alla proposta di variante;
2. DI DARE ATTO che la Variante di che trattasi, recante il visto del Commissario ad Acta e gli estremi del provvedimento di approvazione adottato dal medesimo organo straordinario dell'Amministrazione Comunale sostituita, si compone dei seguenti elaborati:
 - 1-Relazione Tecnica Illustrativa
 - 2-Stralcio Strumentazione Urbanistica Vigente
 - 3-Inquadramento Planimetrico
 - 4-Analisi dell'Area di Intervento
 - 5-Zonizzazione Urbanistica P.R.G. vigente
 - 6-Zonizzazione Urbanistica in Variante
 - 7-Norme Tecniche di Attuazione
 - 8-Relazione Geologica-Tecnica (completata di indagini sismiche e geognostiche)
 - 9-Rapporto Ambientale Preliminare
3. Di dare atto che la presente deliberazione non necessita di parere contabile in quanto non comporta alcuna spesa a carico del comune;
4. Di demandare al Dirigente del Settore Gestione e Tutela del Territorio - Urbanistica della Città di Benevento tutti gli adempimenti relativi al deposito ed alla pubblicazione della presente in ottemperanza al disposto dell'articolo 24 della legge regionale 22 dicembre 2004 numero 16;
5. Avverso il Presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 numero 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 numero 1199, rispettivamente entro e non oltre 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dottore Antonio Orlandino



IL COMMISSARIO AD ACTA
Geometra Vincenzo Fogliamanzillo

