

# ORIGINALE

## Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 22

Del 14.04.2014

Oggetto: Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di C.C. n.51 del 3.12.2013-

L'anno duemilaquattordici il giorno 14 del mese di aprile alle ore 16,40 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 17 Consiglieri assenti n. 15

		P	A			P	A
<b>PEPE</b>	<b>Fausto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>NARDONE</b>	<b>Carminè</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>AMBROSONE</b>	<b>Luigi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ORLANDO</b>	<b>Nazzareno</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>CANGLIANO</b>	<b>Mario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ORREI</b>	<b>Mario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CAPEZZONE</b>	<b>Roberto</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PALLADINO</b>	<b>Marcello</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CAPUTO</b>	<b>Gennaro</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PALMIERI</b>	<b>Annachiara</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>COLLARILE</b>	<b>Leonida</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PASQUARIELLO</b>	<b>Mario</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>DE MINICO</b>	<b>Luigi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PICUCCI</b>	<b>Oberdan</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>DE NIGRIS</b>	<b>Luigi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>QUARANTIELLO</b>	<b>Giovanni</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>DE PIERRO</b>	<b>Francesco</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TANGA</b>	<b>Sergio</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>DE RIENZO</b>	<b>Massimo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>TIBALDI</b>	<b>Raffaele</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>FIORE</b>	<b>Pasquale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>TRUSIO</b>	<b>Luigi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>FIORETTI</b>	<b>Floriana</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>VARRICCHIO</b>	<b>Cosimo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>IZZO</b>	<b>Giovanni</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZOINO</b>	<b>Francesco</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>LANNI</b>	<b>Nazzareno</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZOINO</b>	<b>Mario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>LAURO</b>	<b>Vincenzo</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ZOLLO</b>	<b>Giuseppe</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MICELI</b>	<b>Angelo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>MOLINARO</b>	<b>Giuseppe</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Del Vecchio, Castiello, Coletta, Coppola, De Luca, Iadanza, Iele, Lepore, Pamunzio.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio

Dr. Giovanni Izzo

L'Assessore al Patrimonio

### P R O P O N E

al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Il Comune di Benevento con atto per notaio Giovanni Barricelli del 4-3-1987 rep. 162602/23611 acquistava dalla Casa Religiosa "Istituto San Vincenzo" il complesso immobiliare costituito da vari corpi di fabbrica e riportato in catasto al foglio 41 particelle 1679/2,1682-1683-1684-1685/4-1686/2-1687/2-1688-1689/7-1690/2-1692/3-1693-1695/4-1696-1697-1692/21

Successivamente, con atto rep. 54465 raccolta 17072 del 27-06-2006 per notaio Vito Antonio Sangiuolo si perfezionava, con la stipula di atto di conferma, tra il Comune di Benevento e l'Istituto San Filippo Neri già Orfanotrofi Provinciali femminili Riuniti S. Filippo Neri e SS. Annunziata, il trasferimento in favore del Comune del Complesso San Vittorino così censito al Catasto: Foglio 41 particella 1662 sub 1, sub 2, sub3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 7, sub 8, particella 2485-2486, 1662 sub 9, 1667 sub 4, 1668-1691 sub 2-1701 sub 9 (graffate), 1667 sub 1, sub 2, 1669-1670-(graffate) 1667 sub 3, sub 5, sub 6, sub 7 che risultavano così individuate al catasto fabbricati:

NCEU foglio 41 mm.nn. 1662 sub 1, sub2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 7 , sub 8, sub 9;

NCEU foglio 41 m.n. 4423 sub 9

NCEU foglio 41 mm.nn. 4641 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6 sub 7, sub 8. sub 9, sub 10, sub 11;

NCEU foglio 41 m.n. 2485;

NCEU foglio 41 m.n. 2486

Nell'Accordo di Programma istitutivo dell'Università degli Studi del Sannio approvato con D.M. del 29 dicembre 1997 il Comune di Benevento si impegnava tra l'altro, di dare destinazione d'uso universitario all'intero complesso San Vittorino e alla sua ristrutturazione.

L'art. 6 dell'Accordo di Programma consentiva in "... coerenza con le sue clausole ...." la sottoscrizione di appositi protocolli applicativi.

In data 15-12-2007 veniva sottoscritto il primo protocollo applicativo tra il Comune di Benevento e l'Università degli Studi del Sannio e si statuiva quanto segue:

- all'art.2 punto 1 lettera b) il Comune di Benevento si impegnava a dare destinazione universitaria, entro un anno dalla sottoscrizione del protocollo applicativo, al Complesso edilizio denominato San Vittorino in fase di ristrutturazione e di ripristino funzionale;
- all'art.3 punto 1 lettera a) il Comune di Benevento si impegnava a concedere in uso, a titolo oneroso, all'Università degli Studi del Sannio il Complesso edilizio denominato San Vittorino individuato come Parte 1, Parte 2 e Parte 3;

- o art.3 lettera b) realizzare entro il 30-06-2009, con oneri a proprio carico, gli interventi di consolidamento e ristrutturazione, edile ed impiantistica, della Parte 1 e della Parte 2 del Complesso edilizio San Vittorino;
- o art.3 lettera c) a reperire le necessarie risorse finanziarie e a realizzare gli interventi di consolidamento e ristrutturazione edile ed impiantistica della Parte 3 del Complesso edilizio San Vittorino.

In data 19 novembre 2009, nella ormai imminente ultimazione dei lavori della Parte 1 e Parte 2 del Complesso edilizio San Vittorino, veniva sottoscritto un secondo protocollo applicativo col quale si disciplinavano impegni reciproci tra il Comune e l'Università degli Studi del Sannio finalizzati alla consegna delle parti del complesso edilizio;

Il Comune di Benevento nel corso del recupero della Parte 3 del Complesso San Vittorino riceveva istanza volta all'acquisto di una porzione immobiliare del compendio edilizio ex San Vittorino e ricadente quasi sicuramente nella parte 3;

A seguito dell'istanza presentata, sono stati eseguiti accertamenti in loco e si è riscontrata la pericolosità del manufatto rappresentando un grave pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Con nota prot. 77620 del 09-10-2013 l'Ufficio Patrimonio notiziava di tanto il Settore OO.PP. affinché venissero fornite direttive per l'attivazione delle procedure di competenza.

Il 15-01-2014 prot. 3230 il R.U.P. e il Direttore dei Lavori rappresentavano che gli immobili per i quali era pervenuta istanza di acquisto non erano interessate dai lavori di recupero del Complesso Storico San Vittorino.

Considerato che la porzione dell'immobile di cui è stata chiesta l'acquisizione, pur non rientrante nell'intervento di ristrutturazione è probabilmente compresa nella "Parte 3" del complesso da destinare all'Università è stato chiesto a quest'ultima di manifestare il proprio interesse in merito.

L'Università con nota del 10-03-2014 n. 2670, inviata a mezzo fax in pari data, ha rappresentato di non essere interessata alla porzione di immobile, ancora da ristrutturare, della Parte 3 del predetto complesso immobiliare e riservandosi altresì di valutare, in una fase successiva, la possibilità di utilizzare la "Parte 3" del medesimo complesso, in fase di ristrutturazione, ad esclusione, ovviamente, della porzione ancora da ristrutturare.

Verificato che la porzione d'immobile non interessata dall'intervento rappresenta un serio pericolo per la pubblica e privata incolumità e che allo stato l'Amministrazione Comunale non dispone di risorse economiche sufficienti per il completamento dei lavori di ristrutturazione della porzione del Complesso edilizio San Vittorino;

Rilevato quindi che è interesse dell'Amministrazione procedere all'alienazione della porzione dell'immobile in questione, in quanto non interessato da nessuna progettualità né interesse istituzionale;

Tutto ciò premesso propone al Consiglio Comunale

- di prendere atto di quanto comunicato dal Rettore dell'Università degli Studi del Sannio con nota prot. 2670 del 10-03-2014;
- di modificare ed integrare il Piano delle Alienazioni, già approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 03-12-2013, con l'inclusione della porzione d'immobile così come indicata nella allegata planimetria e facente parte di una più vasta unità immobiliare così come già individuata in catasto fabbricato come da visura che si allega;
- di autorizzare l'ufficio patrimonio alla dismissione del bene in questione mediante la predisposizione di apposito bando, previa predisposizione delle opportune sistemazioni catastali e della relativa stima del bene di che trattasi
- di dare mandato al Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.

Benevento li.....

**L'Assessore al Patrimonio**

**Dott. Pietro Iadanza**



## PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Reggente del Settore Gestione Economica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Vista la proposta di deliberazione;

Considerato che è proposto di:

prendere atto di quanto comunicato dal Rettore dell'Università degli Studi del Sannio;

modificare ed integrare il Piano delle Alienazioni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 03/12/2013, con l'inclusione della porzione dell'immobile così come indicata nella proposta di deliberazione di che trattasi;

autorizzare l'ufficio patrimonio alla dismissione del bene in oggetto, mediante predisposizione di apposito bando, previa predisposizione delle opportune sistemazioni catastali e stima del bene;

Dato atto che l'alienazione della porzione di immobile di che trattasi rappresenta l'occasione per procurare una ulteriore entrata all'Ente;

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione.

Li .....

Il Dirigente reggente settore Gestione Economica  
(Emilio Porcaro)

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li .....

Il Segretario Generale

PRESENTI 17

Relaziona sull'argomento l'Assessore Iadanza.

Si passa alla votazione dell'argomento.

Il Consiglio comunale

Vista la relazione espressa nelle premesse e i pareri espressi per legge.

Con Voti unanimi ( 17 voti favorevoli)

Delibera

Di prendere atto di quanto comunicato dal Rettore dell'Università degli Studi del Sannio con nota prot. 2670 del 10.03.2014.

Di modificare ed integrare il Piano delle Alienazioni, già approvato con delibera di Consiglio comunale n.51 del 3.12.2013, con l'inclusione della porzione d'immobile così come indicata nella allegata planimetria e facente parte di una più vasta unità immobiliare così come già individuata in catasto fabbricato come da misura che si allega.

Di autorizzare l'ufficio patrimonio alla dismissione del bene in questione mediante la predisposizione di apposito bando, previa opportune sistemazioni catastali e relative stime del bene di che trattasi.

Di dare mandato al Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.

Con la medesima unanime votazione

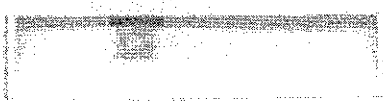
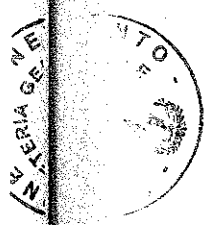
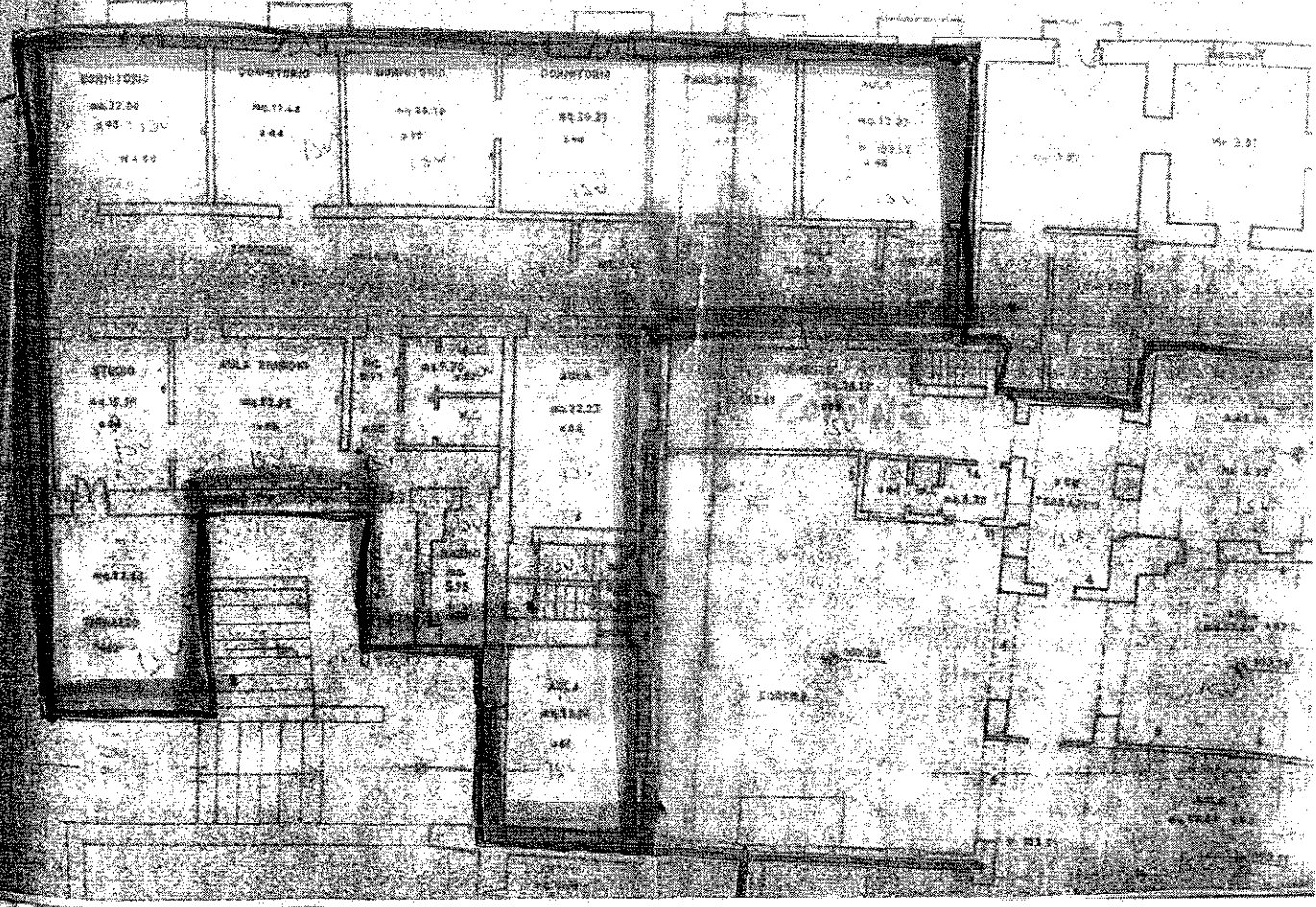
Il Consiglio comunale  
delibera

Rendere la presente immediatamente eseguibile.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 16,50 del 14.04.2014 -





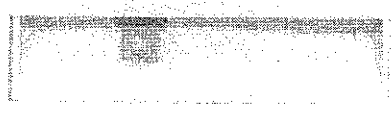






1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

NYO.



VEN  
MAG  
CO  
SECO

ENTO

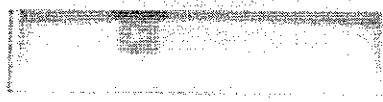
... di ... pianificazione, ristrutturazione, adozione ...  
... della ... del ... ed ...

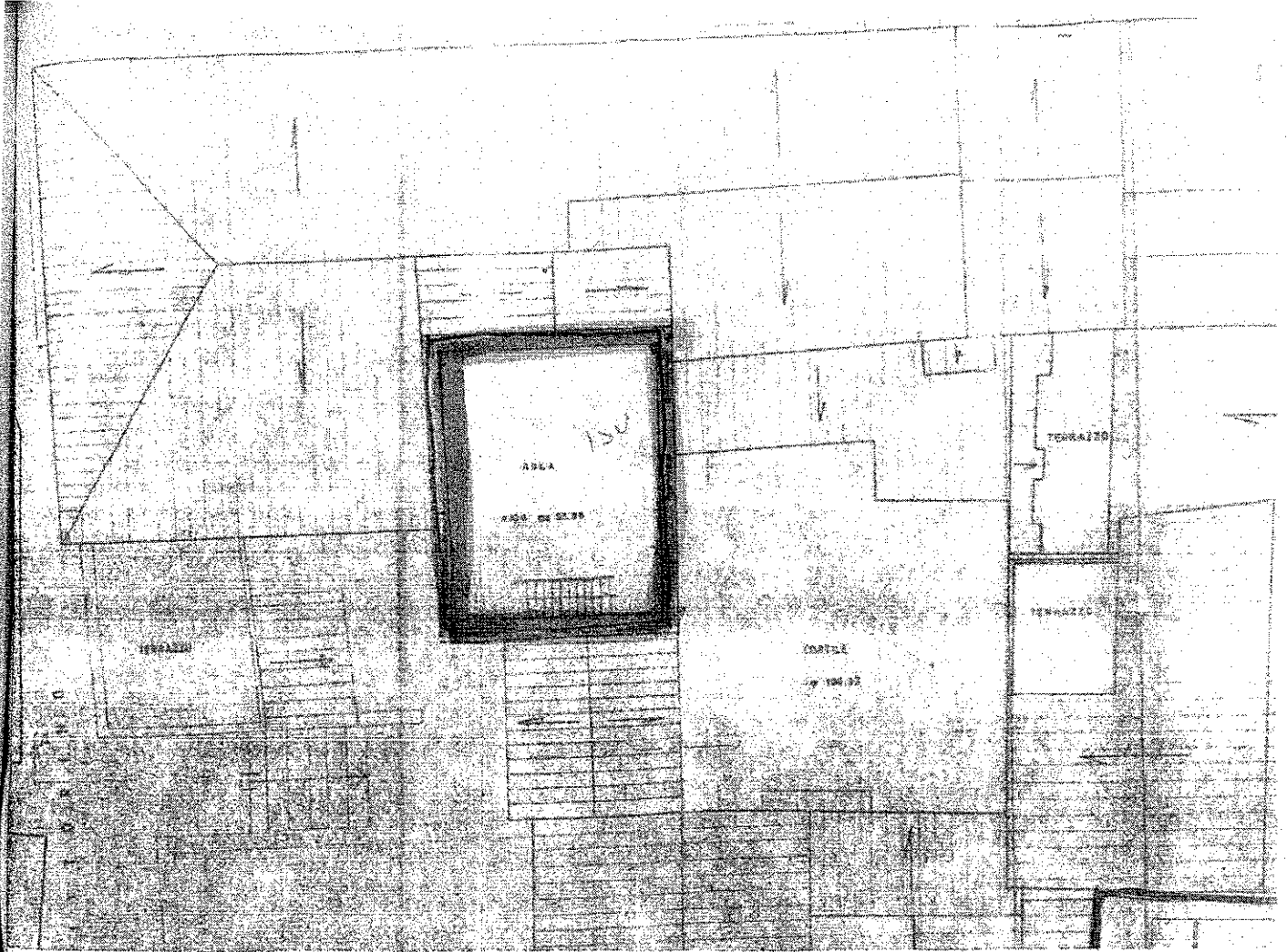
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

... 2000/10/10 ...  
... 100 e ...

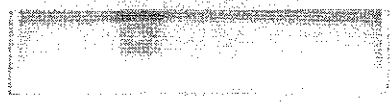
...

...  
1:200 Pianta IV Livello





ALBERTO



**7° PUNTO ORDINE DEL GIORNO**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 51 DEL 03/12/2013.**

**PRESIDENTE IZZO:** Quindi invece passiamo alla discussione del punto 7. Ci sono obiezioni. Ci sono voti contrari a questa inversione? No, allora, con 17 voti favorevoli. Perfetto. Sulla delibera.

**ASSESSORE IADANZA:** Brevemente, grazie Presidente. Vorrei soltanto specificare che io vi chiedo di inserire nel piano delle alienazioni questa particella del lotto 3 di San Vittorino, perché noi abbiamo ricevuto una richiesta di acquisto di questa piccola particella, che per giunta comporta grande pericolo, perché potrebbe precipitare da un momento all'altro. Abbiamo chiesto all'Università nel lotto 3 se era interessata all'acquisto della particella, qui c'è tutta la documentazione, l'Università ci ha risposto negativamente, e quindi io vi chiedo di inserire nel piano delle alienazioni degli immobili, onde poter procedere poi al bando pubblico ovviamente per vedere se vi è interesse pubblico all'acquisto.

La documentazione è qui a disposizione di tutti. Credo che il carteggio sia completo. Vi ringrazio e vi chiedo il voto favorevole.

**PRESIDENTE IZZO:** Allora, ci sono interventi? Consigliere Miceli, prego.

**CONSIGLIERE MICELI:** Presidente...

**PRESIDENTE IZZO:** Per favore. Per favore. Per favore. Allora.

**CONSIGLIERE MICELI:** Se non erro, la delibera in oggetto riguarda anche l'inserimento poi dello stesso immobile di quello che è il piano appunto delle alienazioni. L'unica preghiera da fare alla struttura competente, innanzitutto quella di confermare il voto positivo del gruppo del Partito Democratico, stante anche la pericolosità di parte dell'immobile, per cui ne potrebbe derivare un grave irreparabile danno evidentemente, ma l'unica attenzione, Assessore, è che possa incaricare la struttura, previa indicazione delle procedure per l'alienazione stessa, dell'allegato certificato di destinazione urbanistica dell'immobile, di urbanistica.

**ASSESSORE IADANZA:** Sicuramente, ovviamente, sarà fatto in questo momento noi abbiamo una destinazione urbanistica che è di un determinato tipo, ovviamente, eventualmente, dopo l'acquisto sarà fatta una variazione della destinazione urbanistica. Certamente.

**PRESIDENTE IZZO:** Allora, se non ci sono altri interventi, andiamo praticamente alla votazione. Dei 17 presenti immediatamente esecutiva.

Allora, una comunicazione per i capigruppo ancora presenti, giovedì conferenza dei capigruppo alle 11.30, verrete comunque contattati per quanto attiene questo invito.

Grazie di tutto, e ricordo anche domani mattina i funerali del papà del nostro Consigliere.

Grazie, la seduta è sciolta.



Università degli Studi del Sannio  
 Unità Organizzativa: "Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione"

### Università degli Studi del Sannio

Uff. Segreteria e Protocollo  
 Prot. Uscita del 10/03/2014 - 13:18  
 Num. 0002670  
 Classifica: X. Classe 3



Ill.mo Ingegnere Fausto PEPE  
 Sindaco del Comune di Benevento  
 Palazzo Mosti  
 Via Annunziata  
 82100 BENEVENTO

**Oggetto:** Comunicazione di interesse per la "Parte 3" del Complesso Immobiliare denominato "Ex Convento di San Vittorino".

Con riferimento alla nota del 5 marzo 2014, numero di protocollo 18226, relativa alla gestione della "Parte 3" del Complesso Immobiliare denominato "Ex Convento di San Vittorino", si fa presente che questa Amministrazione:

- 1) non è interessata alla porzione, ancora da ristrutturare, della "Parte 3" del predetto Complesso Immobiliare;
- 2) si riserva di valutare, in una fase successiva, la possibilità di utilizzare la "Parte 3" del medesimo Complesso, in fase di ristrutturazione, ad esclusione, ovviamente, della porzione di cui al precedente punto 1).

**IL RETTORE**

Professore Filippo de Rossi

Unità Organizzativa: "Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione"

Teléfono: +39 0824 305053 - Fax: +39 0824 23648  
 Posta elettronica: [comunicazione@unisannio.it](mailto:comunicazione@unisannio.it)  
 Posta elettronica certificata: [amministrazione@cert.unisannio.it](mailto:amministrazione@cert.unisannio.it)

Università degli Studi del Sannio

Piazza Guerrazzi, 1 - 82100 Benevento (BN)  
 Codice Fiscale - Partita IVA (VAT number): (IT) 0114010620  
 Uniredit - Banca di Roma  
 IBAN: IT82W0300215004000400062285  
 BIC (Swift): BROMIT31NBI

*Clery*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

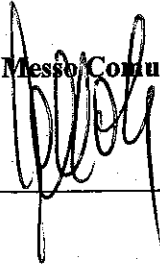
### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12 MAG. 2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.).

Li 12 MAG. 2014

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale  
*Dr. Claudio Uccelletti*



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li .....

Il Segretario Generale  
*Dr. Claudio Uccelletti*