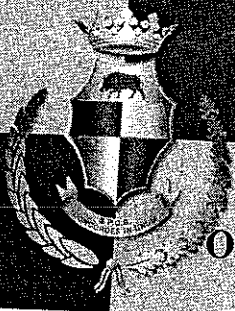


ORIGINALE



Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 25

Del 21.05.2013

OGGETTO: Estinzione del diritto di superficie concesso alla ditta Rocco Luigi con delibera di Giunta Comunale n. 676 del 03.06.1960 sulla particella 4385 del foglio 41.

L'anno duemilatredici il giorno 21 del mese di maggio alle ore 19.00 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 26 Consiglieri assenti n. 7

| | P | A | | P | A |
|-------------------|---|---|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| PEPE | | | Fausto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| AMBROSONE | | | Luigi | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CANGIANO | | | Mario | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CAPEZZONE | | | Roberto | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CASTIELLO | | | Enrico | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| COLLARILE | | | Leonida | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE MINICO | | | Luigi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE NIGRIS | | | Luigi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE PIERRO | | | Francesco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE RIENZO | | | Massimo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| FIGIORE | | | Pasquale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| FIGIORETTI | | | Floriana | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| IZZO | | | Giovanni | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LANNI | | | Nazzareno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LAURO | | | Vincenzo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MICELI | | | Angelo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| MOLINARO | | | Giuseppe | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | NARDONE | | |
| | | | Carmine | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | ORLANDO | | |
| | | | Nazzareno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | ORREI | | |
| | | | Mario | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | PALLADINO | | |
| | | | Marcello | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | PALMIERI | | |
| | | | Annachiara | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | PANUNZIO | | |
| | | | Umberto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | PASQUARIELLO | | |
| | | | Mario | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | PICUCCI | | |
| | | | Oberdan | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | QUARANTIELLO | | |
| | | | Giovanni | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | TANGA | | |
| | | | Sergio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | TIBALDI | | |
| | | | Raffaele | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | TRUSIO | | |
| | | | Luigi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | VARRICCHIO | | |
| | | | Cosimo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | ZOINO | | |
| | | | Francesco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | ZOINO | | |
| | | | Mario | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | ZOLLO | | |
| | | | Giuseppe | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Del Vecchio, Abbate, Coletta, Coppola, De Luca, Iadanza, Lepore, Maccauro, Scarinzi.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio

Dr. Giovanni Izzo

Il sottoscritto Dirigente al Patrimonio

P R O P O N E

al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione.

Premesso che

- con delibera di Giunta Comunale n. 676 del 03-06-1960 veniva concesso il diritto di superficie di anni 9 (nove) su di un'aiuola di proprietà comunale oggi individuata in catasto al foglio 41 particella 4385, a favore del sig. Rocco Luigi nato a Benevento il 05-04-1911;
- il predetto diritto di superficie veniva concesso per la costruzione di un chiosco in muratura per la vendita di giornali ed oggetti di cancelleria;
- il sig. Rocco Luigi con Licenza Edilizia n. 792 del 26-06-1960 veniva autorizzato alla costruzione del predetto box;
- a seguito di trasferimento dell'attività il box di cui è causa veniva demolito;
- l'amministrazione comunale con deliberazione di Giunta n. 8 del 14-01-2009 approvava un progetto per i lavori di sistemazione del tratto di marciapiede ove insisteva il manufatto di cui è causa;
- i lavori sono stati effettivamente eseguiti e l'area definitivamente sistemata e destinata al passaggio pedonale;

Vista la nota del 21-06-2012 assunta al protocollo col n. 54300, con la quale gli eredi del sig. Rocco Luigi, i sig.ri Rocco Vincenzo nato a Benevento il 06-01-1954 e Rocco Pasquale nato a Benevento il 08-07-1957 hanno presentato istanza al Comune di Benevento con la quale chiedono la cancellazione del diritto di superficie già concesso a favore del cuius Rocco Luigi stante l'avvenuta demolizione del box all'epoca realizzato, da parte dei proprietari dello stesso e della sopraggiunta sistemazione dell'area da parte del Comune di Benevento con un proprio progetto e della sopraggiunta scadenza contrattuale.

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di superficie di cui trattasi consente al Comune di entrare nella proprietà piena dell'area;

Ritenuto pertanto di procedere alla estinzione del diritto di superficie a suo tempo costituito a favore del sig. Rocco Luigi nato a Benevento il 05-04-1911 per la costruzione di un chiosco in muratura per la vendita di giornali ed oggetti di cancelleria;


Tutto ciò premesso propone:

1. per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di superficie sulla particella 4385 del foglio 41 a suo tempo costituito a favore del sig. Rocco Luigi nato a Benevento il 05-04-1911 per la costruzione di un chiosco in muratura

- per la vendita di giornali ed oggetti di cancelleria;
2. di dare mandato al Settore Patrimonio per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.

Benevento li

Il Dirigente
Arch. Isidoro FUCCI



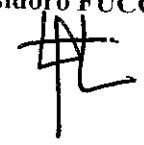
PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente
Arch. Isidoro FUCCI

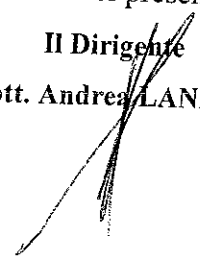


Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Vista la proposta di deliberazione nonché il parere favorevole espresso dal dirigente del Settore proponente; considerato che la proposta ipotizza l'estinzione del diritto di superficie su una particella comunale, dando mandato al Settore Patrimonio per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti; considerato che non derivano impegni di spesa dal presente atto, né diminuzioni di entrata; nulla osserva in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Li

Il Dirigente
Dott. Andrea LANZALONE



Presenti 26

Il Consiglio Comunale

Uditi gli interventi di cui sopra
Vista la relazione riportata nelle premesse.
Visti i pareri espressi per legge.

Con 19 voti Voti favorevoli e 7 Astenuti (Ambrosone, Cangiano, De Pierro, Orlando, Pasquariello, Quarantiello, Tibaldi), resi per alzata di mano

Delibera

Di estinguere il diritto di superficie sulla particella 4385 del foglio 41 a suo tempo costituito a favore del Sig, Rocco Luigi nato a Benevento il 5.04.1911 per la costruzione di un chiosco in muratura per la vendita di giornali ed oggetti di cancelleria.

Di dare mandato al settore patrimonio per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.

Il tutto, come da fonoregistrazione agli atti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

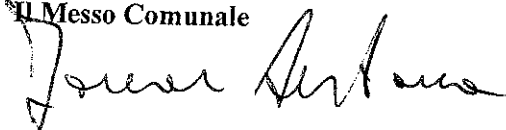
CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

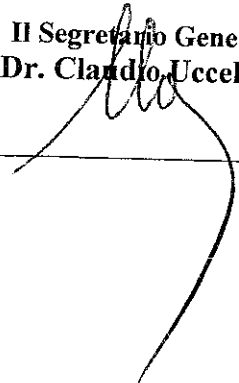
- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 2 LUG. 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li - 2 LUG. 2013

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti