



Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 26

Del 25.07.2012

Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemiladodici il giorno 25 del mese di luglio
alle ore 11,10 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è
riunito in sessione ordinaria e seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Luigi Boccalone

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 25 Consiglieri Assenti n.8

		P	A			P	A
PEPE	<i>Fausto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MOLINARO	<i>Giuseppe</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AMBROSONE	<i>Luigi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NARDONE	<i>Carmine</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BOCCALONE	<i>Luigi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORLANDO	<i>Nazzareno</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANGIANO	<i>Mario</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ORREI	<i>Mario</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	<i>Roberto</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PALLADINO	<i>Marcello</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTIELLO	<i>Enrico</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALMIERI	<i>Annachiara</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLARILE	<i>Leonida</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANUNZIO	<i>Umberto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DAMIANO	<i>Aldo</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	<i>Mario</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE MINICO	<i>Luigi</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PICUCCI	<i>Oberdan</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE NIGRIS	<i>Luigi</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	<i>Giovanni</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE PIERRO	<i>Francesco</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA	<i>Sergio</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE RIENZO	<i>Massimo</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TIBALDI	<i>Raffaele</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GIORE	<i>Pasquale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	<i>Luigi</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FIGIURETTI	<i>Floriana</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	<i>Francesco</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LANNI	<i>Nazzareno</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	<i>Mario</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO	<i>Vincenzo</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZOLLO	<i>Giuseppe</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI	<i>Angelo</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Abbate, Aversano, Campone, De Luca, Del Vecchio, Guerra, Iadanza, Lepore, Scarinzi.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

Il Presidente del Consiglio
Avv. Luigi Boccalone

Il sottoscritto Assessore al Patrimonio.

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente proposta di deliberazione:

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che l'art. 42, comma 2, lett 1) Tuel 267/2000 stabilisce che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionali;

Considerato altresì che il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Verificato che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 1) (fabbricati demaniali) A II 4) (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2) (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, classe A II 3) per i terreni del patrimonio disponibile e A II 5) per i fabbricati del patrimonio disponibile evidenziando la relativa destinazione urbanistica

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla regolamentazione vigente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato ulteriormente che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 410/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Stabilito altresì che:

- a) la valutazione del bene va effettuata sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare.
- b) il prezzo di stima si deve intendere al netto degli oneri fiscali, che restano di norma a carico dell'acquirente.
- c) di rendere edotti eventuali titolari di diritti (per prelazione)
- d) di stabilire che gli immobili liberi compresi nel piano possano essere oggetto di contratti personali di godimento, esplicitandone il canone annuale.
- e) gli attraversamenti aerei e sotterranei dei beni del patrimonio indisponibile di proprietà del comune sono regolati dall'art. 1027 e seguenti del codice civile (servitù prediali);
- f) di tener conto delle eventuali procedure di contenzioso o atti giudiziari di cui gli immobili potrebbero essere oggetto e avviare preventivamente la risoluzione delle stesse;

Specificato che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Individuati i seguenti beni che dovranno essere inseriti nel succitato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come da allegato A) (relativo ai fabbricati e terreni) che contiene anche i beni già inseriti nel predente piano, di cui al Bilancio 2011, per i quali non si sono concluse le procedure di alienazione o che le stesse non si sono concretizzate sul mercato;

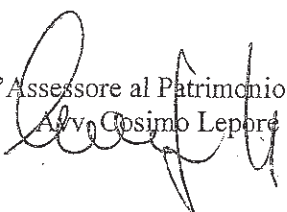
Vista la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 12-06-2012 di proposta di approvazione del Piano di Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari;

Tutto ciò premesso propone:

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2012;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;
3. di stabilire che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, con finalità di introitare proventi finanziari che verranno destinati all'attuazione del piano delle opere pubbliche, si darà corso alla stima del valore degli immobili per quelli che non sono stati già oggetto di stima ed alla approvazione del bando di gara mediante asta pubblica laddove è necessario;
4. di stabilire preventivamente l'avvio delle procedure di cui al decreto legislativo 42/2004 per gli immobili sottoposti a tutela;
5. di stabilire che il presente provvedimento sia reso pubblico nelle forme di legge e/o stabilite dalla normativa regolamentare del comune.
6. di dare mandato al Responsabile del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.
7. di dare atto che il presente provvedimento in uno con il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2012.
8. di dare indirizzo al Dirigente del Settore di predisporre gli atti necessari alla procedura del Bando ad evidenza pubblica che permetta di mettere a reddito i beni in questione.

Benevento, li

L'Assessore al Patrimonio
Avv. Cosimo Lepore



E' presente il Collegio dei Revisori dei Conti;

Intervengono i Consiglieri De Nigris, Quraantiello, Orlando, De Minico, De Pierro, il Sindaco, e di seguito i Consiglieri Nardone, Zoino Mario, Tibaldi, De Nigris, De Minico, Lanni, Trusio, Orlando, Ambrosone, il Presidente Boccalone, De Nigris, De Pierro, Orrei, Castiello, Damiano, Miceli;

Conclude il dibattito il Sindaco;

Rientra in Aula il Segretario Generale Orlacchio;

PRESENTI 25

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore alle Finanze Lepore, nonchè gli interventi di cui sopra;

Vista la relazione espressa nelle premesse, nonchè i pareri espressi per legge;

Con Con 18 voti favorevoli - 6 voti contrari (Ambrosone, De Pierro, Nardone , Orlando, Quarantiello, Tibaldi) . 1 Astenuto (Damiano);

DELIBERA

- Approvare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2012;
- Consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;
- Stabilire che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, con finalità di introitare proventi finanziari che verranno destinati all'attuazione del piano delle opere pubbliche, si darà corso alla stima del valore degli immobili per quelli che non sono stati già oggetto di stima ed alla approvazione del bando di gara mediante asta pubblica laddove è necessario;
- Stabilire che il presente provvedimento sia reso pubblico nelle forme di legge e/o stabilite dalla normativa regolamentare del comune,
- Dare mandato al dirigente del settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti,
- Dare atto che il presente provvedimento in uno con il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2012;:
- Dare indirizzo al Dirigente del settore di predisporre gli atti necessari alla procedura del bando ad evidenza pubblica che permetta di mettere a reddito i beni in questione,
- Rendere la presente immediatamente esecutiva.

Il tutto, come da fonoregistrazione agli atti.

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente del Settore

Ing. Salvatore Zotti

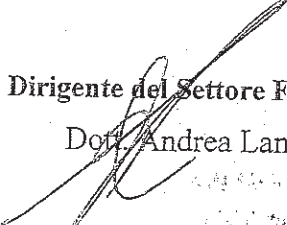


Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194;

Letta la proposta di deliberazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Dirigente del Settore Finanze

Dot. Andrea Lanzalone



Li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 2 AGO. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 2 AGO. 2012

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(FRANCESCO MUCCI)



Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Antonio Orlacchio
E. ...

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale

Avv. Antonio Orlacchio

FABBRICATI

Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	VALORE Unitario netto	VALORE Complessivo	Note
Parco Sogene	Via Avellino	Sono 33 le unità immobiliari, comprensive di pertinenze ed accessori, da alienare nel Complesso edilio di Parco Sogene. Esse sono individuate al foglio di mappa n.62 particelle 424-426-427 -429 e relativi subaltrni											3.346.317,13	
	Via Pace Vecchia	50	78	3										
	Via Pace Vecchia	50	78	4	2	A/B	U	17.5 VANI	727	3.860,39	481.209,14	230.604,57		
	Via Pace Vecchia	50	78	5	2	C/2	5	8 MQ	16	30,16	3.800,16	1.900,08		
	Via Pace Vecchia	50	78	6	5	D/5				32.102,98	2.022.486,48	1.011.243,24		
	Via Pace Vecchia	50	659*								2.640,94	1.320,47		
	Via Pace Vecchia	50	660		2	D/11				227,24	14.316,12	7.158,06	1.290.202,58	
	Via Pace Vecchia	50	661*								12.700,31	6.350,16		
	Via Pace Vecchia	50	662		2	C/2	2	216 MQ	262	502,00	63.232,00	31.626,00		
											2.580.405,15	1.290.202,58		
	Cautano													
	C da Prata	6	69			A/4	2	5 vani		144,61				
	Strada Prov.le Vitulanese	11	171			E/9				30,99		100.000,00	100.000,00	
	Garage													
	Via Valfortore	80	113	1	2	C/2	3	855 MQ		2.340,22		294.867,22	294.867,22	
	Ex Proprietà Amato													
	Via Torre della Catena	82	355		2	C/3	U	149 MQ		815,69		102.776,94	102.776,94	
												RIDUZIONE 20% ERP		
	Via C. Nuzzolo	79	2239	2	2	C/2	5	11 MQ		41,17	5.187,42	1.037,48	4.149,94	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	3	2	C/1	6	57 MQ		1.389,48	175.074,48	35.014,90	140.059,58	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	4	2	A/4	2	5.5 VANI		278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	5	2	A/4	2	3.5 VANI		177,17	22.323,42	4.464,68	17.858,74	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	6	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	7	2	A/4	3	5.5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	8	2	A/4	3	3.5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	9	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	10	2	A/4	3	9 VANI		534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	11	2	A/4	3	5.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	12	2	A/4	3	5.5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	13	2	A/4	3	3.5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	14	2	C/2	5	27 MQ		101,79	12.825,54	2.565,11	10.260,43	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	15	2	C/1	6	56 MQ		1.365,10	172.002,60	34.400,52	137.602,08	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	17	2	A/4	2	3.5 VANI		177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	18	2	A/4	2	5.5 VANI		278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	19	2	A/4	3	3.5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	20	2	A/4	3	5.5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	21	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	22	2	A/4	3	9 VANI		534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	23	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	24	2	A/4	3	3.5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	25	2	A/4	3	5.5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	26	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
											0,00	0,00	0,00	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	2	2	C/1	6	7 MQ		170,64	21.600,64	4.200,13	17.200,51	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	3	2	C/1	6	56 MQ		1.365,10	172.002,60	34.400,52	137.602,08	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	4	2	A/4	2	5.5 VANI		278,38	35.075,88	7.015,18	28.060,70	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	5	2	A/4	2	3.5 VANI		177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	6	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	7	2	A/4	3	5.5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	8	2	A/4	3	3.5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	9	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	10	2	A/4	3	8.5 VANI		504,84	63.609,84	12.721,97	50.887,87	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	11	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	12	2	A/4	3	5.5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	13	2	A/4	3	3.5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	15	2	C/2	5	10 MQ		37,70	4.750,20	950,04	3.800,16	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	16	2	C/1	6	56 MQ		1.365,10	172.002,60	34.400,52	137.602,08	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	17	2	A/4	2	3.5 VANI		177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	18	2	A/4	2	5.5 VANI		278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	19	2	A/4	3	3.5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	20	2	A/4	3	5.5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	21	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	22	2	A/4	3	9 VANI		534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	23	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	24	2	A/4	3	3.5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	25	2	A/4	3	5.5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	26	2	A/4	3	7.5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	

976591.73
VALORE CATASTALE

977729.76
VALORE CATASTALE

										RIDUZIONE 20% ERP				
ERP Rione Ferrovia	Via C. Nuzzolo	79	2241	2	2	C/2	5	138 MQ	520,28	65.555,28	13.111,06	52.444,22	752086,86 VALORE CATASTALE	
	Via C. Nuzzolo	79	2241	3	2	A/4	2	5,5 VANI	278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	4	2	A/4	2	3,5 VANI	177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	5	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	6	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	7	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	8	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	9	2	A/4	3	9 VANI	534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	10	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	11	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	12	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	14	2	C/2	5	27 MQ	101,79	12.825,54	2.565,11	10.260,43		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	15	2	A/4	2	3,5 VANI	177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	16	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	17	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	18	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	19	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	20	2	A/4	3	9 VANI	534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	21	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	22	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	23	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2241	24	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
											0,00	0,00		
	ERP Rione Ferrovia	Via C. Nuzzolo	79	2243	2	2	C/2	5	138 MQ	520,28	65.555,28	13.111,06		52.444,22
Via C. Nuzzolo		79	2243	3	2	A/4	2	5,5 VANI	278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70		
Via C. Nuzzolo		79	2243	4	2	A/4	2	3,5 VANI	177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71		
Via C. Nuzzolo		79	2243	5	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
Via C. Nuzzolo		79	2243	6	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
Via C. Nuzzolo		79	2243	7	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
Via C. Nuzzolo		79	2243	8	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
Via C. Nuzzolo		79	2243	9	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
Via C. Nuzzolo		79	2243	10	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
Via C. Nuzzolo		79	2243	11	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
Via C. Nuzzolo		79	2243	12	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
Via C. Nuzzolo		79	2243	13	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
Via C. Nuzzolo		79	2243	15	2	C/2	5	27 MQ	101,79	12.825,54	2.565,11	10.260,43		
Via C. Nuzzolo		79	2243	16	2	A/4	2	3,5 VANI	177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71		
Via C. Nuzzolo		79	2243	17	2	A/4	2	5,5 VANI	278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70		
Via C. Nuzzolo		79	2243	18	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
Via C. Nuzzolo		79	2243	19	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
Via C. Nuzzolo		79	2243	20	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
Via C. Nuzzolo		79	2243	21	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
Via C. Nuzzolo		79	2243	22	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
Via C. Nuzzolo		79	2243	23	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
Via C. Nuzzolo		79	2243	24	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
Via C. Nuzzolo		79	2243	25	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
Via C. Nuzzolo		79	2243	26	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		

											RIDUZIONE 20% ERP										
ERP S.M. degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	553	1																	
	S.Maria degli Angeli	99	553	2	2	C/3	U	187 MQ	1.023,72	128.988,72	25.797,74	103.190,98									
	S.Maria degli Angeli	99	553	3						0,00	0,00	0,00									
	S.Maria degli Angeli	99	553	4	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
	S.Maria degli Angeli	99	553	5	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
	S.Maria degli Angeli	99	553	6	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
	S.Maria degli Angeli	99	553	7	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
	S.Maria degli Angeli	99	553	8	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
	S.Maria degli Angeli	99	553	9	2	A/3	3	8,5 VANI	834,08	105.094,08	21.018,82	84.075,26									
	S.Maria degli Angeli	99	553	10	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
	S.Maria degli Angeli	99	553	11	2	A/3	3	8,5 VANI	834,08	105.094,08	21.018,82	84.075,26									
	S.Maria degli Angeli	99	553	12	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
	S.Maria degli Angeli	99	553	13						0,00	0,00	0,00									
	S.Maria degli Angeli	99	553	14						0,00	0,00	0,00									
	S.Maria degli Angeli	99	553	15	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
	S.Maria degli Angeli	99	553	16	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
	S.Maria degli Angeli	99	553	17	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
	S.Maria degli Angeli	99	553	18	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
	S.Maria degli Angeli	99	553	19	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
	S.Maria degli Angeli	99	553	20	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
S.Maria degli Angeli	99	553	21	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34										
S.Maria degli Angeli	99	553	22	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54										
S.Maria degli Angeli	99	553	23	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76										
S.Maria degli Angeli	99	553	24	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34										
S.Maria degli Angeli	99	553	25	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54										
S.Maria degli Angeli	99	553	26	2					0,00	0,00	0,00										
ERP S.M. degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	554	1					0,00	0,00	0,00										
	S.Maria degli Angeli	99	554	2	2	C/2	3	56 MQ	153,28	19.313,28	3.862,65	15.450,62									
	S.Maria degli Angeli	99	554	3	2	C/2	3	54 MQ	147,81	18.624,06	3.724,81	14.899,25									
	S.Maria degli Angeli	99	554	4	2	A/3				0,00	0,00	0,00									
	S.Maria degli Angeli	99	554	5	2	A/3	2	1 VANO	82,63	10.411,38	2.082,28	8.329,10									
	S.Maria degli Angeli	99	554	6	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
	S.Maria degli Angeli	99	554	7	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
	S.Maria degli Angeli	99	554	8	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
	S.Maria degli Angeli	99	554	9	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
	S.Maria degli Angeli	99	554	10	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
	S.Maria degli Angeli	99	554	11	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
	S.Maria degli Angeli	99	554	12	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
	S.Maria degli Angeli	99	554	13	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
	S.Maria degli Angeli	99	554	14	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
	S.Maria degli Angeli	99	554	15	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
	S.Maria degli Angeli	99	554	16	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
	S.Maria degli Angeli	99	554	17						0,00	0,00	0,00									
	S.Maria degli Angeli	99	554	18						0,00	0,00	0,00									
	S.Maria degli Angeli	99	554	19	2	A/3	2	1,5 VANI	123,85	15.617,70	3.123,54	12.494,16									
	S.Maria degli Angeli	99	554	20	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
S.Maria degli Angeli	99	554	21	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54										
S.Maria degli Angeli	99	554	22	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76										
S.Maria degli Angeli	99	554	23	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34										
S.Maria degli Angeli	99	554	24	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54										
S.Maria degli Angeli	99	554	25	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76										
S.Maria degli Angeli	99	554	26	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34										
S.Maria degli Angeli	99	554	27	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54										
S.Maria degli Angeli	99	554	28	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76										
S.Maria degli Angeli	99	554	29	2	A/3	1	5 VANI	348,61	43.924,86	8.784,97	35.139,89										
S.Maria degli Angeli	99	554	30	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54										
S.Maria degli Angeli	99	554	31																		

1109494.31
VALORE CATASTALE

1012186.22
VALORE CATASTALE

										RIDUZIONE 20% ERP										
ERP S.M. degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	555	1																
	S.Maria degli Angeli	99	555	2	2	C/2	4	143 MQ	457,89	57.694,14		11.538,83		46.155,31						
	S.Maria degli Angeli	99	555	3	2					0,00		0,00		0,00						
	S.Maria degli Angeli	99	555	4	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
	S.Maria degli Angeli	99	555	5	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	555	6	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76						
	S.Maria degli Angeli	99	555	7	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
	S.Maria degli Angeli	99	555	8	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	555	9	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76						
	S.Maria degli Angeli	99	555	10	2	A/3	3	8,5 VANI	834,08	105.084,08		21.018,82		84.075,26						
	S.Maria degli Angeli	99	555	11	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76						
	S.Maria degli Angeli	99	555	12	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
	S.Maria degli Angeli	99	555	13	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	555	14						0,00		0,00		0,00						
	S.Maria degli Angeli	99	555	15						0,00		0,00		0,00						
	S.Maria degli Angeli	99	555	16	2	A/3	2	1,5 VANI	123,95	15.617,70		3.123,54		12.494,16						
	S.Maria degli Angeli	99	555	17	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	555	18	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
	S.Maria degli Angeli	99	555	19	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76						
	S.Maria degli Angeli	99	555	20	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	555	21	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
S.Maria degli Angeli	99	555	22	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76							
S.Maria degli Angeli	99	555	23	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54							
S.Maria degli Angeli	99	555	24	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34							
S.Maria degli Angeli	99	555	25	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76							
S.Maria degli Angeli	99	555	26	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34							
S.Maria degli Angeli	99	555	27	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54							
													1026950.40							
													VALORE CATASTALE							
ERP degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	556	1						0,00		0,00		0,00						
	S.Maria degli Angeli	99	556	2	2	C/2	3	142 MQ	388,69	48.974,94		9.794,99		38.179,95						
	S.Maria degli Angeli	99	556	3						0,00		0,00		0,00						
	S.Maria degli Angeli	99	556	4	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
	S.Maria degli Angeli	99	556	5	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	556	6	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
	S.Maria degli Angeli	99	556	7	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	556	8	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76						
	S.Maria degli Angeli	99	556	9	2	A/3	3	8,5 VANI	834,08	105.084,08		21.018,82		84.075,26						
	S.Maria degli Angeli	99	556	10	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76						
	S.Maria degli Angeli	99	556	11	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
	S.Maria degli Angeli	99	556	12	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	556	13	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76						
	S.Maria degli Angeli	99	556	14						0,00		0,00		0,00						
	S.Maria degli Angeli	99	556	15						0,00		0,00		0,00						
	S.Maria degli Angeli	99	556	16	2	A/3	2	1,5 VANI	123,95	15.617,70		3.123,54		12.494,16						
	S.Maria degli Angeli	99	556	17	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	556	18	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
	S.Maria degli Angeli	99	556	19	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76						
	S.Maria degli Angeli	99	556	20	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34						
	S.Maria degli Angeli	99	556	21	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54						
S.Maria degli Angeli	99	556	22	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76							
S.Maria degli Angeli	99	556	23	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42		5.271,08		21.084,34							
S.Maria degli Angeli	99	556	24	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42		10.411,88		41.647,54							
S.Maria degli Angeli	99	556	25	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70		18.545,94		74.183,76							
S.Maria degli Angeli	99	556	26	2	A/3	3	8,5 VANI	834,08	105.084,08		21.018,82		84.075,26							
													1041318.43							
													VALORE CATASTALE							

										RIDUZIONE 20% ERP										
ERP S.M. degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	582	1																
	S.Maria degli Angeli	99	582	2	2	C/2	3	107 MQ	292,88	36.902,88	7.380,58	29.522,30								
	S.Maria degli Angeli	99	582	3						0,00	0,00	0,00								
	S.Maria degli Angeli	99	582	4	2	A/3	2	1 VANO	82,63	10.411,38	2.082,28	8.329,10								
	S.Maria degli Angeli	99	582	5	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	582	6	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	582	7	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	582	8	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	582	9	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
	S.Maria degli Angeli	99	582	10	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	582	11	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	582	12	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
	S.Maria degli Angeli	99	582	13	2	A/3	3	8,5 VANI	834,08	105.094,08	21.018,82	84.075,26								
	S.Maria degli Angeli	99	582	14	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
	S.Maria degli Angeli	99	582	15						0,00	0,00	0,00								
	S.Maria degli Angeli	99	582	16						0,00	0,00	0,00								
	S.Maria degli Angeli	99	582	17	2	A/3	3	1 VANO	86,13	12.384,38	2.472,88	9.911,50								
	S.Maria degli Angeli	99	582	18	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	582	19	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	582	20	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
	S.Maria degli Angeli	99	582	21	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	582	22	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	582	23	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
	S.Maria degli Angeli	99	582	24	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
S.Maria degli Angeli	99	582	25	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
S.Maria degli Angeli	99	582	26	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
S.Maria degli Angeli	99	582	27	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
S.Maria degli Angeli	99	582	28	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									
ERP S.M. degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	583	1						0,00	0,00	0,00								
	S.Maria degli Angeli	99	583	2	2	C/2	3	55 MQ	150,55	18.969,30	3.793,86	15.175,44								
	S.Maria degli Angeli	99	583	3	2	C/2	3	59 MQ	161,50	20.349,00	4.069,80	16.279,20								
	S.Maria degli Angeli	99	583	4						0,00	0,00	0,00								
	S.Maria degli Angeli	99	583	5	2	A/3	2	1 VANO	82,63	10.411,38	2.082,28	8.329,10								
	S.Maria degli Angeli	99	583	6	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	583	7	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	583	8	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
	S.Maria degli Angeli	99	583	9	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	583	10	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	583	11	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
	S.Maria degli Angeli	99	583	12	2	A/3	3	8,5 VANI	834,08	105.094,08	21.018,82	84.075,26								
	S.Maria degli Angeli	99	583	13	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
	S.Maria degli Angeli	99	583	14	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	583	15	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	583	16						0,00	0,00	0,00								
	S.Maria degli Angeli	99	583	17						0,00	0,00	0,00								
	S.Maria degli Angeli	99	583	18	2	A/3	2	1,5 VANI	123,95	15.617,70	3.123,54	12.494,16								
	S.Maria degli Angeli	99	583	19	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	583	20	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	583	21	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
	S.Maria degli Angeli	99	583	22	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34								
	S.Maria degli Angeli	99	583	23	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54								
	S.Maria degli Angeli	99	583	24	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76								
S.Maria degli Angeli	99	583	25	2	A/3	3	8,5 VANI	834,08	105.094,08	21.018,82	84.075,26									
S.Maria degli Angeli	99	583	26	2	A/3	3	7,5 VANI	735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76									
S.Maria degli Angeli	99	583	27	2	A/3	1	3 VANI	209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34									
S.Maria degli Angeli	99	583	28	2	A/3	2	5 VANI	413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54									

1016043,84
VALORE CATASTALE

1041922,22
VALORE CATASTALE

Immobile Pacevecchia	Via Rosselli	107	462	2	2	B/2	5	1318	413	1.223,38		950.000,00	950.000,00	STIMA AGENZIA	
	Via Rosselli	107	462	3	2	C/1	4	136	177	2.444,29		340.000,00	340.000,00	VALORE CATASTALE	
Appartamento	Viale Melusi 81	85	139	3	2	A/3	4	5,5 VANI		639,12	80.529,12		80.529,12	VALORE CATASTALE	
Locale Commerciale	Via Paolo Diacono	79	2159		2	B/4	U	523 MC		945,37	130.000,00		130.000,00	VALORE CATASTALE	
TorreCUSO	C.da Pietrafitta	10	31			A/6	2	2,5 VANI			67,14		25.000,00	VALORE CATASTALE	
Fabbricato	Calata Olivella	41	4174	4	1	A/4	3	6 VANI		325,37	70.000,00		70.000,00	VALORE CATASTALE	
Ex Scuole Rurali	C.da Acquafredda	19	177											da valorizzare	
	C.da Pino	44	96												
	C.da La Francesca	7	942	2	2	B/1	2	651 MC	236	1.042,26					
	C.da Madonna la Saluta	7	942	3		FIS			220						
	C.da Masseria del Ponte	59	1193								SEM. ARB. 3				
	C.da Monte Pino	13	193												
	C.da Piano Caspelle	52	300												
	C.da Pontecorvo	55	211												
	C.da Ponte della Tavola	51	385												
	C.da S. Colomba	59	190												
Box Via Napoli	C.da Cancellaria	53	4												
	G.da Torre Allieri	58	508												
	Via Napoli	94	613		2	C/1	5	39	82	815,74		56.991,00	56.991,00	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	94	614		2	C/1	5	72	135	1.505,99		151.371,00	151.371,00	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	94	617-618		2	C/1	5	25	36	522,91		53.240,00	53.240,00	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	94	619-622-623		2	C/1	5	24	30	502,00		48.400,00	48.400,00	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	94	619-622-623		3	U	C/3	U	37	48	202,55		58.080,00	58.080,00	STIMA AGENZIA
	Via Napoli	94	624-626		2	C/1	5	58	71	1.213,16		105.996,00	105.996,00	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	94	468		1	2	C/1	3	40	617,68		50.000,00	50.000,00	STIMA COMPARATIVA	
	Via Napoli	94	468		2	2	C/1	3	95	1.467,00		140.000,00	140.000,00	STIMA COMPARATIVA	
Immobile Ex GE.RI.PA	Via Napoli	94	468		3	2	C/1	3	112	1.729,51		180.000,00	180.000,00	STIMA COMPARATIVA	
	Via Napoli	95	422-421		2	C/1	5	47	58	983,08		97.586,50	97.586,50	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	95	415-419		2	C/1	5	58	73	1.213,16		104.423,00	104.423,00	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	95	415-417		2	C/1	5	50	66	1.045,83		97.647,00	97.647,00	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	95	412-414		2	C/1	5	47	58	983,08		106.903,50	106.903,50	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	95	411			F2T						57.021,25	57.021,25	STIMA AGENZIA	
	Via Napoli	95	407		2	C/1		80	95	1.437,82		158.812,50	158.812,50	STIMA AGENZIA	
	Immobile Ex LASER	C.da Olivola	13	961		2	F						700.000,00		Immobile fa parte di una progettualità in attesa di finanziamento da parte della Regione Campania
		13	961		3										
		13	961		4										
		13	961		5										
		13	961		6		LS		1694 MQ						
Immobile Ex LASER	C.da Olivola	14	1717		1	2	D/7			22.994,00				STIMA AGENZIA SENZA MIGLIORIE	
		14	1717		2	2	D/1			84,00					
		14	1717		3		FIS		3015 MQ			1.160.000,00			

Piano Terra Pal. Bosco Lucarelli	C/so Garibaldi Piza Roma	41	4083	9	1	B/B	U	1983 MC	3.789,29		2.500.000,00	STIMA OMI
		41	4083	10	1	C/1	11	76 MQ	3.532,57			
		41	4083	11	1	C/1	10	67 MQ	2.679,24			
		41	4083	12	1	C/1	10	59 MQ	2.358,45			
		41	4083	13	1	C/1	10	84 MQ	3.357,80			
		41	4083	14	1	C/1	10	49 MQ	1.598,95			
		41	4083	15	1	C/1	10	30 MQ	1.199,21			
		41	4083	16	1	C/1	11	65 MQ	3.021,00			
41	4083	18	1	C/2	C/2	530 MQ	1.506,47					
Piano Terra Pal. Ex Posto	C/so Garibaldi Via Trilano	41	4056	1	1	C/1	11	61 MQ	2.836,35		756.000,00	STIMA OMI
		41	4056	2	1	C/1	10	33 MQ	1.319,13			
		41	4056	3	1	C/1	11	19 MQ	883,14			
		41	4056	4	1	C/1	11	17 MQ	790,18			
		41	4056	5	1	C/1	8	59 MQ	1.739,89			
		41	4056	6	1	C/1	10	28 MQ	1.119,27			
		41	4056	7	1	C/1	10	13 MQ	519,66			
		41	4056	11	1	C/2	6	9 MQ	55,78			
41	4056	12	1	C/2	6	10 MQ	61,97					
Nuovo Macello Comunale	C.da S.Marco	31	260		2	D/7		9.340,00		650.000,00	VALORE CATASTALE	
Immobile ESSO VIA NAPOLI	Via Napoli	94	306		2	C/3	U	58 MQ	317,52	250.000,00	VALORE CATASTALE	
Box Fioraio	Via Gaetano Rummo	41	2090					26,00 MQ		50.000,00	VALORE CATASTALE	
TOTALE GENERALE FABBRICATI										26.969.637,60		

TERRENI

EX ACQUEDOTTO	COMUNI DI TORRECUSO - FOGLIANISE - CAUTANO	Trattasi di un vecchio acquedotto che attraversa i comuni di Torrecuso ,Foglianisè e cautano ed occupa una superficie di circa mq. 150000							500.000,00		
TOTALE GENERALE TERRENI										500.000,00	
TOTALE GENERALE										27.469.637,60	