

Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 82

Del 17.12.2015

Oggetto: Modifica ed integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio comunale dell'anno 2015.

Argomento ritirato

L'anno duemilaquindici il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 19,30 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Giovanni Izzo.

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 22 Consiglieri, assenti n. 11

		P	A			P	A
PEPE	Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MOLINARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AMBROSONE	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORLANDO	Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPEZZONE	Roberto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ORREI	Mario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAPUTO	Gennaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGLIA	Luca	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COLLARILE	Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALLADINO	Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALMIERI	Annachiara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE NIGRIS	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASQUARIELLO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PICUCCI	Oberdan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE RIENZO	Massimo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	POCINO	Francescosaverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORE	Pasquale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORETTI	Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANGA	Sergio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
INGALDI	Amina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TIBALDI	Raffaele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IZZO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRUSIO	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LANNI	Nazzareno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZARRO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZOINO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MAZZA	Livio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZOINO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICELI	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori : Del Vecchio, Castiello, Coppola, De Luca, Iadanza, Iele, Lepore, Panunzio, Zollo.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

Il Presidente del Consiglio

Dr. Giovanni Izzo

PRESENTI 22

Relaziona sull'argomento il Consigliere Mario Zoinò, Presidente della Commissione consiliare "Patrimonio".

Interviene il Consigliere Orlando che chiede chiarimenti sull'esatto contenuto della proposta.

Il Segretario Generale Dr. Uccelletti dà lettura della proposta deliberativa.

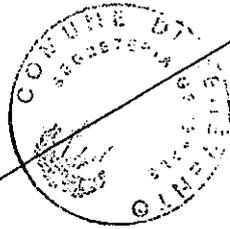
Interviene ancora il Consigliere Mario Zoino, il quale chiede che l'argomento venga rinviato, in quanto il deliberato qui proposto non è del tutto conforme alla relazione tenuta in commissione dall'assessore al Patrimonio.

Interviene il Sindaco che, attesa l'assenza dall'aula dell'assessore al Patrimonio, propone il ritiro dell'argomento per maggiori approfondimenti.

Interviene il Consigliere Orlando

Il Presidente preso atto del raggiunto unanime consenso sul rinvio, chiude la seduta alle ore 19,40.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.



QUARTO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELL'ANNO 2015.

Consigliere Orlando e consigliere Zoino. Prego consigliere Zoino.

CONSIGLIERE ZOINO MARIO: chiedo scusa colleghi, è questione di 5 minuti. L'intervento è molto semplice, l'assessore al patrimonio ci ha portato in commissione, poche settimane fa, la richiesta di autorizzarlo ad applicare la stessa scontistica sia nella vendita ma soprattutto nel tentativo di fittare, perché ha poco appeal, la stessa scontistica che avevamo dato per palazzo ex Bosco a palazzo ex Poste e la commissione, quasi ad unanimità ha aderito a questa richiesta, perché c'è la necessità assolutamente di fare cassa, di ricavare quello che è possibile per il piano di riequilibrio. Questo è tutto, è molto semplice e lineare.

PRESIDENTE IZZO: consigliere orlando prego.

CONSIGLIERE ORLANDO: volevo sottolineare che era un impegno preso in commissione, però dovremmo leggere la delibera a questo punto. Può accennarci solo un attimo la delibera?

SEGRETARIO: allora do lettura del dispositivo della proposta, dispositivo, non penso delle premesse. "Di prendere atto di quanto su relazionato, di proporre nuovi bandi di alienazione per gli immobili su indicati ad un prezzo ridotto, nella misura del 13% rispetto a quello di stima, per gli immobili al piano terra di palazzo Zoppoli, ex Poste. 2: di stabilire che, qualora le procedure di evidenza pubblica e quelle eventuali successive di trattativa privata, laddove esiste il conduttore che eserciti il diritto di prelazione, dovessero andare deserte, di mettere a reddito gli immobili attraverso procedure di locazione mediante gara. 3: di

prendere atto del nuovo valore di stima delle opere ex Laser, già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni pari a € 1.266.015,20, rispetto a quello precedentemente di € 1.160.000,00. 4: di prendere atto del nuovo valore di stima dell'immobile di distribuzione carburanti in via delle Puglie, già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni pari a € 863.000,00 rispetto a quello precedentemente stimato di € 800.000,00. 5: di modificare ed integrare il piano delle alienazioni, allegato al riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2014-2020, di cui la delibera consiliare del 29 agosto 2014 N. 41.

CONSIGLIERE ZOINO MARIO: mi dispiace dover interrompere, ma io a questo punto devo, e mi dispiace per l'assessore Iadanza; quello che era stato portato all'attenzione della commissione si riferiva solamente alla primo punto, al palazzo ex Poste. Tutto il resto non ci è stato portato all'attenzione, per cui io ritiro tutto quello che ho detto prima, perché in questa delibera sono stati aggiunti altri 4 punti. [intervento esterno] 8 punti, peggio ancora. Allora io mi sento preso per i fondelli e quindi, voglio dire che la commissione, a questo punto, nella mia persona non accetta assolutamente di dare quel parere favorevole che avevo testé accennato. Per cui noi voteremo contro. È una cosa che non accetto, questa che è successa questa sera. Mi dispiace.

PRESIDENTE IZZO: presidente Zoino io volevo dirle questo: Lei sa benissimo che nelle commissioni va portato l'atto deliberativo completo. Io non so praticamente cosa le è stato portato, se la commissione e lei ne è il presidente [intervento esterno] scusate, c'era un parere della commissione, che io ho letto qualche giorno fa, che adesso non c'è più nell'atto deliberativo. Segretario, qui praticamente scompaiono i documenti, non lo dico a lei, però ovviamente o si portano le copie in consiglio e si mettono le originali chiuse. Allora c'era una pagina scritta, che io ho letto in cui si parlava

CONSIGLIERE ZOINO MARIO: chiedo scusa, se volete io vi faccio una fotocopia del parere della commissione.

PRESIDENTE IZZO: vede presidente Zoino, io l'ho anche letto, si parlava di fitto, lei ha ragione, perché io l'ho letto quel per verbale e il verbale era accluso alla delibera. In questo momento l'atto deliberativo che ho qui manca anche di quello e non so chi lo ha preso.

CONSIGLIERE ZOINO MARIO: allora visto che lo hai letto il verbale

PRESIDENTE IZZO: se lei può farci immediatamente una copia noi lo andiamo a leggere. Ora non ce l'ho più.

CONSIGLIERE ZOINO MARIO: presidente abbiamo chiarito la questione e io chiedo, come presidente della commissione, il ritiro di questa delibera, perché la commissione non era stata informata perfettamente, in modo completo, di quello che sarebbe stato il corpo della delibera da approvare, per il piano di riequilibrio, per cui noi chiediamo ancora di vederci con all'assessore e discuterne in commissione. A quel punto probabilmente, forse daremo lo stesso parere favorevole ma in questo momento c'è un errore istituzionale formale nei nostri confronti e noi quindi ritiriamo l'assenso che è stato dato.

PRESIDENTE IZZO: sindaco prego.

SINDACO PEPE: Signor presidente, signori consiglieri, signori assessori. Io devo dire che l'assessore Iadanza non è presente per motivi, evidentemente ha già giustificato i motivi, per cui è ampiamente giustificato rispetto alla sua assenza. Vorrei ricordare che il punto all'ordine del giorno lo può ritirare solamente il Governo cittadino, dal sindaco all'assessore proponente, non altri. È parere o un invito. Nella

fattispecie [intervento esterno] mi pare che ci sia una richiesta di confronto ulteriore, atteso che ci sta qualche divergenza tra la stesura dell'atto deliberativo e i punti che sono stati dibattuti in commissione, atteso che l'assessore non è presente e atteso che non c'è nessuna volontà di prevaricazione nei confronti di nessuno, questo mi pare del tutto chiaro, tant'è che siamo stati qui presenti sia sul punto antecedente, dove ci hanno tacciato di aver abbandonato l'aula ma evidentemente eravamo qui, sia su questo punto. Chiedo il ritiro del punto all'ordine del giorno per riproporlo nel prossimo consiglio comunale.

CONSIGLIERE ORLANDO: presidente io volevo anche sottolineare, dato che lavoriamo in commissione con Iadanza in modo concreto e serio, credo che abbia ragione il sindaco, nel senso che non c'è stata nessuna volontà, solo che lui probabilmente ci ha informato di quel punto e non ci ha detto che doveva servire forse per il piano di riequilibrio. Quindi credo che nel prossimo consiglio non ci siano problemi.

PRESIDENTE IZZO: credo che conosciamo tutti la correttezza dell'assessore Iadanza. Allora io ringrazio i consiglieri. Mi permetto di formulare gli auguri di buon natale, di un sereno 2016 [intervento esterno] io lo faccio generalmente ai presenti, perché mi piace di più, e anche alle loro famiglie. Grazie, la seduta è sciolta.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 9 MAR. 2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N.) del Reg. Pubbl.).

Li - 9 MAR. 2016

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(**FRANCESCO MUCCI**)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti