



Città di Benevento

ORIGINALE

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 43

Del 16.09.2013

Oggetto: Ordine del giorno prot. N. 61405 del 30 luglio 2013 presentato dal Consigliere Mario Zoino ed altri ad oggetto. "Approfondimento di merito politico sullo strumento e l'utilizzo dell'Housing Sociale in città".

L'anno duemilatredecim il giorno 16 del mese di settembre alle ore 13,10 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 30 Consiglieri assenti n. 3

		P	A			P	A
PEPE	Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NARDONE	Carmine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AMBROSONE	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ORLANDO	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANGLIANO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORREI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALLADINO	Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTIELLO	Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALMIERI	Annachiara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLARILE	Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANUNZIO	Umberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE NIGRIS	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PICUCCI	Oberdan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE RIENZO	Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA	Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORE	Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TIBALDI	Raffaele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FIORETTI	Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IZZO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VARRICCHIO	Cosimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LANNI	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOLLO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOLINARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Abbate, Coletta, Coppola, De Luca, Del Vecchio, Iadanza, Lepore, Maccauro, Scarinzi.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

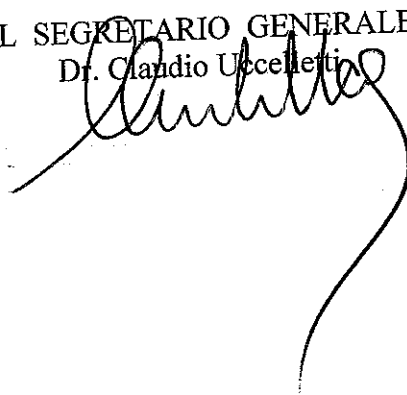
Il Presidente del Consiglio

Dr. Giovanni Izzo

Il Consigliere Mario Zoino con altri ha presentato al Presidente del Consiglio l'ordine del giorno allegato prot. 61405 del 30.07.2013 (sub1), per la relativa discussione nel Consiglio Comunale.

Benevento,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Claudio Uccelletti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Uccelletti', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

Interviene il Consigliere Mario Zoino.

Il Presidente sospende brevemente la seduta alle ore 13,15 e la stessa riprende alle ore 13,20 e continua l'intervento del Consigliere Mario Zoino.

Relaziona l'Assessore Coletta.

Interviene il Consigliere Quarantiello.

Esce dall'Aula il Consigliere Capezzone. Presenti 29

Entra in Aula il Consigliere Picucci. Presenti 30

Interviene il Consigliere Castiello.

Esce dall'aula il Consigliere De Minico. Presenti 29

Intervengono i Consiglieri Nardone, Tanga, De Nigris.

Entra in aula il Consigliere Ambrosone. Presenti 30

Interviene il Consigliere Miceli che chiede alla Presidenza il rinvio dell'argomento.

Escono dall'aula i Consiglieri De Rienzo, Fioretti, Orrei, Palladino. Presenti 26

Il Presidente pone in votazione la suddetta proposta che consegue il seguente risultato: RESPINTA con 14 voti contrari (il Sindaco, Ambrosone, Cangiano, De Nigris, De Pierro, Izzo, Lauro, Nardone, Orlando, Pasquariello, Picucci, Quarantiello, Trusio, Zoino Mario) e 12 voti favorevoli.

La seduta continua con l'intervento del Consigliere Pasquariello che consegna alla Presidenza l'allegata proposta (sub2), sottoscritta dal medesimo con altri.

.Intervengono di seguito i Consiglieri Cangiano, Orlando, Miceli, Zoino Mario, Trusio e Picucci.

Conclude il dibattito il Sindaco.

Rientrano in aula i Consiglieri Capezzone De Rienzo, Fioretti, Palladino. Presenti 30

Escono dall'aula i Consiglieri Castiello, Zoino Francesco. Presenti 28

Il Consigliere Lanni presenta alla Presidenza, sottoscritta dal medesimo con altri, una proposta allegata (sub3)

Interviene il Presidente.

Il Presidente pone in votazione la proposta del Consigliere Pasquariello con altri che consegue il seguente risultato: RESPINTA con 15 voti contrari (il Sindaco, Collarile, De Rienzo, Fiore, Fioretti, Izzo, Lanni, Miceli, Molinaro, Palladino, Palmieri, Panunzio, Tanga, Varricchio, Zollo) - 12 voti favorevoli- 1 astenuto (Zoino Mario)

Esce dall'aula il Consigliere Capezzone : Presenti 27

Il Presidente pone in votazione la proposta Lanni con altri, che consegue il seguente risultato: APPROVATA con 16 voti favorevoli e 11 voti contrari (Ambrosone, Cangiano, De Nigris, De Pierro, Lauro, Nardone, Orlando, Pasquariello, Picucci, Quarantiello, Trusio).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 18, 30.

SOB1

Benevento 29/07/2013

ORDINE DEL GIORNO

Al Presidente del Consiglio del Comune di Benevento
Dott. Giovanni IZZO

Prot. n. 6405
del 30-07-2013

Sinistra Ecologia Libertà dopo le drammatiche conseguenze di una pianificazione urbanistica superficiale e sempre più legata alle logiche di mercato e del profitto ritiene di dover perseguire la gestione misurata e ragionata del territorio. L'urbanistica non può essere intesa solo come tecnica del costruire ma deve divenire un vero e proprio fattore culturale, nel quale tenere conto delle necessità e delle esigenze dell'intera popolazione rispettando parametri di salvaguardia ambientale e di consumo del territorio.

L'edilizia del futuro non è quella dell'espansione, ma quella della riqualificazione delle periferie e del centro storico. Guardare all'urbanistica con questo sguardo significa maturare la consapevolezza che pianificare gli spazi

vuol dire andare ad incidere concretamente sulla socialità dei territori e delle loro comunità. Significa credere che la stessa qualità estetica di un contesto, o la sua bruttezza, sono un fattore attivo importante in processi che generano qualità sociale, o viceversa dequalificazione, che ridistribuiscono condizioni di benessere sociale o che viceversa confermano e rafforzano disuguaglianze, esclusione sociale e fratture.

Coerentemente a quanto affermato fino ad ora:

Il sottoscritto Mario Zoino Consigliere Comunale aderente al gruppo misto ed espressione politica di SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA', avendo assunto notizie circa l'esito del primo incontro della Conferenza dei Servizi relativa ai progetti di Housing Sociale di c/da Capodimonte e c/da Santa Clementina, svoltasi in data 17/07/2013 espone quanto segue:

1a) Il Consiglio Comunale con deliberazione n.27 del 27/07/2011 adottava il Piano Urbanistico Comunale; precedentemente era stata espletata la fase deliberatoria con le delibere (12-13-14-15-23-24-25) con cui aveva trattato le osservazioni pervenute da vari soggetti interessati.

b) Da quel momento sono scattate le misure di salvaguardia ai sensi dell'articolo 10 L.R. 16/2004, dopo un anno esatto terminata la Conferenza dei Servizi relativa al Piano di Coordinamento Territoriale con delibera n. 33 del 26/07/2012 sono stati assunti gli esiti di detta Conferenza, pertanto sono stati prorogati di ulteriori 4 mesi le misure di salvaguardia previste nello stesso articolo essendo lo strumento urbanistico in parte variato.

c) Nei successivi quattro mesi il nuovo strumento urbanistico (PUC) non è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Campania (BURC), questo adempimento è potuto avvenire solo il 24/12/2012 facendolo entrare in vigore nei successivi 15gg, come previsto dalla legge, il giorno 8/01/2013, pertanto le delibere di consiglio 55-56-57 del 21 Dicembre relative all'Housing Sociale sono avvenute in vigore del vecchio strumento urbanistico (PRG), secondo alcuni di ambedue strumenti, secondo altri.

Comunque sono avvenute senza il riferimento certo ed univoco di quale era lo strumento urbanistico di riferimento per le rispettive aree.

d) Non si tratta di una disquisizione di poco conto poiché per l'area in c/da Santa Clementina in cui si vorrebbe realizzare l'intervento di housing il vecchio PRG prevedeva la possibilità di realizzare servizi, mentre l'attuale PUC classifica l'area come E01 quindi destinata ad agricoltura e verde protetto con vincolo di in edificabilità.

e) Inoltre definire diversamente l'area vuol dire essere dentro o fuori i parametri del bando regionale relativamente all'Housing Sociale che con decreto Dirigenziale 294/2008 e delibera

231/2008 prevede questo tipo di intervento esclusivamente "in ambito urbano" mentre in modo esplicito sempre nel D.D294 nell'ultimo capoverso recita "resta ferma l'esclusione per la realizzazione del programma di aree ricadenti in zona verde pubblico attrezzato e/o di verde agricolo"

2) Inoltre nella suddetta seduta di Conferenza dei Servizi e stata illustrata una nota della Soprintendenza ai beni archeologici, pervenuta nei giorni precedenti, che ha reso noti i risultati di ultimi lavori di scavo nei pressi della Chiesa di Santa Clementina con rinvenimenti di tombe e basamenti di mausolei adiacenti alla antica Via Appia.
Tali rinvenimenti ci impongono di valutare una ipotesi di valorizzazione diversa dell'intera area che tenga conto di tali rilevamenti.

Per quanto sopra detto, lo scrivente, manifesta al Sindaco ing. Fausto Pepe, al presidente del Consiglio Comunale dott. Giovanni Izzo, al segretario generale dott. Claudio Uccelletti ed a tutti i Consiglieri Comunali:

- la necessità di svolgere un approfondimento di merito politico sullo strumento e l'utilizzo dell'Housing Sociale in città con particolare riferimento a quello che incide sull'area di c/da Santa Clementina, e di assumere tutte le decisioni necessarie mettendo l'argomento all'ODG del primo Consiglio Comunale utile.

Per tale motivo all'argomento viene spedito
si chiede un consiglio comunale ed
noe.

Di seguito la fine dei consiglieri
sufficienti per la delibera di consiglio
comunale come fissato dal TUEL
267/2000.

In fede
Claudio Uccelletti
Fausto Pepe
Giovanni Izzo
Antonio Rullo

Benevento, 16 settembre 2013

Preg.mo Signor
Presidente del Consiglio Comunale di Benevento
Dott. Giovanni Izzo

Con la presente risoluzione, i sottoscritti consiglieri comunali,

pre m e s s o c h e

- con deliberazione n.56 del 21.12.12 il Consiglio Comunale individuava l'interesse pubblico nella proposta presentata dalla Giustino Costruzioni spa nell'ambito delle manifestazioni di interesse per la formazione di programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti degradati (housing sociale);

- da quanto emerso nelle sedute (tenutesi sino ad oggi) della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art.12, legge regionale n.16/04 nonché dalle dichiarazioni rilasciate dall'Assessore all'Urbanistica nell'audizione tenutasi nella Commissione Consiliare Urbanistica è emerso che nella seduta del 21.12.12 alla Civica Assise non erano stati forniti con chiarezza tutti gli elementi utili per esprimersi in piena scienza e coscienza sull'individuazione dell'interesse pubblico nell'ambito della proposta avanzata dalla Giustino Costruzioni spa;

- in ogni caso, i lavori della conferenza di servizi e la documentazione prodotta dai partecipanti alla stessa (in particolare le relazioni del Dirigente all'Urbanistica, Ing. Salvatore Zotti) delineano un "quadro" sicuramente diverso da quello all'attenzione del Consiglio Comunale nella seduta del 21.12.12;

- nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario il Consiglio Comunale può rivalutare la sussistenza dell'interesse pubblico;

i m p e g n a n o

- il Sindaco e l'Amministrazione in carica a sottoporre nuovamente al Consiglio Comunale, per le relative determinazioni, la proposta di delibera avente ad oggetto la individuazione dell'interesse pubblico nella realizzazione del programma di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi promosso dalla Giustino spa (auspicando, nelle more, una sospensione della relativa conferenza di servizi).

I sottoscritti consiglieri comunali:



3 sottosegretari laurghici laurghici
 presso atto del tenore delle richieste
 formulate dai laurghici laurghici
 Costello-Zorino ed altri;
 viste le note della Regione Campania
 del 5.8.2013 Prot 0613040/2013;
 tenuto conto del disottito malto
 dovuto esperienza tutti gli esecutori
 definitivi e del caso collegato alla
 delibera n°56 di P.P. del 21/12/2012

PROPONONO
 PRELIMINARMENTE

di sospendere le attività del Consip
 disporre l'acquisizione presso la com
 perenti comunione con l'ione di
 tutti gli atti depositati presso la conferenza
 dei servizi già presentati nonché l'ultimo
 progetto presentato definitivamente in attesa
 do alla detta comunione con l'ione
 ogni ulteriore provvedimento, ^{al Consiglio Comunale} ~~che~~ entro
 dell'acquisizione del primo documento
 funzionario aggiornato.

Proff. Zorino
[Signature]
[Signature]

LAVIA
 COLLAR
 ZORINO
 ZOLLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 9 OTT 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.).

Li 9 OTT 2013

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
(Sergio GAGLIARDI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti