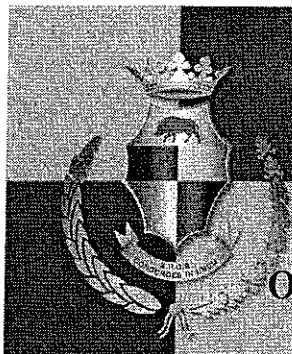


ORIGINALE



Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 26

Del 21.05.2013

OGGETTO: Sdemanzializzazione dell'area ubicata lungo il Viale dell'Università già occupata dal Mercato ortofrutticolo e dal ristorante Gino e Pina per iscrizione catastale.

L'anno duemilatredici il giorno 21 del mese di maggio alle ore 19,45 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 26 Consiglieri assenti n. 7

		P	A			P	A
PEPE	Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NARDONE	Carmine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
AMBROSONE	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORLANDO	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANGIANO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORREI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	Roberto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PALLADINO	Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTIELLO	Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALMIERI	Annachiara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLARILE	Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANUNZIO	Umberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE NIGRIS	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PICUCCI	Oberdan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE RIENZO	Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA	Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORE	Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TIBALDI	Raffaele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORETTI	Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IZZO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VARRICCHIO	Cosimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LANNI	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZOINO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOLLO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOLINARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Del Vecchio, Abbate, Coletta, Coppola, De Luca, Iadanza, Lepore, Maccauro, Scarinzi.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio

Dr. Giovanni Izzo

Il sottoscritto Dirigente al Patrimonio

P R O P O N E

al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

PREMESSO:

che il Comune di Benevento è proprietaria dell'area ubicata al Viale dell'Università ove, allo stato, risultano allocati il mercato ortofrutticolo ed un attività produttiva denominata Ristorante da Gino e Pina;

che il Comune alla luce della vigente normativa sta procedendo alla iscrizione in Catasto degli immobili di proprietà;

che a seguito di delle operazione di rilevamento degli immobili, effettuate da tecnici incaricati dall'Amministrazione tecnica è emerso che gli immobili di cui è causa insistono su un'area del demanio comunale del foglio catastale 47 in quanto riportata in catasto come strada dalla superficie complessiva di mq. 35559;

che il mercato ortofrutticolo occupa una superficie di mq. 2540 della maggiore estensione della strada che è pari a mq. 35559 vedi atto tecnico predisposto dal Geom. Biele Giampaolo (**allegato A**);

che il manufatto denominato Ristorante da Gino e Pina occupa una superficie di mq.516 della maggiore estensione della strada che è pari a mq. 35559 vedi atto tecnico predisposto dal Geom. Biele Giampaolo (**Allegato B**)

che occorre preliminarmente valutare la possibilità di procedere alla sdemanializzazione delle aree sulle quali insistono i due manufatti edilizi come innanzi descritte;

RITENUTO dover garantire una superficie idonea per l'allocazione dei predetti manufatti;

VALUTATO pertanto opportuno procedere alla sdemanializzazione delle aree sulle quali insistono i due manufatti ossia il Mercato ortofrutticolo mq. 2540 e Ristorante mq. 516 per una superficie complessiva di mq. 3056 per le motivazioni sopra riportate;

CONVENUTA pertanto l'opportunità di provvedere, preliminarmente, alla sdemanializzazione delle aree in oggetto per procedere al iscrizione in catasto degli immobili;

Tutto ciò premesso propone:

1. di procedere per quanto specificato in premessa alla sdemanializzazione dell'area specificata in narrativa sino a complessivi mq. 3056 del foglio catastale al fine di procedere all'iscrizione in catasto degli immobili denominati Mercato Commestibile di Viale dell'Università e Ristorante da Gino e Pina.
2. di dare mandato al Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.

Benevento li

Il Dirigente
Arch. Isidoro FUCCI



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente
Arch. Isidoro FUCCI

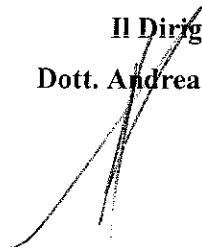


Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Vista la proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole rilasciato dal dirigente del Settore interessato; considerato che è proposto di sdemanializzare un'area al fine di procedere all'iscrizione in catasto degli immobili denominati Mercato Commestibile di Viale dell'Università e Ristorante da Gino e Pina; considerato che, per quanto dichiarato dal dirigente proponente, la stessa area non riveste alcuna utilità sotto il profilo di eventuali interventi pubblici; esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta.

Li

Il Dirigente
Dott. Andrea LANZALONE



Esce dall'aula il Consigliere De Pierro . PRESENTI 25

Il Consigliere Lanni propone al Presidente la sospensione della seduta.

Il Presidente pone in votazione la suddetta proposta che viene APPROVATA con 17 Voti Favorevoli. 6 Voti Contrari (Ambrosone, Cangiano, Orlando, Pasquariello, Quarantiello, Tibaldi) – 1 Astenuto (Izzo).

La seduta è sospesa alle ore 19,10

La seduta riprende alle ore 19,45 alla presenza del Sindaco e dei seguenti Consiglieri: Castiello, Collarile, De Rienzo, Fiore, Fioretti, Izzo, Lanni, Miceli, Molinaro, Orrei, Palladino, Palmieri, Panunzio, Tanga, Varricchio, Zoino Francesco, Zoino Mario, Zollo. PRESENTI 19

Il Consigliere Varricchio, primo firmatario con altri, presenta al tavolo della Presidenza l'emendamento (allegato 1) e che di seguito si riporta:

“ Punto 3 della delibera :

Si manda agli uffici competenti per la verifica urbanistica dei volumi esistenti e per l'eventuale adeguamento alla situazione di fatto esistente prima dell'approvazione del Nuovo Piano Urbanistico della Città di Benevento”.

PRESENTI 19

Il Presidente pone in votazione il suddetto emendamento che viene APPROVATO con Voti Unanimi (resi per alzata di mano).

Il Consiglio Comunale

Uditi gli interventi di cui sopra

Vista la relazione riportata nelle premesse.

Visti i pareri espressi per legge.

Visto l'emendamento approvato;

Con Voti UNANIMI (resi per alzata di mano)

Delibera

1. Di procedere per quanto specificato in premessa alla sdemanializzazione dell'area specificata in narrativa sino a complessivi mq 3056 del foglio catastale al fine di procedere all'iscrizione in catasto degli immobili denominati Mercato Commestibili di Viale dell'Università e Ristorante da Gino e Pina.
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.
3. **Si manda agli uffici competenti per la verifica urbanistica dei volumi esistenti e per l'eventuale adeguamento alla situazione di fatto esistente prima dell'approvazione del Nuovo Piano Urbanistico della Città di Benevento**

Con separata votazione

Il Consiglio Comunale

Con Voti UNANIMI (resi per alzata di mano)

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

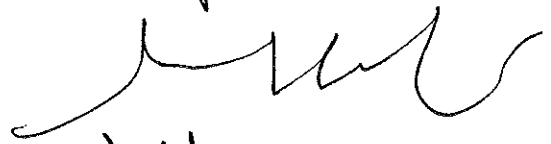
Il tutto, come da fonoregistrazione agli atti.

Il Consiglio Comunale in merito alle deliberazioni in esame propone di essere il seguente:

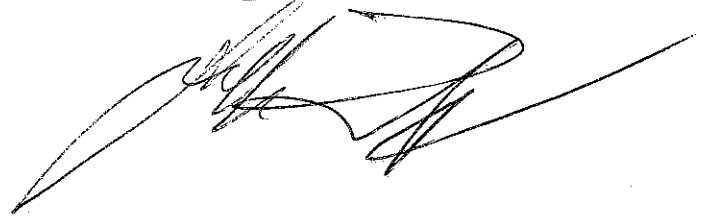

3) della delibera
Si manda agli uffici competenti per la verifica materiale dei volumi esistenti e per l'eventuale adeguamento alle situazioni di fatto esistenti prima dell'approvazione del nuovo PIANO URBANISTICO delle Città di Belforte.

Venerabile Uomo

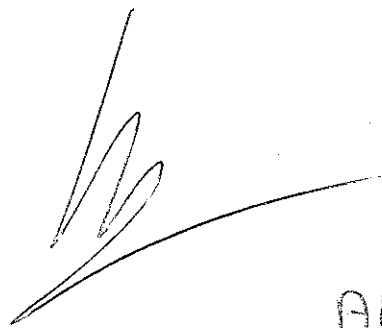
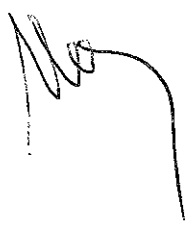
Alcibi



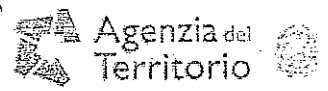
Intine



21-05-13



404



TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

Ufficio provinciale di: BENEVENTO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 18.203.913

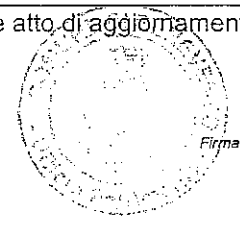
Particelle

Comune: BENEVENTO Sez. Censuaria:
Foglio: 0470 Particelle: STRAD

Firma delle parti o loro delegati

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI BENEVENTO



[Handwritten signature]

Tecnico redattore

Tecnico: BIELE GIAMPAOLO Qualifica: GEOMETRA
Provincia: BENEVENTO N. iscrizione: 749
Cod. Fisc.: BLIGPL59A02A783G



[Handwritten signature]

luogo e data

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.

Ufficio provinciale di: BENEVENTO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 18.203.913

Pag. 2 di 34

Dati generali del tipo

Comune: BENEVENTO

Foglio: 0470

Tecnico: BIELE GIAMPAOLO

Provincia: BENEVENTO

Sez. Censuaria:

Particelle: STRAD

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 749

Modello censuario

Ausiliario

Operazione	Identificativo					Superficie			Annotazioni		Qualità	Classe		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura			Codice	Numero
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0470	STRAD	000			00003	55	59	SN			302	
V		0470	STRAD	000			00003	30	19	SN			302	
C		0470		000	a	AAA	00000	25	40	SN			454	

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: BENEVENTO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 18.203.913

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Pag. 3 di 34

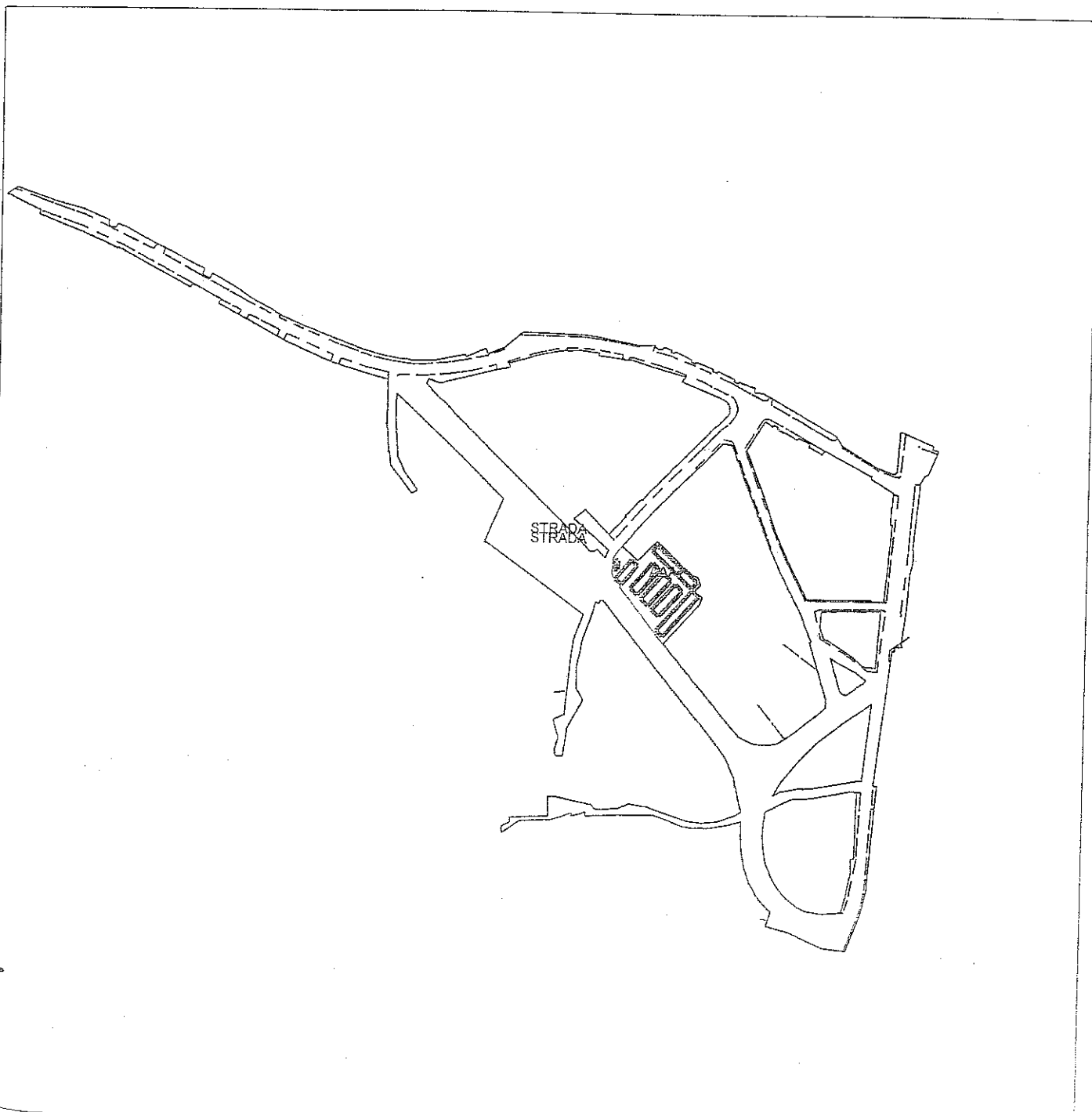
Dati generali del tipo

Comune:	BENEVENTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0470	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BIELE GIAMPAOLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BENEVENTO	N. iscrizione:	749

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 4000



Ufficio provinciale di: BENEVENTO
Protocollo n:
Data :
Codice file PRGEO: 13.476.725

211 B

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

Pag. 1 di 31

Particelle

Comune: BENEVENTO Sez. Censuaria:
Foglio: 0470 Particelle: STRAD

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI BENEVENTO



Tecnico redattore

Tecnico: BIELE GIAMPAOLO Qualifica: GEOMETRA
Provincia: BENEVENTO N. iscrizione: 749
Cod. Fisc.: BLIGPL59A02A783G

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma

Ufficio provinciale di: BENEVENTO
 Protocollo n:
 Data :
 Codice file PREGEO: 13.476.725

Dati generali del tipo

Comune: BENEVENTO
 Foglio: 0470
 Tecnico: BIELE GIAMPAOLO
 Provincia: BENEVENTO

Sez. Censuaria:
 Particelle: STRAD
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 749

Modello censuario

Ausiliario

Operazione	Identificativo						Superficie			Annotazioni		Qualità	Classe	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Codice			Numero
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0470	STRAD	000			00003	55	59	SN			302	
V		0470	STRAD	000			00003	50	43	SN			302	
C		0470		000	a	AAA	00000	05	16	SR			454	

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: BENEVENTO

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 13.476.725

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 3 di 31

Dati generali del tipo

Comune: BENEVENTO

Foglio: 0470

Tecnico: BIELE GIAMPAOLO

Provincia: BENEVENTO

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

N. iscrizione:

STRAD

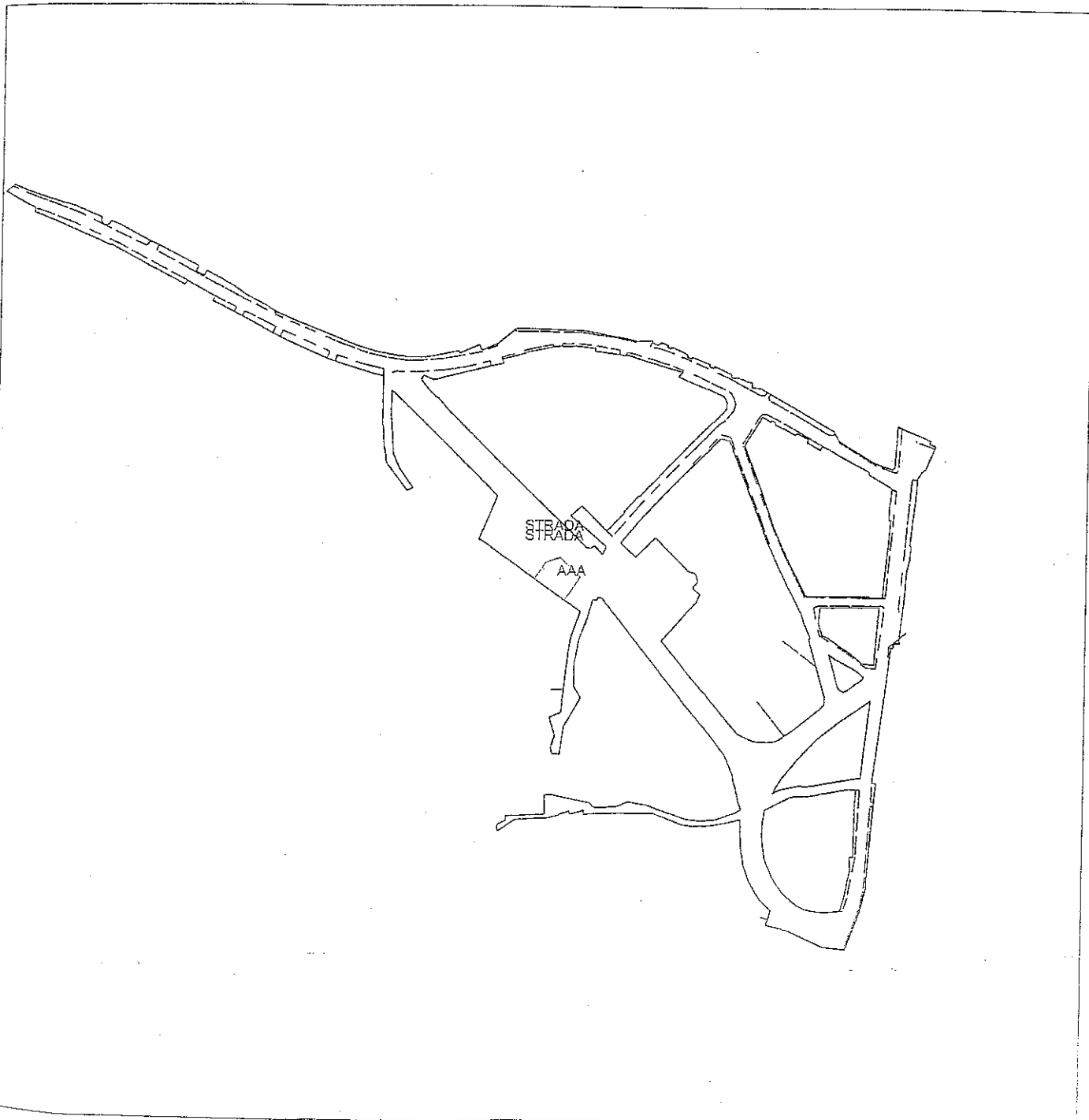
GEOMETRA

749

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 4000



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

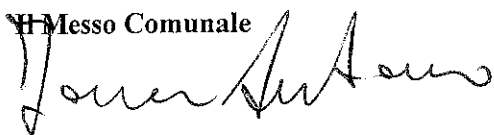
CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

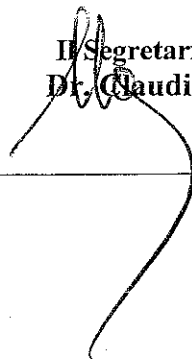
- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 2 LUG. 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li - 2 LUG. 2013

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti