



Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 13

Del 10.03.2015

Oggetto: Sdemanializzazione di un tratto della strada comunale extraurbana detta Le Murate per rettifica tracciato, in attuazione della Legge 448 del 23.12.1998 art.31-.

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di marzo alle ore 14,40 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 21 Consiglieri assenti n. 12

		P	A			P	A
PEPE	Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORLANDO	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AMBROSONE	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORREI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANGLIANO	Mario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PALLADINO	Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	Roberto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PALMIERI	Annachiara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPUTO	Gennaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	Mario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COLLARILE	Leonida	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PICUCCI	Oberdan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	POCINO	Francescosaverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE NIGRIS	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TANGA	Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE RIENZO	Massimo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TIBALDI	Raffaele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IORE	Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IORETTI	Floriana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VARRICCHIO	Cosimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IZZO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZARRO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LANNI	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Francesco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOLLO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOLINARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori : Del Vecchio, Castiello, Coletta, Coppola, De Luca, Iadanza, Iele, Lepore, Panunzio.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio
Dr. Giovanni Izzo

Il sottoscritto Assessore al Patrimonio

P R O P O N E

al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

PREMESSO:

che con delibera di Giunta Comunale n. 542 del 13-05-1965 si approvava l'elenco delle strade comunali extraurbane e delle strade vicinali,

che nell'elenco delle strade comunali extraurbane al n. 8 risulta inserita la strada denominata Le Murate che si sviluppa per una lunghezza di km 8.950 dalla SS 88 Km 70 al confine del Comune di Fragnito Monforte;

che nel corso degli anni il tracciato della viabilità in questione ha subito una modificazione dovuto sia ad un ampliamento che nel raddrizzamento dello stesso interessando suoli di proprietà privata all'altezza della contrada Vallereccia;

che ai sensi ex art.31 della Legge 448/1998 in sede di revisione catastale è data facoltà ai Comuni con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio comunale ovvero all'acquisizione al proprio patrimonio di terreni o porzioni di essi utilizzati ad uso pubblico da oltre un ventennio previo l'acquisizione del consenso da parte dei proprietari;

che il tratto di strada comunale extraurbana in esame risulta essere quello compreso tra le particelle catastali 944 e la ex 363 (oggi particelle 1116 e 1117);

Accertato che aree in argomento sono da oltre un trentennio in uso pubblico anche in ragione dell'attestazione di cessione gratuita delle stesse al Comune da parte dei proprietari e che quindi si rende necessaria l'assunzione dei conseguenti adempimenti al fine della opportuna intestazione catastale delle medesime aree da annoverare al patrimonio immobiliare comunale in conformità ai commi 21 e 22 dell'art.31 della Legge 448/1998:

Visto il consenso presentato agli atti del Comune in data 14-02-2013 prot.14252 dalla sig.ra Fusco Giuseppina nata a Torrecuso (BN) il 19-11-1952, in data 14-02-2013 prot. 14246 da Puzella Antonio nato a Vitulano (BN) il 13-03-1943, in data 19-02-2013 prot. 15235 da Corbo Nicola nato a Benevento il 13-11-1940 e il 25-02-2013 prot. 17217 da Campli Livio nato a Benevento il 4-5-1955 e Attanasio Luigi nato a Benevento il 16-03-1945 di cedere gratuitamente al Comune di Benevento le seguenti aree identificate catastalmente come segue:

Fusco Giuseppina foglio 2 particella 1119;

Puzella Antonio foglio 2 particella 945;

Corbo Nicola foglio 2 particelle 1105, 1108, e 1110;

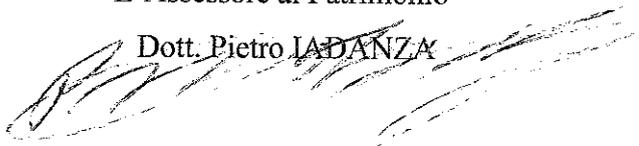
Campli Livio foglio 2 particella 1120;

- procedere alle operazioni di permuta e alienazione dei relitti risultanti e alle susseguenti operazioni catastali;
- di cedere agli istanti le aree del vecchio tracciato così come indicato nelle richieste di cessione, per una superficie di mq. 554,00, e solo dopo le operazioni di frazionamento nel modo che segue:
 - a) Pulzella Antonio il relitto della ex strada indicato con la particella 1123;
 - b) Corbo Nicola parte del relitto della ex strada, oggi particella 1122, e adiacente alle particelle 1104 e 1109;
 - c) Attanasio Luigi parte del relitto della ex strada, oggi particella 1122, e adiacente alla particella 1113;
 - d) Campli Livio parte del relitto della ex strada, oggi particella 1122, e adiacente alle particelle 1121 e 1120, che sarà ceduta al Comune, e fino alla particella 1115;
 - di prendere atto che tale cessione e acquisizione di aree comporta un vantaggio patrimoniale per l'Ente prevedendo l'acquisizione di mq. 1316,00 in luogo di una cessione di mq. 554,00;
 - di procedere alla registrazione e alla trascrizione del presente atto c/o la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e alla susseguente voltura a titolo gratuito invocando benefici previsti dal comma 22 della legge 23 dicembre 1998 n. 448.

Benevento li.....

L'Assessore al Patrimonio

Dott. Pietro IADANZA



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 del T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

**Il Dirigente
Arch. Isidoro FUCCI.**



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente Reggente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Vista la proposta di deliberazione, nonché il parere rilasciato dal dirigente del settore interessato;
Considerato che è proposto di:
prendere atto della volontà di alcuni proprietari di cedere gratuitamente al comune di Benevento dei terreni adibiti a strada comunale;
acquisire, conseguentemente, al demanio pubblico a titolo gratuito alcune particelle adibite a strada, utilizzate ininterrottamente da oltre 20 anni dal Comune di Benevento;
di sdemanializzare un tratto di strada comunale, affinché si possa procedere alle operazioni di permuta dei relitti risultanti ed alle susseguenti operazioni catastali;
di cedere agli istanti le aree del vecchio tracciato;
Dato atto che la proposta non comporta una diminuzione patrimoniale;
esprime parer favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Li

**Il Dirigente Reggente
Emilio Forcaro**



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il vigente statuto comunale
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere della competente Commissione consiliare permanente espresso nella seduta del 6.02.2015;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 è stato richiesto ed acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressi dal responsabile dei servizio interessato;

DELIBERA

Prospetto riepilogativo

Foglio	particella	Qualità/Classe	ditta catastale	superficie da cedere	superficie da acquisire
2	1122	seminativo 1	comune di benevento	441	
2	1123	seminativo 1	comune di benevento	113	
2	1112	seminativo 4	attanasio luigi		297
2	1120	ente urbano	campi livio		237
2	1110	seminativo 4	corbo nicola		51
2	1108	seminativo 4	corbo nicola		86
2	1105	pascolo 3	corbo nicola		324
2	945	seminativo 3	puzella antonio		293
2	1119	seminativo 2	fusco giuseppina		28
			totale superficie	554	1316

PRESENTI 21

Relaziona sull'argomento l' Assessore Iadanza.

Rientra in aula il Consigliere Collarile. PRESENTI 22

Si passa alla votazione dell'argomento.

Il Consiglio Comunale

Sentita la relazione dell'Assessore Iadanza.

Vista la relazione espressa nelle premesse, nonché i pareri espressi per legge.

Con Voti Unanimi (22 Voti Favorevoli) resi per appello nominale
delibera

di prendere atto della volontà di cedere al comune di Benevento dei terreni adibiti a strada comunale come da istanze presentate dai sigg.ri Fusco Giuseppina nata a Torrecuso (BN) il 19-11-1952, in data 14-02-2013 prot. 14246 da Puzella Antonio nato a Vitulano (BN) il 13-03-1943, in data 19-02-2013 prot. 15235 da Corbo Nicola nato a Benevento il 13-11-1940 e il 25-02-2013 prot. 17217 da Campli Livio nato a Benevento il 4-5-1955 e Attanasio Luigi nato a Benevento il 16-03-1945.

di acquisire al demanio pubblico del Comune di Benevento, a titolo gratuito ai sensi dell'art.31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998 n. 448 le seguenti particelle adibite a strada, utilizzate ininterrottamente da oltre 20 anni dal Comune di Benevento e identificate e intestate al catasto terreni come segue e di accorparle al demanio stradale.

1. Fusco Giuseppina foglio 2 particella 1119;
2. Puzella Antonio foglio 2 particella 945;
3. Corbo Nicola foglio 2 particelle 1105, 1108, e 1110;
4. Campli Livio foglio 2 particella 1120;
5. Attanasio Luigi foglio 2 particella 1112.

di sdemanializzare il vecchio tratto di strada comunale extraurbana detta Le Murate compreso tra le particelle 944 e la ex 363 (oggi particelle 1116 e 1117 finché si possa procedere alle operazioni di permuta e alienazione dei relitti risultanti e alle susseguenti operazioni catastali.

di cedere agli istanti le aree del vecchio tracciato così come indicato nelle richieste di cessione e solo dopo le operazioni di frazionamento nel modo che segue:

- a) Pulzella Antonio il relitto della ex strada indicato con la particella 1123.
- b) Corbo Nicola parte del relitto della ex strada, oggi particella 1122, e adiacente alle particelle 1104 e 1109.
- c) Attanasio Luigi parte del relitto della ex strada, oggi particella 1122, e adiacente alla particella 1113.

d) Campi Livio parte del relitto della ex strada,oggi particella 1122, e adiacente alle particella 1121 e 1120,che sarà ceduta al Comune, e fino alla particella 1115.

di prendere atto che tale cessione e acquisizione di aree non comportano una diminuzione patrimoniale in quanto trattasi di permuta il cui valore è in compensazione.

di procedere alla registrazione e alla trascrizione del presente atto c/o la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e alla susseguente voltura a titolo gratuito invocando benefici previsti dal comma 22 della legge 23 dicembre 1998 n. 448.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.

3° PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO.

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DELLA STRADA COMUNALE EXTRAURBANA DETTA LE MURATE PER RETTIFICA TRACCIATO, IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998, ART. 31.

PRESIDENTE IZZO: Allora. Punto 3: sdemanializzazione di un tratto della strada comunale extraurbana detta "Le Murate" per rettifica tracciato, in attuazione della legge 448, 23/12/1998, art. 31. Assessore, prego.

ASSESSORE IADANZA: Grazie, è un'altra permuta...

CONSIGLIERE DE NIGRIS: Possiamo chiedere una sospensione? Visto che siamo arrivati alle 14:35?

ASSESSORE IADANZA: Però qua ci vorrebbero veramente 12 secondi spero, perché se anche qua...

CONSIGLIERE DE NIGRIS: No la sospensione di questo... La sospensione proprio per un break.

PRESIDENTE IZZO: Sì, facciamo questo se non ci sono problemi...

CONSIGLIERE DE NIGRIS: Dopo non ci riuniamo più...

PRESIDENTE IZZO: Allora, lei vuole fare una richiesta, la facciamo in questo momento.

CONSIGLIERE DE NIGRIS: (?) la faccio, non dopo.

PRESIDENTE IZZO: Sì, ho capito. Consigliere Tretola, lei può scrivere? Perché se no dopo i consiglieri di maggioranza se ne vanno, glielo dico io, ha capito? Quindi è inutile che (?)...

ASSESSORE IADANZA: Allora io la faccio...

PRESIDENTE IZZO: Allora lei... Aspetti, aspetti... la vuole fare questa richiesta di sospensione?

CONSIGLIERE DE NIGRIS: Prima della discussione.

PRESIDENTE IZZO: La può fare in qualsiasi momento. Va bene. Quanto tempo?

(voci di sottofondo)

PRESIDENTE IZZO: Allora può continuare, Assessore.

ASSESSORE IADANZA: Dunque la faccio piuttosto breve, perché è una permuta che riguarda la strada Le Murate: considerato che con una delibera di Giunta del '65 questa strada veniva inserita nell'elenco delle strade comunali extraurbane e delle strade vicinali; considerato che questa strada, qui ho il tracciato eventualmente qualcuno ne voglia prendere visione, successivamente è stata modificata un attimo nel tracciato per un raddrizzamento spontaneo di chi era abituato a percorrerla...

PRESIDENTE IZZO: Un attimo solo. Per favore, allora guardi: lei sta abusando veramente della mia pazienza, e glielo dico veramente. Lei lo sa la stima che ho di lei, però la smetta, la smetta, faccia il suo

lavoro non quando sta parlando qualcuno. Ha la mia stanza, tutte le stanze qui. Anche i signori consiglieri possono, se devono fare le interviste, con il giornalista, con il dottore Tretola, andassero nelle altre stanze. Per favore, perché gli altri suoi colleghi non si comportano così.

ASSESSORE IADANZA: Quindi... Per cortesia, già è una giornata difficile, mettiamoci tutti un pizzico di serietà. Dunque accertato che le aree in argomento sono da oltre un trentennio in uso pubblico, anche in ragione dell'attestazione di cessione gratuita delle stesse al Comune da parte dei proprietari, e che quindi si rende necessaria l'assunzione dei conseguenti adempimenti al fine della opportuna intestazione catastale delle medesime aree, che così possono essere annoverate al patrimonio immobiliare; visto il consenso presentato agli atti del Comune di tutti i proprietari delle zone, di cui vi esento i numeri e i nomi; rilevato che è interesse dell'amministrazione comunale, nell'ambito del programma di (???) e del patrimonio comunale, acquisite le aree in argomento al demanio comunale; rilevato altresì che tale operazione, vi ripeto e qui agli atti la visione, prevede la cessione di metri quadrati 554 del vecchio tracciato, e l'acquisizione al patrimonio comunale di metri quadrati 1316, con evidente vantaggio patrimoniale per il Comune; e considerato che i proprietari delle aree, a loro spese, hanno già fatto il frazionamento, che normalmente invece dovrebbe essere a carico del comune; io vi chiedo di poter acquisire, alle aree comunali, questa modificazione del tracciato con le aree conseguenti che vanno tra le particelle catastali 944 l'ex 363, che sono qui agli atti e che quindi sostanzialmente credo che non ci dovrebbero essere problemi, come ha rilevato anche il passaggio nella Commissione Patrimonio. Grazie.

PRESIDENTE IZZO: Allora, sull'argomento ci sono richieste di interventi? Allora possiamo passare alla votazione del punto? Chi c'è? Non vedo nessuno...

X: (?) di controllo, che dice?

PRESIDENTE IZZO: No no, ci sono interventi o no? Non ci sono interventi. Allora, non ci sono dichiarazioni di voto, possiamo passare alla votazione del punto 3 all'ordine del giorno.

SEGRETARIO UCCELLETTI: Allora,

Sindaco Pepe (favorevole)

Consiglieri

Ambrosone (audio incomprensibile)

Cangiano (assente)

Capezzone (assente)

Caputo (favorevole)

Collarile (favorevole)

De Minico (assente)

De Nigris (audio incomprensibile)

De Pierro (assente)

De Rienzo (assente)

Fiore (favorevole)

Fioretti (assente)

Izzo (favorevole)

Lanni (favorevole)

Lauro (favorevole)

Miceli (favorevole)

Molinaro (favorevole)

Orlando (assente)

Orrei (favorevole)

Palladino (favorevole)

Palmieri (favorevole)

Pasquariello (assente)

Picucci (assente)

Pocino (favorevole)

Quarantiello (favorevole)

Tanga (favorevole)

Tibaldi (assente)

Trusio (assente)

Varricchio (favorevole)

PRESIDENTE IZZO: Allora prego il vigile urbano di espellere dall'aula Tretola, per favore. Per favore, non ne posso più. L'educazione è... Non mi interessa. Per favore.

SEGRETARIO UCCELLETTI:

Consiglieri

Zarro (audio incomprensibile)

Zoino Francesco (assente)

Zoino Mario (favorevole)

Zollo (favorevole)

PRESIDENTE IZZO: È rientrato il Consigliere Orlando.

SEGRETARIO UCCELLETTI: Consigliere Orlando è riammesso al voto e vota favorevole, giusto?

PRESIDENTE IZZO: Allora, il punto all'ordine del giorno viene approvato all'unanimità.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

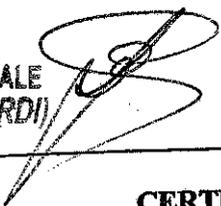
CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

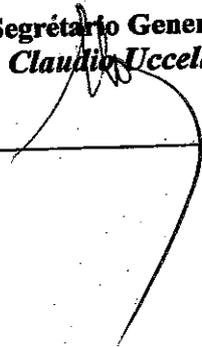
è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 14 MAG. 2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. _____ del Reg. Pubbl.).

Li 14 MAG. 2015

Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
(Sergio GAGLIARDI)



Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li _____

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti