



Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 47

Del 10.09.2015

Oggetto: Art. 172 comma 1, lettera c) del T.U.E.L. n. 267/2000. Verifica delle aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di settembre alle ore 12,10 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 27 Consiglieri assenti n. 6

		P	A			P	A
PEPE	Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MOLINARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AMBROSONE	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORLANDO	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORREI	Mario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAPUTO	Gennaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGLIA	Luca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLARILE	Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALLADINO	Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALMIERI	Annachiara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE NIGRIS	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	Mario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PICUCCI	Oberdan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE RIENZO	Massimo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	POCINO	Francescosaverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIGORE	Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIGORETTI	Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA	Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INGALDI	Amina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TIBALDI	Raffaele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IZZO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LANNI	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZARRO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZOINO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MAZZA	Livio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Del Vecchio, Castiello, Coppola, De Luca, Iadanza, Iele, Lepore, Penunzio, Zollo.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio

Dr. Giovanni Izzo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO-AMBIENTE

RELAZIONA QUANTO SEGUE:

PREMESSO che

- ai sensi dell'art. 172 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n.267 del 18/8/2000, al bilancio di previsione devono essere allegati una serie di documenti tra cui quello indicato al comma 1 lettera c) che così dispone:

c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- pertanto, preliminarmente, occorre individuare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per l'esercizio finanziario **2015**;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012 (pubblicato sul BURC n. 78 del 24.12.2012) è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Benevento, in conformità della L.R. n. 16/2004 e s.m. e i., entrato in vigore dall'08.01.2013;
- con Delibera di C.C. n. 46 del 16/11/2012 sono stati approvati gli "Atti di Programmazione degli Interventi (API) di cui alla L.R. n. 16/2004 e s.m.e i.;

ATTESO che

- sono gli atti programmatici urbanistici a disciplinare le attività di cui alle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457;
- per quanto riguarda le zone da destinarsi alla residenza (ex PEEP), queste vengono individuate dal PUC come zone CP e CP1e e sono disciplinate dagli artt. 94 e 95 delle NTA del PUC nonché dall'API nella Parte Terza al cap. 19 paragrafo 6 della relazione;
- per quanto riguarda le zone per attività produttive e terziarie (ex P.I.P. Contrada Olivola e Roseto), queste vengono individuate dal PUC come zone D1 e D2 e sono disciplinate dagli artt. 101 e 102 delle NTA del PUC nonché dall'API nella Parte Terza al cap. 19 paragrafo 3 della relazione;

ACCERTATO che:

- l'estensione delle zone classificate come CP e CP1 è pari a circa mq 105.873,34;
- per le zone CP e CP1 del PUC non si è attivata alcuna iniziativa pubblica;

- dalle notizie assunte presso il Settore Attività Produttive, la estensione delle aree destinate ad accogliere le aziende nel PIP Roseto-Olivola è di circa pari a mq 1.500.000; di questi poco più di mq 500.000 sono stati assegnati in diritto di proprietà e circa mq 50.000 sono nella disponibilità dell'Ente;

OCCORRE PRENDERE ATTO che

a norma dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. e i., nel Comune di Benevento per l'anno 2015:

- non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;
- vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione pari a circa mq 50.000;

Sulla scorta di tutto quanto sopra

Visto il parere della Commissione Consiliare Urbanistica del 4.08.2015

Tanto premesso si propone al Consiglio Comunale di approvare il sotto indicato provvedimento:

La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- Prendere atto della suesposta relazione del Dirigente del Settore Territorio-Ambiente.
- Prendere atto altresì che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. e i., nel Comune di Benevento, per l'anno 2015:
 - non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;
 - vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione pari a circa mq 50.000;
- Stabilire che il prezzo di cessione delle aree nella disponibilità del Comune di Benevento ricadenti nei PIP delle località Olivola e Roseto è di € 30,00/mq.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
Arch. Isidoro Fucci



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Territorio-Ambiente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Dirigente
Arch. Isidoro Fucci



PRESENTI 27

Entra in aula il Consigliere Orrei. PRESENTI 28

Relaziona sull'argomento il Presidente della Commissione consiliare Urbanistica
Consigliere Collarile.

Escono dall'aula i Consiglieri Capezzone, De Nigris, Orlando.

PRESENTI 25

Il Presidente pone in votazione l'argomento.

Il Consiglio comunale

Vista la relazione espressa nelle premesse.

Visti i pareri espressi per legge.

Con 24 Voti Favorevoli e 1 Astenuto (Tibaldi) resi per appello nominale

delibera

Di prendere atto della suesposta relazione del Dirigente del Settore Territorio-Ambiente.

Di prendere atto, altresì, che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs 18 agosto 2000 N. 267 e s.m.i. , nel Comune di Benevento **per l'anno 2015:**

non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione pari a circa mq 50.000.

stabilire che il prezzo di cessione delle aree nella disponibilità del Comune di Benevento ricadenti nei PIP delle località Olivola e Roseto è di mq 30,00/mq.

Con separata votazione resa in forma palese

Il Consiglio comunale

Con 24 Voti Favorevoli e 1 Astenuto (Tibaldi)

delibera

rendere la presente immediatamente eseguibile.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.



Comune di
Benevento



Consiglio Comunale
Palazzo Mosti, Aula Consiliare

Consiglio Comunale del 10/09/2015

In sessione ordinaria, seduta pubblica.

**Ordine del
giorno**

Numero	Titolo
1	Art. 172 comma 1 lettera c) del TUEL 267/2000. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
2	Approvazione Bilancio di Previsione esercizio 2015, Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017, Bilancio Pluriennale 2015/2017.
3	GESESA gestione servizi Sannio S.p.A. – aumento di capitale sociale finalizzato all'acquisizione del ramo d'azienda appartenente al Consorzio CABIB, strumentale all'esercizio delle attività di gestione del servizio idrico integrato.

PRESIDENTE IZZO: Se i signori Consiglieri vogliono prendere posto, grazie. I signori consiglieri sono pregati di entrare in aula per favore. Allora se vogliamo procedere con l'appello prego.

SEGRETARIO: E allora

Sindaco Pepe (presente)

Consiglieri

Ambrosone (presente)

Capezzone (presente)
Caputo (presente)
Collarile (presente)
De Minico (presente)
De Nigris (presente)
De Pierro (presente)
De Rienzo (assente)
Fiore (presente)
Fioretti (presente)
Ingaldi (presente)
Izzo (presente)
Lanni (presente)
Lauro (assente)
Mazza (presente)
Miceli (presente)
Molinaro (presente)
Orlando (presente)
Orrei (assente)
Paglia (presente)
Palladino (presente)
Palmieri (presente)
Pasquariello (assente)
Picucci (assente)
Pocino (presente)
Quarantiello (presente)
Tanga (presente)
Tibaldi (assente)

Trusio (assente)

Zarro (presente)

Zoino Francesco (presente)

Zoino Mario (assente)

PRESIDENTE IZZO: Allora con 27 consiglieri presenti la seduta è valida. allora hanno comunicato la loro indisponibilità per oggi i consiglieri Picucci e probabilmente il consigliere De Rienzo, per motivi di salute De Rienzo e per motivi professionali Picucci. Allora cominciamo col

PRIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RIGUARDA L'ARTICOLO 172 COMMA 1 C DEL TUEL 267/2000 "VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Come i signori consiglieri ricorderanno questo argomento era stato già portato precedentemente ma era stato ritirato perché vi era stato un disguido con la commissione, il cui presidente ha riunito la commissione su cui è stato espresso parere favorevole, parliamo della commissione urbanistica. Se non ci sono interventi su questo punto, io passerei alla votazione. Segretario possiamo passare alla votazione del primo punto all'ordine del giorno.

INTERVENTO: presidente possiamo ripetere per capire meglio.

CONSIGLIERE COLLARILE: Buongiorno a tutti. saluto il sindaco, gli assessori e i consiglieri comunali. Questa era una proposta di delibera che doveva essere allegata al bilancio, era un atto dovuto che riguarda praticamente la quantità e la qualità delle aree che possono essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. È un elemento diciamo di corredo al bilancio e ha avuto una votazione ad unanimità da parte della commissione consiliare. C'è stata un'astensione da parte [intervento esterno] c'è un elenco di verifica della quantità della qualità delle aree. Grazie.

PRESIDENTE IZZO: consigliere Quarantiello voleva intervenire, ho visto il microfono che si è acceso, no? Allora possiamo passare alla votazione prego.

SEGRETARIO: Sindaco (Favorevole)

Ambrosone (Favorevole)

Capezzone (assente)

Caputo (Favorevole)

Collarile (Favorevole)

De Minico (Favorevole)

De Nigris (assente)

De Pierro (Favorevole)

De Rienzo (assente)
Fiore (Favorevole)
Fioretti (Favorevole)
Ingaldi (Favorevole)
Izzo (Favorevole)
Lanni (Favorevole)
Lauro (assente)
Mazza (Favorevole)
Miceli (Favorevole)
Molinaro (Favorevole)
Orlando (assente)
Orrei (Favorevole)
Paglia (Favorevole)
Palladino (Favorevole)
Palmieri (assente)
Pasquariello (assente)
Picucci (assente)
Pocino (Favorevole)
Quarantiello (Favorevole)
Tanga (Favorevole)
Tibaldi (astenuato)
Trusio (assente)
Zarro (Favorevole)
Zoino Francesco (Favorevole)
Zoino Mario (Favorevole)

PRESIDENTE IZZO: allora con 24 voti favorevoli e un astenuto il primo punto all'ordine del giorno viene approvato. C'è l'immediata esecutività, No? Allora sulla immediata esecutività così come sopra? Non ci sono variazioni alla precedente votazione, segretario quindi...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 20 NOV. 2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.).

Li 20 NOV. 2015

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti