

Città di Benevento

ORIGINALE

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 45

Del 30.07.2015

Oggetto: Art.172 comma 1, lettera c) del T.U.E.L. 267/2000. Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

ARGOMENTO RETIRATO

L'anno duemilaquindici il giorno 30 del mese di luglio alle ore 01,30 del 31.07.2015 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 24 Consiglieri assenti n. 9

		P	A			P	A
PEPE	Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MOLINARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AMBROSONE	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ORLANDO	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORREI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPUTO	Gennaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGLIA	Luca	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COLLARILE	Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALLADINO	Marcello	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PALMIERI	Annachiara	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE NIGRIS	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PICUCCI	Oberdan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE RIENZO	Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	POCINO	Francescosaverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIGLIORE	Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIGLIETTI	Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA	Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INGALDI	Amina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TIBALDI	Raffaele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IZZO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LANNI	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZARRO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZOINO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MAZZA	Livio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Mario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MICELI	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori : Del Vecchio, Castiello, Coppola, De Luca, Iadanza, Iele, Lepore, Panunzio, Zotto.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio
Dr. Giovanni Izzo

PRESENTI 24

Il Presidente dà lettura della relazione riportata nelle premesse e, rilevato che non è depositato agli atti della proposta il verbale della commissione consiliare competente, ritira l'argomento.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.

8° PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO.

OGGETTO: ART. 172 COMMA 1 LETTERA C TUEL 267/2000, VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' CON DIRITTO DI SUPERFICIE.

PRESIDENTE IZZO: Punto numero 8 dell'ordine del giorno, "art. 172 comma 1 lettera C del TUEL, 267/2000, verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà con diritto di superficie." Leggo, do lettura dell'atto deliberativo questa è unaallora "premesso che ai sensi dell'articolo 172 del Testo Unico al bilancio di previsione devono essere allegati una serie di documenti tra cui quelli indicati dal comma 1 che così dispone: la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree di fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà di diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono che il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato. Pertanto preliminarmente occorre individuare le quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alle aree produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'esercizio finanziario 2015 con decreto del Presidente della Provincia di Benevento n.54 del 6/12/2012 è stato approvato il piano urbanistico Comunale del Comune di Benevento in conformità della Legge Regionale 16/2004 e successive modifiche e integrazioni , entrata in vigore dall'8/01/2013 con delibera di Consiglio Comunale numero 46 del 16/11/2012 sono stati approvati gli atti di programmazione degli interventi di cui alla Legge Regionale 16/2004. Atteso che sono gli atti programmatici e urbanistici a disciplinare le attività di cui alla Legge 18 aprile 1962 n.167 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1968 numero 457 per quanto riguarda le zone da destinarsi alla residenza ex PEP queste vengono individuate dal PUC come zone CP e CP1 e sono disciplinate dall'articolo 94 e 95 del NTA del PUC nonché dall'API nella parte terza al capitolo 19 paragrafo 6 della relazione. Per quanto riguarda le zone per l'attività produttiva e terziaria ex PIP Contrada Olivola e Roseto queste vengono individuate dal PUC come zone D1 e D2 e sono disciplinate dagli articoli 101 e 102 del NTA del PUC nonché dall'API nella parte terza al capitolo 19 paragrafo 3 della relazione. Accertato che l'estensione delle zone classificate come CP e CPP1 è pari a circa metri quadrati 105.873,34 per le zone CP e CP1 del PUC non si è attivato alcuna iniziativa pubblica, dalle notizie assunte presso il Settore Attività Produttive la estensione delle aree destinate ad accogliere le aziende nel PIP Roseto Olivola è di circa metri quadrati 1.500.000, di questi poco più di 500.000 sono stati assegnati in diritto di proprietà e circa 50.000 sono nella disponibilità dell'Ente, occorre prendere atto che a norma dell'articolo 172 comma 1 lettera C del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 867 e successive modifiche e integrazioni, nel Comune di Benevento per l'anno 2015 non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Vi sono aree e fabbricati destinati ad attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione pari a metri quadrati 50.000. Sulla scorta di quanto sopra eccetera eccetera tanto premesso si propone al Consiglio di approvare il sotto indicato provvedimento." E quindi prendere atto... vabbè questo è l'atto deliberativo. Allora andiamo alla votazione punto 8 dell'ordine del giorno, prego.

SEGRETARIO: Il Sindaco (favorevole)

Consiglieri

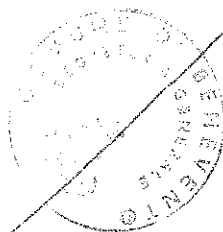
Ambrosone (assente)

Capezzone (assente)

Caputo (risposta incomprensibile)

(audio confuso)

PRESIDENTE IZZO: Un attimo solo... (audio confuso) Allora, signori, non è una questione... allora, poiché come ogni atto da portare in Consiglio comunale, prevede la discussione in Commissione, il parere della Commissione, il parere non è allegato al presente atto deliberativo, il verbale della Commissione, il parere, il verbale, insomma, che la Commissione esprime un parere, non è allegato, il punto all'ordine del giorno, e il Presidente della Commissione mi conferma che non è stato discusso, il punto all'ordine del giorno viene ritirato. Questo, Consigliere Pasquariello non era una questione... poiché praticamente, vige, il nostro regolamento, questo è un atto propedeutico al bilancio, può essere, Segretario, tranquillamente portato insieme al bilancio, quindi, il punto numero 8 viene ritirato dall'ordine del giorno per mancanza del verbale della Commissione e pertanto si rinvia alla seduta del bilancio. Quindi, era questo, Consigliere Pasquariello, non era una questione legata... Allora, questo era l'ordine del giorno per il Consiglio del 30. Come ben ricordate, il giorno 28, cioè l'altro ieri, fu approvata la richiesta di rinvio alla seduta odierna dei punti all'ordine del giorno del Consiglio convocato per il 28.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 17 SET 2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. _____ del Reg. Pubbl.).

Li 17 SET 2015

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li _____

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti