

Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 55

Del 23.10.2014

Oggetto: Sdemanzializzazione dell'area di mq 3,00 appartenente al Foglio 41, ubicata fra i civici 42 e 44 di Via Gaetano Rummo facenti parte del compendio denominato Mercato Commestibili per iscrizione catastale.

ARGOMENTO RITIRATO

L'anno duemilaquattordici il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 12,30 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 27 Consiglieri assenti n. 6

		P	A			P	A
PEPE	Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORLANDO	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AMBROSONE	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORREI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANGIANO	Mario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PALLADINO	Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALMIERI	Annachiara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPUTO	Gennaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLARILE	Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PICUCCI	Oberdan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	POCINO	Francescosaverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE NIGRIS	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA	Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE RIENZO	Massimo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TIBALDI	Raffaele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FIORE	Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FIORETTI	Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VARRICCHIO	Cosimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IZZO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZARRO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LANNI	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZOINO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOLLO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOLINARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori : Del Vecchio, Castiello, Coletta, Coppola, De Luca, Iadanza, Iele, Lepore, Panunzio.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio
Dr. Giovanni Izzo

PRESENTI 27

Relaziona sull'argomento l'Assessore Iadanza.

Intervengono i Consiglieri Quarantiello, Zarro.

Il Presidente sospende brevemente la seduta alle ore 12,45 per approfondire l'argomento. La stessa riprende alle ore 13.00 alla presenza del Sindaco e dei seguenti Consiglieri: Caputo, Collarile, De Nigris, Fioretti, Izzo, Lanni, Miceli, Molinaro, Orlando, Orrei, Palladino, Palmieri, Pasquariello, Picucci, Pocino, Quarantiello, Tanga, Varricchio, Zoino Francesco, Zollo. PRESENTI 21

Interviene ancora l'Assessore Iadanza e di seguito il Segretario Generale

Entra in aula il Consigliere Zarro. PRESENTI 22

Interviene ancora il Segretario Generale.

Entrano in aula i Consiglieri Ambrosone e Fiore. PRESENTI 24

Escono i Consiglieri Fioretti, Molinaro, Zollo. PRESENTI 21

Il Consigliere Quarantiello chiede il ritiro dell'argomento.

Il Presidente pone in votazione la suddetta proposta Quarantiello.

Il Consiglio comunale

Uditi gli interventi di cui sopra, nonché la proposta Quarantiello

Con 19 Voti Favorevoli e 2 Astenuti (il Sindaco Pepe e il Consigliere Zoino Francesco) resi per appello nominale

delibera
di ritirare l'argomento per maggiori approfondimenti.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.

Il sottoscritto Dirigente al Settore Opere Pubbliche Patrimonio Partecipate

PROPONE

al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

PREMESSO:

- che il Comune di Benevento è proprietario dell'immobile identificato in Catasto al Foglio 41 p.lle 2089 e 2090 facente parte del compendio denominato Mercato Commestibili;
- che tale immobile era costituito da due box separati siti rispettivamente in Via Gaetano Rummo ai numeri civici 42 e 44 (Foglio 41 p.lle 2089 e 2090) concessi in locazione intervallati da una intercapedine di terreno appartenente al demanio Comunale (strade) del foglio 41 di mq. 3,00, chiusa su tre lati ed aperta solo sul fronte marciapiede;
- che anni orsono per motivazioni di carattere igienico tale intercapedine venne chiusa, venendo così a costituire una unica unità comprensiva dei due box e della intercapedine;
- che vi è la necessità di procedere all'accatastamento della detta unità al fine di consentirne la stima e la successiva attivazione della procedura di alienazione essendo la medesima unità immobiliare compresa nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui alla delibera n.51 del 3.12.2013;
- che ai fini dell'accatastamento della detta unità vi è la necessità di procedere alla preventiva sdemanializzazione della intercapedine sopra descritta per complessivi mq.3,00 ed appartenente catastalmente al Foglio 41, come da elaborato catastale che si allega;

VALUTATO


- che la medesima area non riveste alcuna utilità sotto il profilo di eventuali interventi pubblici;
- opportuno procedere alla sdemanializzazione dell'area sulla quale era insistente la predetta intercapedine per complessivi mq. 3,00 del foglio 41;

Tutto ciò premesso propone:

1. di procedere per quanto specificato in premessa alla sdemanializzazione dell'area specificata in narrativa sino a complessivi mq. 3,00 del foglio catastale 41 al fine di procedere all'iscrizione in catasto dell'immobile di Via Gaetano Rummo civv. 42 e 44, facente parte del compendio denominato Mercato Commestibili.
2. di dare mandato al Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.

Benevento li

Il Dirigente
Arch. Isidoro FUCCI



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente

Arch. Isidoro FUCCI



Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Vista la proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole rilasciato dal dirigente del Settore interessato; considerato che è proposto di sdemanializzare di un'area al fine di procedere all'iscrizione in catasto di un immobile facente parte del compendio denominato Mercato Commestibili; considerato che, per quanto dichiarato dal dirigente proponente, la stessa area non riveste alcuna utilità sotto il profilo di eventuali interventi pubblici; esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta.

Li

Il Dirigente
Emilio Porcaro



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il vigente statuto comunale
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere della competente Commissione consiliare permanente espresso nella seduta del _____;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti dei Settori interessati;

DELIBERA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12 DIC. 2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. _____ del Reg. Pubbl.).

Li 12 DIC. 2014

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(*Francesco MUCCI*)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li _____

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti