

Città di Benevento

ORIGINALE

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 45

Del 7.10.2013

Oggetto: Accettazione con beneficio d'inventario dell'eredità lasciata al Comune di Benevento dal Sig. Capozzi Carmine.

L'anno duemilatredici il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 18,45 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è riunito in seduta pubblica. Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo
Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 28 Consiglieri assenti n. 5

		P	A			P	A
PEPE	Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NARDONE	Carmine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AMBROSONE	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORLANDO	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANGIANO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORREI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	Roberto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PALLADINO	Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTIELLO	Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALMIERI	Annachiara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLARILE	Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANUNZIO	Umberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE NIGRIS	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PICUCCI	Oberdan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE RIENZO	Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA	Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORE	Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TIBALDI	Raffaele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORETTI	Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IZZO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VARRICCHIO	Cosimo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LANNI	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOLLO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOLINARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Abbate, Coletta, Coppola, De Luca, Del Vecchio, Iadanza, Lepore, Maccauro, Scarinzi.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio

Dr. Giovanni Izzo

Prima che si dia corso ai lavori chiede ed ottiene la parola il Consigliere Nardone, il quale esprime le sue valutazioni sugli spiacevoli episodi appena accaduti nell'aula consiliare occupata da numerosi cittadini che hanno protestato reclamando il diritto alla casa e che hanno comportato il forte rinvio dell'inizio della odierna seduta.

Il Consigliere Quarantiello chiede al Presidente l'inversione dell'ordine del giorno nei seguenti termini: il punto 3° diventi punto 1°.

Interviene il Sindaco che si dichiara contrario alla richiesta del Consigliere Quarantiello.

Entra in aula il Consigliere Trusio ed esce il Consigliere Cangiano . Presenti 28

Il Presidente pone in votazione la suddetta proposta Quarantiello che viene RESPINTA con 17 voti contrari (il Sindaco, Castiello, Collarile, De Rienzo, Fiore, Fioretti, Izzo, Lanni, Miceli, Molinaro, Palladino, Palmieri, Panunzio, Tanga, Zoino Francesco, Zoino Mario, Zollo) e 11 voti favorevoli.

Interviene il Consigliere Orlando che propone al Presidente di osservare un minuto di raccoglimento in memoria delle vittime del mare di Lampedusa.

Il Presidente accoglie la suddetta richiesta e viene osservato il minuto di raccoglimento.

Rientra in aula il Consigliere Cangiano. Presenti 29

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Premesso che

- il de cuius Capozzi Carmine, nato a Benevento il 21.02.1964 e deceduto in tragiche circostanze a Mattinata – FG – il 23.05.2012 con testamento olografo, pubblicato con atto per notar Ambrogio Romano rep. n. 40259, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento il 20.07.2012, ha disposto il lascito della sua proprietà di C.da San Cumano (località Piano Cappelle) in favore del Comune di Benevento affinché l'Ente vi realizzi una *“scuola per lo sport con annesse tutte le infrastrutture (velodromo, piste, piscine e quant'altro) insieme all'eventuale recuperato dalle altre vendite su menzionate”*;
- più in particolare il lascito in favore del Comune di Benevento ha ad oggetto la proprietà immobiliare del de cuius quale risultante dalle visure catastali sita in località Piano Cappelle e segnatamente:
 1. la piena proprietà di un fabbricato individuato nel NCEU al foglio 52 p.lla 845 sub 1 e 2 di mq. 87, cat. C/2;
 2. la piena proprietà di un terreno individuato in catasto al foglio 52 p.lla 140 di are 94 e ca 80 con classamento “seminativo 2”, p.lla 147 di are 35 e ca 40 con classamento “seminativo 3”, p.lla 838 di ha 4 are 00 e ca 75 con classamento “seminativo 2”, p.lla 844 di ha 2, are 50 e ca 42 con classamento “seminativo 3”
 3. la comproprietà in ragione di ½ del terreno individuato in catasto al foglio 52 p.lla 842 di are 3 e ca 48 con classamento “seminativo 2” e p.lla 843 di ca 58 con classamento “seminativo 2”;
 4. la proprietà in ragione di 5/15 del terreno individuato in catasto al foglio 52 p.lla 841 di are 07 e ca 71 con classamento “seminativo 2”;
- tale compendio immobiliare attribuito dal testatore al Comune di Benevento è stato oggetto di inventario redatto dal Notaio dr. Filippo Marinelli – su incarico conferitogli dal Giudice Delegato del Tribunale di Benevento Dr. Luigi Galasso con provvedimento 28.01.2013 nel procedimento recante il n. 1193/2012 R.G.V.G. – che ne ha redatto una stima di € 72.000,00 (settantaduemila) applicando valori a carattere particolare su base catastale arrotondata suscettibile di essere corretta e/o integrata con quella di valori di mercato;
- inoltre nel citato testamento il de cuius ha disposto che altri beni immobili di sua proprietà siti nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) – non attribuiti specificamente ad alcuno – fossero venduti per ripianare la propria esposizione debitoria nei confronti di banche e suoi dipendenti, con la previsione espressa che eventuali esuberi dalla vendita degli stessi fosse destinata alla realizzazione della “scuola per lo sport” a cura del Comune di Benevento. In aggiunta a ciò il de cuius ha espressamente previsto che altri due propri immobili, siti sempre nel Comune di San Giorgio del Sannio, peraltro asseritamente liberi da vincoli ed ipoteche, fossero anch'essi venduti per destinarne il ricavato alla realizzazione della “scuola per lo sport”;
- in definitiva il lascito del de cuius, oltre a comprendere la proprietà immobiliare innanzi dettagliatamente indicata riguarda anche:
 1. l'attribuzione dell'eventuale esubero del ricavato della vendita della stazione di servizio “ESSO” sita alla Via Manzoni di San Giorgio del Sannio (individuata in catasto al foglio 26 p.lla 673 sub 2, 3, 4 e 5) detratti alcuni debiti specifici indicati dal de cuius;
 2. l'attribuzione dell'eventuale esubero dal ricavato della vendita dell'ex locale pasticceria, sito sul viale Spinelli (pal. Esso) di San Giorgio del Sannio (individuato in catasto al foglio 27, p.lla 424, sub 12) detratti gli importi docuti dal de cuius alla Banca di Credito Cooperativo di San Marco dei Cavoti e del Sannio – Calvi per l'estinzione del mutuo e dello scoperto di conto corrente;

3. tutto il ricavato della vendita di altri due locali commerciali ed in particolare di quelli siti al Viale Spinelli di San Giorgio del Sannio in cui insisteva la vecchia stazione di servizio ed il locale dove ora si trova la pasticceria "SottoZero" (entrambi individuati in catasto al foglio 27, particella 424, sub 11 e sub 13).

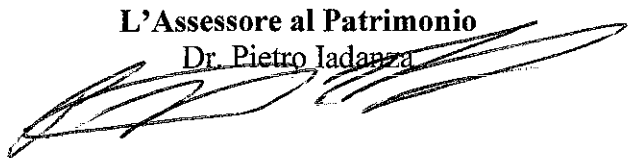
Considerato che l'art. 473 del C.C. prevede che l'accettazione dell'eredità da parte delle persone giuridiche deve aver luogo esclusivamente con beneficio d'inventario;

Per tutto quanto sopra premesso propone al Consiglio Comunale la seguente deliberazione:

- di accettare con beneficio d'inventario, ai sensi dell'art. 473 del C.C., il lascito testamentario del de cuius Capozzi Carmine, nato a Benevento il 21.02.1964 e deceduto in tragiche circostanze a Mattinata – FG – il 23.05.2012 con testamento olografo, pubblicato con atto per notar Ambrogio Romano rep. n. 40259, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento il 20.07.2012, della sua proprietà di C.da San Cumano (località Piano Cappelle) in favore del Comune di Benevento affinché l'Ente vi realizzi una "scuola per lo sport con annesso tutte le infrastrutture (velodromo, piste, piscine e quant'altro)" così costituito:
 1. la piena proprietà di un fabbricato individuato nel NCEU al foglio 52 p.lla 845 sub 1 e 2 di mq. 87, cat. C/2;
 2. la piena proprietà di un terreno individuato in catasto al foglio 52 p.lla 140 di are 94 e ca 80 con classamento "seminativo 2", p.lla 147 di are 35 e ca 40 con classamento "seminativo 3", p.lla 838 di ha 4 are 00 e ca 75 con classamento "seminativo 2", p.lla 844 di ha 2, are 50 e ca 42 con classamento "seminativo 3"
 3. la comproprietà in ragione di ½ del terreno individuato in catasto al foglio 52 p.lla 842 di are 3 e ca 48 con classamento "seminativo 2" e p.lla 843 di ca 58 con classamento "seminativo 2";
 4. la proprietà in ragione di 5/15 del terreno individuato in catasto al foglio 52 p.lla 841 di are 07 e ca 71 con classamento "seminativo 2";
- di accettare con beneficio d'inventario, ai sensi dell'art. 473 del C.C., inoltre, il lascito testamentario per destinarne il ricavato alla realizzazione della "scuola per lo sport" relativo a:
 1. l'attribuzione dell'eventuale esubero del ricavato della vendita della stazione di servizio "ESSO" sita alla Via Manzoni di San Giorgio del Sannio (individuata in catasto al foglio 26 p.lla 673 sub 2, 3, 4 e 5) detratti alcuni debiti specifici indicati dal de cuius;
 2. l'attribuzione dell'eventuale esubero dal ricavato della vendita dell'ex locale pasticceria, sito sul viale Spinelli (pal. Esso) di San Giorgio del Sannio (individuato in catasto al foglio 27, p.lla 424, sub 12) detratti gli importi dovuti dal de cuius alla Banca di Credito Cooperativo di San Marco dei Cavoti e del Sannio – Calvi per l'estinzione del mutuo e dello scoperto di conto corrente;
 3. tutto il ricavato della vendita di altri due locali commerciali ed in particolare di quelli siti al Viale Spinelli di San Giorgio del Sannio in cui insisteva la vecchia stazione di servizio ed il locale dove ora si trova la pasticceria "SottoZero" (entrambi individuati in catasto al foglio 27, particella 424, sub 11 e sub 13).
- Successivamente di procedere attraverso atto di rogito notarile alla conseguente registrazione ai fini della definitiva materiale acquisizione del lascito al patrimonio comunale.

L'Assessore al Patrimonio

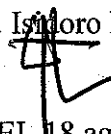
Dr. Pietro Iadanza



PARERI SULLA PROPOSTA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Patrimonio ai sensi dell'art. 49 1° comma del TUEL 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla proposta.

**Il Dirigente del Settore
Patrimonio**
Dr. Arch. Isidoro Fucci



Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanze ai sensi dell'art. 49 1° comma del TUEL 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole sulla proposta deliberativa in ordine alla regolarità contabile dando atto che sarà provveduto alla materiale acquisizione dei beni al patrimonio comunale con successiva deliberazione di Giunta Comunale relativa alla presa d'atto dell'avvenuta registrazione del necessario rogito notarile.

**Il Dirigente del Settore
Finanze Reggente**
Emilia Porcaro



Relaziona sull'argomento l'Assessore Iadanza.

Il Consigliere De Nigris propone un minuto di raccoglimento in memoria del Sig. Carmine Capozzi, che ha disposto il lascito in favore del Comune di Benevento.

Il Presidente accoglie la suddetta richiesta e viene osservato il minuto di raccoglimento.

Interviene il Consigliere Cangiano.

Interviene il Consigliere Tibaldi che propone all'amministrazione attiva di assicurare che la cura del procedimento per l'accettazione dell'eredità venga affidata al Settore Legale dell'Ente.

Replica l'Assessore Iadanza rassicurando il Consigliere Tibaldi

Il Presidente pone in votazione l'argomento, compresa la raccomandazione proposta dal Consigliere Tibaldi.

PRESENTI 29

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione espressa nelle premesse.

Visti i pareri espressi per legge.

Sentita e fatta propria la proposta del Consigliere Tibaldi.

Con voti unanimi (resi per alzata di mano)

DELIBERA

- di accettare con beneficio d'inventario, ai sensi dell'art. 473 del C.C., il lascito testamentario del de cuius Capozzi Carmine, nato a Benevento il 21.02.1964 e deceduto in tragiche circostanze a Mattinata – FG – il 23.05.2012 con testamento olografo, pubblicato con atto per notar Ambrogio Romano rep. n. 40259, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento il 20.07.2012, della sua proprietà di C.da San Cumano (località Piano Cappelle) in favore del Comune di Benevento affinché l'Ente vi realizzi una "scuola per lo sport con annesse tutte le infrastrutture (velodromo, piste, piscine e quant'altro)" così costituito:
 1. la piena proprietà di un fabbricato individuato nel NCEU al foglio 52 p.lla 845 sub 1 e 2 di mq. 87, cat. C/2;
 2. la piena proprietà di un terreno individuato in catasto al foglio 52 p.lla 140 di are 94 e ca 80 con classamento "seminativo 2", p.lla 147 di are 35 e ca 40 con classamento "seminativo 3", p.lla 838 di ha 4 are 00 e ca 75 con classamento "seminativo 2", p.lla 844 di ha 2, are 50 e ca 42 con classamento "seminativo 3"
 3. la comproprietà in ragione di $\frac{1}{2}$ del terreno individuato in catasto al foglio 52 p.lla 842 di are 3 e ca 48 con classamento "seminativo 2" e p.lla 843 di ca 58 con classamento "seminativo 2";
 4. la proprietà in ragione di $\frac{5}{15}$ del terreno individuato in catasto al foglio 52 p.lla 841 di are 07 e ca 71 con classamento "seminativo 2";
- di accettare con beneficio d'inventario, ai sensi dell'art. 473 del C.C., inoltre, il lascito testamentario per destinarne il ricavato alla realizzazione della "scuola per lo sport" relativo a:
 1. l'attribuzione dell'eventuale esubero del ricavato della vendita della stazione di servizio "ESSO" sita alla Via Manzoni di San Giorgio del Sannio (individuata in catasto al foglio 26 p.lla 673 sub 2, 3, 4 e 5) detratti alcuni debiti specifici indicati dal de cuius;
 2. l'attribuzione dell'eventuale esubero dal ricavato della vendita dell'ex locale pasticceria, sito sul viale Spinelli (pal. Esso) di San Giorgio del Sannio (individuato in catasto al foglio 27, p.lla 424, sub 12) detratti gli importi dovuti dal de cuius alla Banca di Credito Cooperativo di San Marco dei Cavoti e del Sannio – Calvi per l'estinzione del mutuo e dello scoperto di conto corrente;
 3. tutto il ricavato della vendita di altri due locali commerciali ed in particolare di quelli siti al Viale Spinelli di San Giorgio del Sannio in cui insisteva la vecchia stazione di servizio ed il locale dove ora si trova la pasticceria "SottoZero" (entrambi individuati in catasto al foglio 27, particella 424, sub 11 e sub 13).
- Successivamente di procedere attraverso atto di rogito notarile alla conseguente registrazione ai fini della definitiva materiale acquisizione del lascito al patrimonio comunale.
- Di affidare al Settore Legale dell'Ente la cura del procedimento per l'accettazione dell'eredità .
- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.
- Il tutto, come da fonoregistrazione agli atti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 9 OTT 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.).

Li 9 OTT 2013

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
(Sergio GAGLIARDI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti