

ORIGINALE



Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 27

Del 21.05.2013

OGGETTO: Sdemanializzazione dell'area ubicata lungo la strada statale Appia per alienazione..

L'anno duemilatredici il giorno 21 del mese di maggio
alle ore 20.00 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è riunito
in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 19 Consiglieri assenti n. 14

		P	A			P	A
PEPE	Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NARDONE	Carmine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
AMBROSONE	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ORLANDO	Nazzareno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CANGIANO	Mario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ORREI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	Roberto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PALLADINO	Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTIELLO	Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALMIERI	Annachiara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLARILE	Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANUNZIO	Umberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	Mario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE NIGRIS	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PICUCCI	Oberdan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE RIENZO	Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA	Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORE	Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TIBALDI	Raffaele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FIORETTI	Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IZZO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VARRICCHIO	Cosimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LANNI	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZOINO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOLLO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOLINARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Del Vecchio, Abbate, Coletta, Coppola, De Luca, Iadanza, Lepore, Maccauro, Scarinzi.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio

Dr. Giovanni Izzo

Il sottoscritto Dirigente al Patrimonio

P R O P O N E

al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

PREMESSO:

che con nota prot. 58116 del 24-06-2011 la sig.ra ZAMPARELLI Simona nata a Benevento il 20-09-1976 ivi residente alla C.da Pontecorvo nella qualità di proprietaria di un fondo sito in Benevento alla C.da Pontecorvo e censito al Catasto al foglio 58 p.lle 1325,1296 e 824, ha presentato istanza per l'acquisto di una piccola zonetta di terreno tutt'uno con la ex SS 7 di località Pontecorvo (vedi allegato 1);

che il tratto di strada in questione , dal Km 256+085 al Km 258+450, zona Epitaffio, è stato consegnato al Comune di Benevento dall'ANAS compartimento di Napoli, in data 28-03-2010 come risulta da verbale di consegna trasmesso con nota prot. ANAS CNA 00114630p del 02-04-2010;

che il tratto stradale in questione è inserito nell'ambito della perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art.4 D.Lgvo 30-04-1995 n. 285, approvato con Delibera di G.M. 38/2010 e successiva Delibera di G.M. 89/2010;

che in base a quanto previsto dal D.M. LL.PP. 2001 la strada in questione può essere assimilata al tipo C;

che l'area in questione non fa parte del corpo stradale, ma si tratta di un relitto intercluso tra la zanella in calcestruzzo(di delimitazione del corpo stradale) e la proprietà Zamparelli Simona;

che la stessa area non riveste alcuna utilità sotto il profilo di eventuali interventi pubblici;

che la sig.ra Zamparelli Soma come innanzi detto ne ha chiesto l'acquisto;

RITENUTO opportuno dover procedere all'alienazione del relitto in questione per le motivazioni innanzi dette;

VALUTATO pertanto opportuno procedere alla sdemanializzazione dell' aree che sarà oggetto di alienazione per una superficie di mq. 55 come da elaborato tecnico redatto dal geom. Michele Porfido incaricato dalla sig.ra Zamparelli Simona;

CONVENUTA pertanto l'opportunità di provvedere, preliminarmente, alla sdemanializzazione dell' area in oggetto per procedere al iscrizione in catasto dell'immobile e quindi alla successiva alienazione;

Tutto ciò premesso propone:

1. di procedere per quanto specificato in premessa alla sdemanializzazione dell'area specificata in narrativa sino a complessivi mq. 55 dalla maggiore estensione di mq. 27011 del foglio catastale 58 al fine di procedere all'iscrizione in catasto dell'immobile e quindi alla successiva alienazione;

2. di dare mandato al Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti regolamenti comunali vigenti.

Benevento li

Il Dirigente
Arch. Isidoro FUCCI



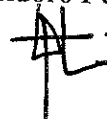
PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente
Arch. Isidoro FUCCI



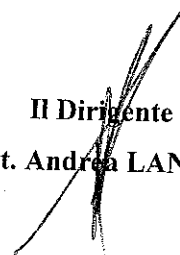
Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Vista la proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole rilasciato dal dirigente del Settore interessato; considerato che è proposto di sdemanializzare un relitto intercluso tra la zanella calcestruzzo (di delimitazione del corpo stradale) e la proprietà di un privato, che ne ha chies l'acquisto; considerato che, per quanto dichiarato dal dirigente proponente, la stessa area non rives alcuna utilità sotto il profilo di eventuali interventi pubblici; esprime parere favorevole in ordi alla regolarità contabile della presente proposta.

Li



Il Dirigente
Dott. Andrea LANZALONE



Entra in Aula il Consigliere Quarantiello. PRESENTI 20

Il Consiglio Comunale

Uditi gli interventi di cui sopra

Vista la relazione riportata nelle premesse.

Visti i pareri espressi per legge.

Con Voti UNANIMI (resi per alzata di mano)

Delibera

- 1) Di procedere per quanto specificato in premessa alla sdemanializzazione dell'area specificata in narrativa sino a complessivi mq 55 dalla maggiore estensione di mq. 27011 del foglio catastale 58 al fine di procedere all'iscrizione in catasto dell'immobile e quindi alla successiva alienazione.
- 2) Di dare mandato al Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.

Con separata votazione

Il Consiglio Comunale

Con Voti UNANIMI (resi per alzata di mano)

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il tutto, come da fonoregistrazione agli atti.

11-8

58116

All'Ufficio Patrimonio
Via Annunziata (Pal. Mosti)
82100 BENEVENTO

OGGETTO : *Richiesta acquisto o occupazione permanente di suolo pubblico.*

La sottoscritta ZAMPARELLI Simona nata a Benevento il 20/09/1976 ed ivi residente alla C.da Pontecorvo, nella qualità di proprietaria di un fondo sito in Benevento alla C.da Pontecorvo e censito al N.C.T. fg. 58 p.lle n. 1325, 1296 e 824, prospicienti la strada Benevento - Montesarchio, con la presente

CHIEDE

alla S.V. l'acquisizione di una zonetta di terreno limitrofa alla mia proprietà, attualmente incolta ed abbandonata, o l'occupazione permanente di tale suolo, così come riportato in giallo sulla planimetria catastale allegata.

Benevento, li

In Fede

Simona Zamparelli

- *Si allega :*
- *Visure catastale*
- *Mappa catastale*

Paola Giordano
[Signature]

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2011

Data: 23/06/2011 - Ora: 12.55.35
 Visura n.: T233779 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta ZAMPARELLI SIMONA
Soggetto individuato Terreni siti nel comune di BENEVENTO (Codice: A783) Provincia di BENEVENTO
 ZAMPARELLI SIMONA nato a BENEVENTO il 20/09/1976 C.F.: ZMPSMN76P20A783S

1. Immobili siti nel Comune di BENEVENTO(Codice A783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	58	824		-	SEMINAT IVO	02	70	Agrario Euro 1,19 L. 4.860	FRAZIONAMENTO del 11/05/1988 n. 65 .1/1988 in atti dal 21/02/1990	
2	58	1141		-	SEMINAT IVO	12	82	Euro 11,92 L. 23.076	Tabella di variazione del 25/07/2000 n. 117178 .1/2000 in atti dal 25/07/2000 (protocollo n. 117178)	Annotazione
3	58	1142		-	SEMINAT IVO	00	63	Euro 0,59 L. 1.134	Tabella di variazione del 25/07/2000 n. 117178 .1/2000 in atti dal 25/07/2000 (protocollo n. 117178)	Annotazione
4	58	1319		-	SEMINAT IVO	23	31	Euro 21,67	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/01/2011 n. 382 .1/2011 in atti dal 20/01/2011 (protocollo n. BN0024762) T. F. 22872/2011	Annotazione
5	58	1325		-	SEMINAT IVO	06	15	Euro 5,72	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/01/2011 n. 384 .1/2011 in-atti dal 20/01/2011 (protocollo n. BN0024769) T. F. 22872/2011	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85
Immobile 3: Annotazione: sr - part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85
Immobile 4: Annotazione: di immobile; particella generata da t.f. valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001
Immobile 5: Annotazione: di immobile; particella generata da t.f. valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2011

Data: 23/06/2011 - Ora: 12.55.35
Visura n.: T233779 Pag: 2

Totale: Superficie 45,61 Redditi: Dominicale Euro 42,41 Agrario Euro 20,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	ZAMPARELLI Simona nato a BENEVENTO il 20/09/1976		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 4445 2/2011 in atti dal 01/06/2011 Repertorio n. : 87452 Rogante: IAZBOLLA		ZMF5MN76P20A783S		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	

2. Immobili siti nel Comune di BENEVENTO(Codice A783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	ha are ca	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	58	517	-	SEMINAT IVO	23		23 30	Dominicale Euro 21,66 L. 41.940	Agrario Euro 10,23 L. 19.805	Impianto meccanografico del 22/04/1977
2	58	1322	-	SEMINAT IVO	08		20	Euro 7,62	Euro 3,60	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/01/2011 n. 383 1/2011 in atti dal 20/01/2011 (protocollo n. BN0024768) T.F. 22872/2011

Immobile 2: Annotazione: di immobile: particella generata da t.f. valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001
Totale: Superficie 31,50 Redditi: Dominicale Euro 29,28 Agrario Euro 13,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	ZAMPARELLI Simona nato a BENEVENTO il 20/09/1976		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 4446 1/2011 in atti dal 01/06/2011 Repertorio n. : 87452 Rogante: IAZBOLLA		ZMF5MN76P20A783S		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2011

Data: 23/06/2011 - Ora: 12.55.35
Visura n.: T233779 Pag: 3
Fine

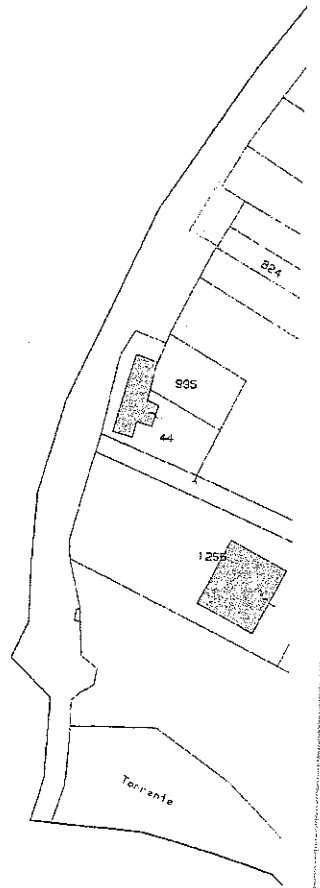
Totale Generale: Superficie 77.11

Redditi: Dominicale Euro 71,69 Agrario Euro 33,86

Rilasciata da: Servizio Telematico

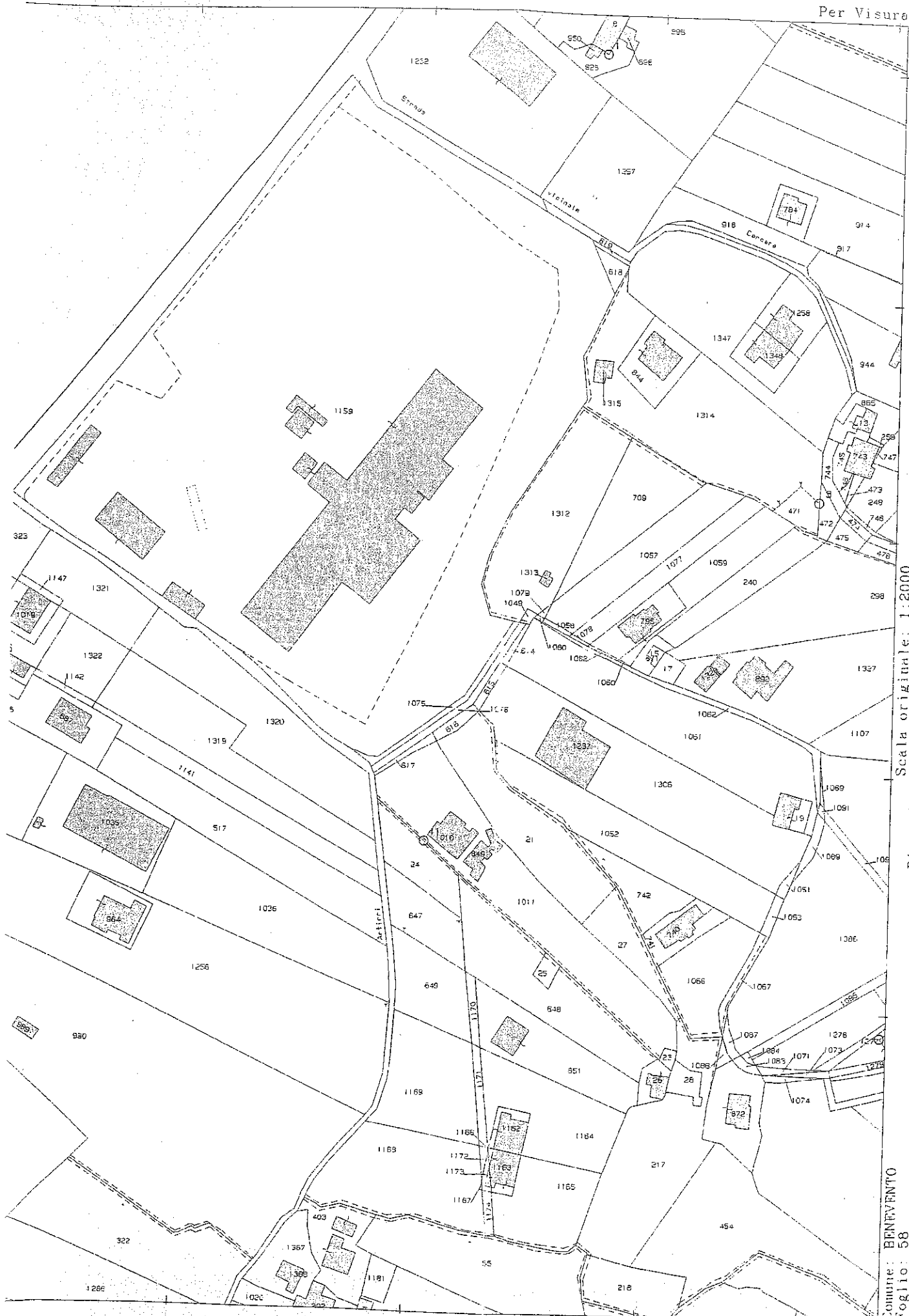
N=60200

E=40900



Per Visura

23-Giu-2011 10:36
Prot. n. T11746/2011



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 552.000 metri

Comune: BENEVENTO
Foglio: 58

Particella: 1296

44-2

io provinciale di: BENEVENTO
Protocollo n:
Data:
e file PREGEO: 7.556.570

ati generali del tipo

omune:	BENEVENTO	Sez. Censuaria:	
oglio:	0580	Particelle:	1325, STRAD
gnico:	PORFIDO MICHELE	Qualifica:	GEOMETRA
ovincia:	BENEVENTO	N. iscrizione:	1082

odello censuario

azionamento

Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	M ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
		principale	sub			ha	a	ca					
			0580			1325	000						
	0580	1325	000			00000	00	00		000			
	0580		000	a	AAB	00000	00	50	SN	000			
	0580		000	b	AAC	00000	05	65	SN	000			

isiliario

Identificativo						Superficie			Annotazioni		Qualità	Classe	
Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	M ²			Natura	Codice			Numero
		principale	sub			ha	a	ca					
			0580			STRAD	000					00002	
	0580	STRAD	000			00002	69	56	SN			302	
	0580		000	b	AAA	00000	00	55	SN			454	

ormazioni Complementari

Ufficio provinciale di: BENEVENTO
Protocollo n:
Data :
Codice file PRGEO: 7.556.570

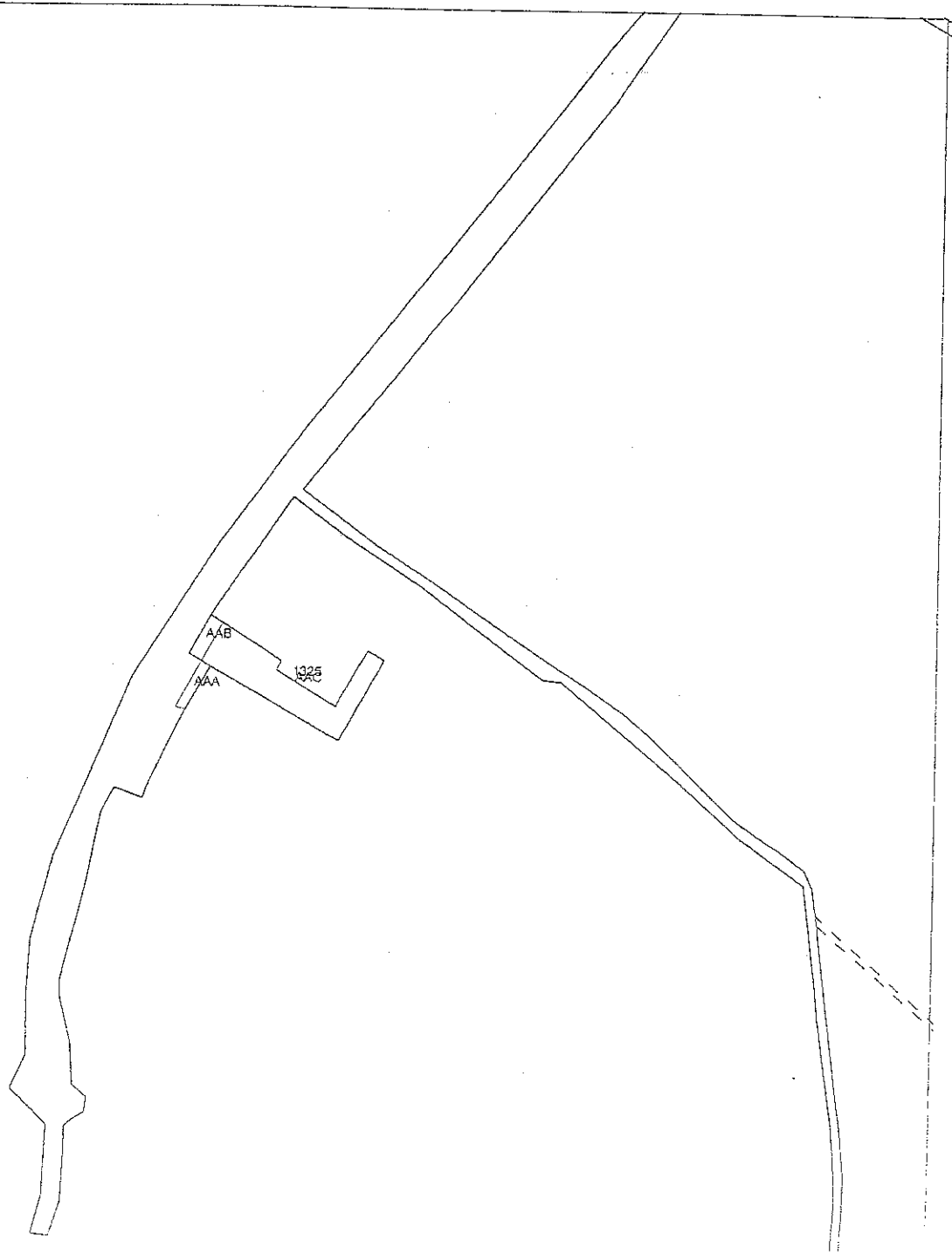
Dati generali del tipo

Comune:	BENEVENTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0580	Particelle:	1325, STRAD
Tecnico:	PORFIDO MICHELE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BENEVENTO	N. iscrizione:	1082

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000

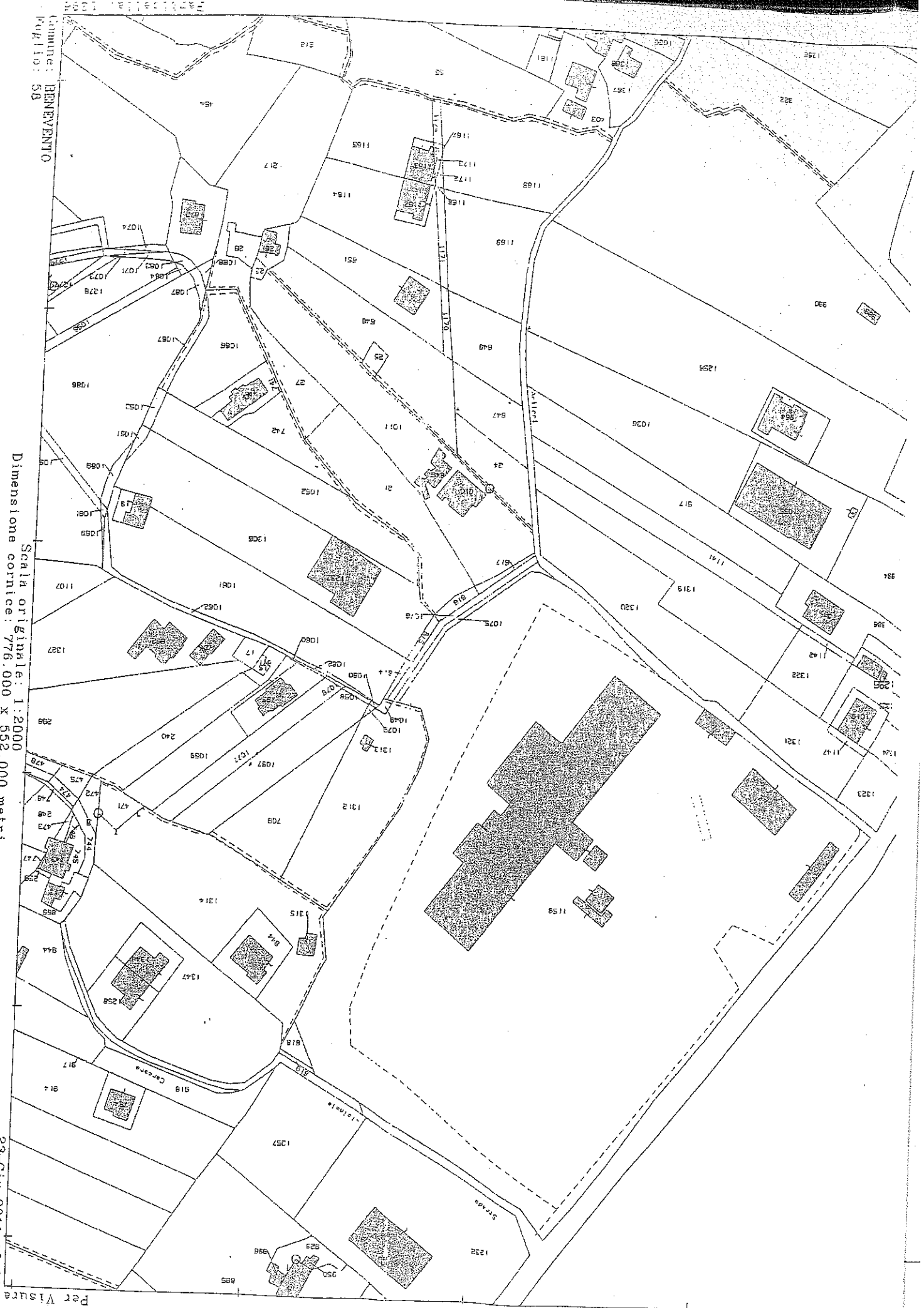


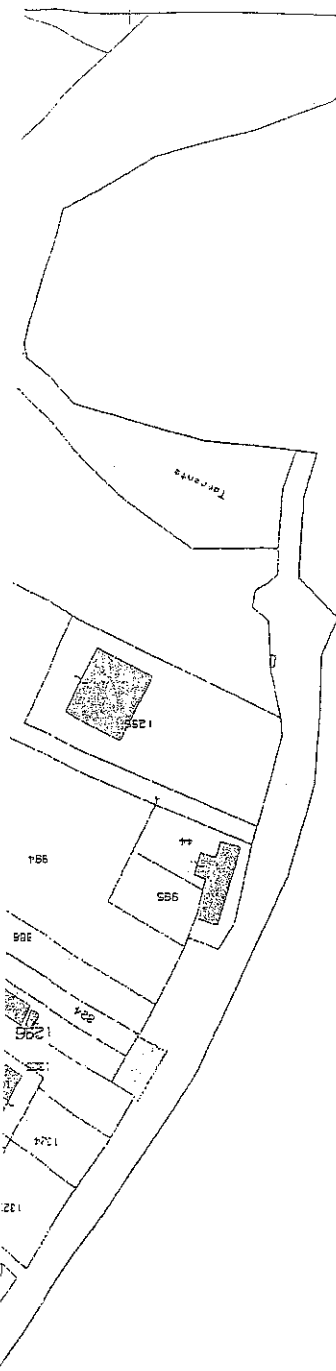
Comune: BENEVENTO
Foglio: 58

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

23-Giu-2011 10:36
Prot. n. 711746/2011

Per Visura





CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

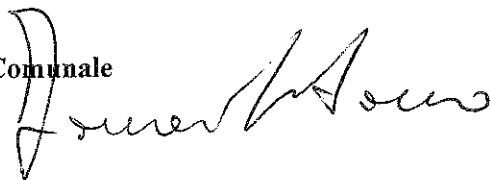
CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

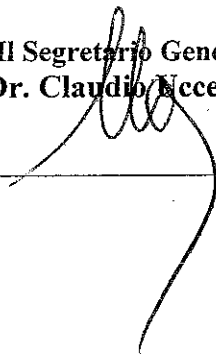
- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 2 LUG. 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li - 2 LUG. 2013

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti